

■ 工事に関する説明会が開催されました

大船渡駅周辺地区土地区画整理事業の地権者や一般の方を対象として、工事内容に関する説明会を5月15日に開催し、延べ47名の方に出席いただきました。

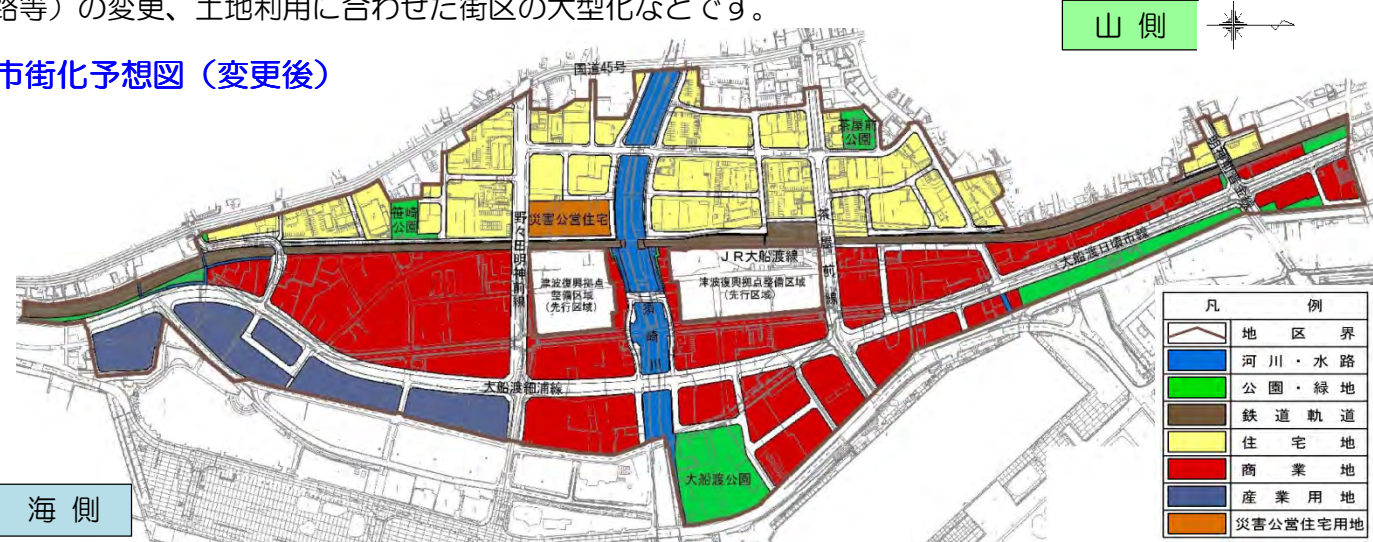
- 説明内容＝ (1) 工事の内容について (完了予定年度、H27・28年度の工事内容など)
 (2) 盛土造成地の安全性と品質確保に向けた工事の実施について
 (3) ライフラインなどの宅地整地の意向調査の予定について ほか

当日配布した説明会資料については、大船渡市のホームページからダウンロードできるほか、市街地整備課にも備え付けてありますので、必要な方はお問合せください。

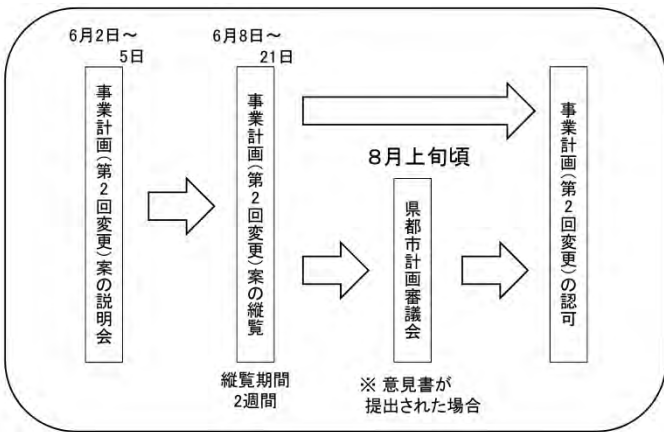
■ 事業計画（第2回変更）案の概要について

平成26年8月に変更認可を受けた土地区画整理事業の事業計画について、現在第2回の変更手続きを行っています。主な変更事項は、換地設計による街区形状の調整、関係機関との協議・調整による公共施設（河川、水路等）の変更、土地利用に合わせた街区の大型化などです。

