

11 建設

(1) 都市計画

(ア) 区域、地域、地区の指定状況

都市計画区域	6,941 ha	最終指定 H 3. 5. 24
用途地域	918 ha (100.0 %)	最終指定 H 22. 5. 6
第1種低層住居専用地域	151 ha (16.4 %)	
第1種中高層住居専用地域	58 ha (6.3 %)	
第2種中高層住居専用地域	43 ha (4.7 %)	
第1種住居地域	254 ha (27.7 %)	
第2種住居地域	18 ha (2.0 %)	
近隣商業地域	58 ha (6.3 %)	
商業地域	53 ha (5.8 %)	
準工業地域	110 ha (12.0 %)	
工業地域	67 ha (7.3 %)	
工業専用地域	106 ha (11.5 %)	
防火地域および準防火地域	31.2 ha	指 定 S 35. 12. 9
防火地域	2.0 ha	
準防火地域	29.2 ha	
臨港地区	119.0 ha	最終指定 H 8. 8. 30

資料:市住宅公園課

(イ) 土地区画整理事業の施行状況

(平成24年3月31日)

土地区画整理事業名	施行者	施行面積	施行年度	備 考
大船渡復興地区	公共	9.06 ha	S 18 ~ S 26	大船渡駅前(火災復興)
大船渡地区	〃	46.02 ha	27 ~ 34	野々田、明神前(宅地造成一期)
大船渡・盛地区	〃	111.33 ha	30 ~ 56	台町～本町(宅地造成二期)
下船渡・赤崎地区	〃	86.06 ha	35 ~ 51	中赤崎、笹崎～下船渡(水害復興)
盛地区	〃	16.30 ha	39 ~ 53	本町～権現堂橋(都市改造)
猪川地区	組合	21.42 ha	43 ~ 55	下権現堂～前田
盛川左岸東部地区	〃	1.08 ha	53 ~ 56	下権現堂の一部
大船渡東部地区	〃	4.90 ha	55 ~ 57	地ノ森～新田
盛川左岸西部地区	〃	1.58 ha	56 ~ 57	下権現堂の一部
盛東部地区	公共	22.10 ha	55 ~ H 4	東町・みどり町(市街地開発)
ろくろ石地区	組合	2.28 ha	60 ~ S 63	ろくろ石の一部
石橋前地区	〃	8.45 ha	60 ~ 63	石橋前の一部
諏訪前中井沢地区	〃	14.52 ha	H 2 ~ H 7	諏訪前～中井沢
計		345.10 ha		

資料:市住宅公園課

(ウ) 都市計画街路事業の施行状況 (平成24年3月31日)

名称 (種別)	幅員 m	(計画)延長 m	整備率 %
1 大船渡・細浦線 (3. 6. 14)	8	6,240	51.4
2 大船渡駅前線 (3. 4. 1)	20	150	100.0
3 野々田・明神前線 (3. 4. 2)	20	780	100.0
4 盛駅前線 (3. 4. 4)	18	200	100.0
5 田茂山・佐野線 (3. 4. 3)	18	1,030	100.0
6 大船渡・日頃市線 (3. 5. 6)	15	5,990	98.3
7 盛駅東線 (3. 4. 5)	16	150	100.0
8 大船渡駅裏線 (3. 6. 12)	11	870	100.0
9 盛川右岸線 (3. 5. 10)	12	2,700	100.0
10 田茂山・丸森線 (3. 5. 8)	12	5,990	100.0
11 盛・立根線 (3. 5. 9)	12	5,560	100.0
12 猪川・赤崎線 (3. 5. 7)	12	4,890	100.0
13 中井橋線 (3. 