市街化予想図（変更後）



● 事業計画（第2回変更）の手続き（今後の流れ）

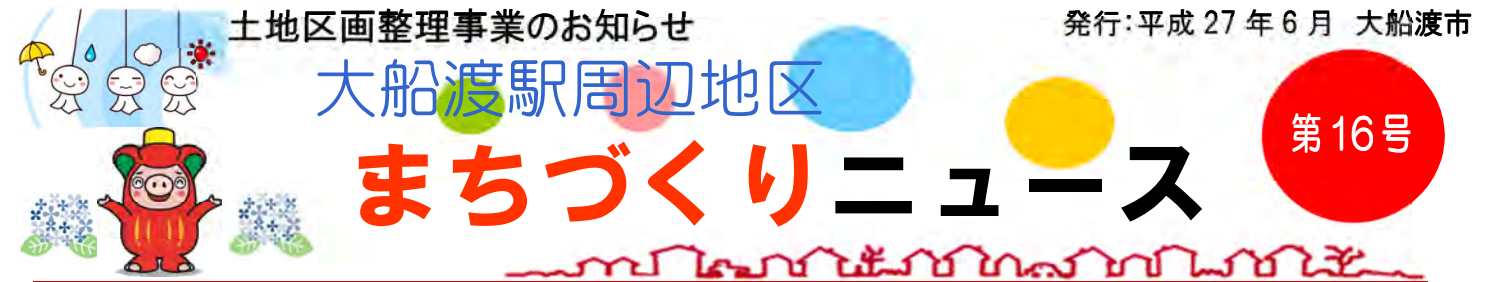


● 意見書の提出について

事業計画（第2回変更）案にご意見のある方（利害関係がある人）は、「岩手県知事」宛てに書面にて意見書を提出することができます。住所、氏名（押印）、電話番号、事業計画案の名称、意見、作成日を書いて（様式は任意）、持参または郵送してください。ただし、都市計画で定められている事項については、意見書を提出することはできません。なお、意見に対する個別の回答は行いません。

【事業計画案の名称】 大船渡都市計画事業 大船渡駅周辺地区土地区画整理事業 事業計画（第2回変更）案
 【意見書の提出期間】 平成27年6月8日（月）～7月5日（日）
 ※郵送の場合は、7月5日（日）の消印有効
 ※Eメール、FAXによる意見書の提出はできません。
 【意見書の提出先】 〒020-8570 盛岡市内丸10-1 岩手県県土整備部都市計画課

ご意見・ご質問は… 大船渡市災害復興局市街地整備課
 〒022-8501 岩手県大船渡市盛町宇津野沢15番地
 TEL0192-27-3111(代表) 内線344、350



■ 土地区画整理審議会が開催されました

第15回土地区画整理審議会

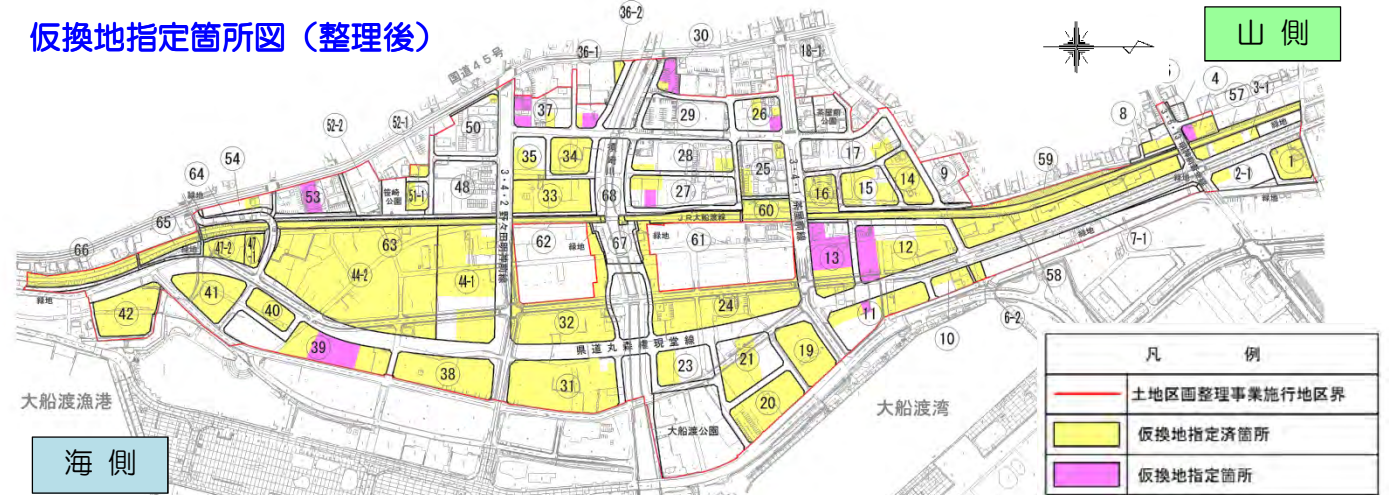
5月28日（木）午後2時～/UR都市機構 大船渡復興支援事務所

【審議事項】

- ① 評価員の選任について（盛岡地方方法務局 大船渡出張所長 中村 禎孝氏）
- ② 換地設計の変更について
- ③ 仮換地指定について

⇒ ①原案とおり同意する旨の、②・③共に原案とおり異議がない旨の答申をいただきました。

仮換地指定箇所図（整理後）



平成27年4月23日、30日及び平成27年6月15日に効力が発生する仮換地指定を行いました。（上図のとおり） 使用収益開始日（土地を使用できる日）は、工事完了後に別途通知します。

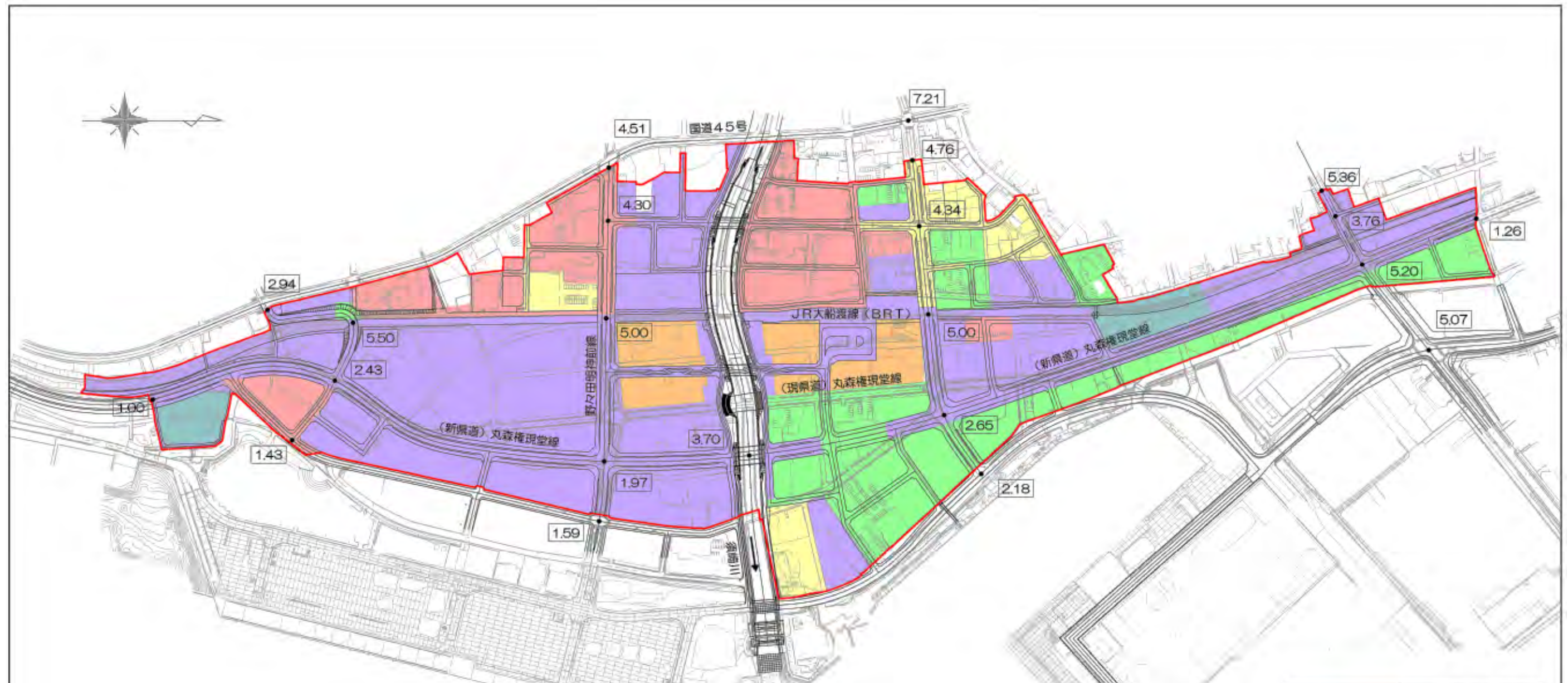
■ 県道の切り回しについて

平成27年6月1日（月）より、県道部分の盛土工事を行うため、一部を通行止めにし、臨港道路側に道路を切り回しています。



道路交通規制ステップ図（平成27年6月1日～）

■ 工事完了年度位置図（各年度末時点）



【留意事項】

※現時点の換地設計とこれに係る建物移転計画に基づき、工事完了時期の検討を行ったものです。

- ・当事業は、多くの関係権利者、関係機関と関係事業者などと協議・調整を行いながら実施するものです。これらすべての協議・調整と関係事業者の工事などが当初の見込みどおり進ちょくした場合を想定し、現時点での工事完了時期を示しています。
- ・土運搬、建物移転などのスケジュールが変更となった場合は、工事完了時期の見直しを行います。

※県道など主要道路やBRTの通行を確保しながら工事を実施します。

- ・工事は既存の道路、下水道、水道などのライフラインの切り回しを考慮して着手範囲、完了時期を検討しています。
- ・地区を南北に走る県道丸森権現堂線は、いったん海側へ切り回ししながら現県道、新県道箇所の工事を実施し、平成29年4月に新県道を開通する予定です。
- ・合わせて、地区中央を南北に走るJR大船渡線のかさ上げも実施するため、BRT運行ルートを切り回し県道に切り回します。その後、事業の進ちょくに合わせてBRTを元の位置に戻す予定です。
- ・地区の東西方向の都市計画道路（野々田明神前線）は現在の道路の通行を確保しながら工事を実施します。駅前の都市計画道路（茶屋前線）は、迂回道路などで通行を確保するとともに、JR横断部の通行を確保した後、既存のBRTと道路の交差部を閉鎖するなどして、交通の流れを考慮しながら工事を実施します。

	名称
	平成25年度
	平成26年度
	平成27年度
	平成28年度
	平成29年度
	平成30年度

4.51 計画道路高さ T.P.+4.51m

T.P.（東京湾平均海面）とは、全国の標高の基準となる海水面の高さのことです。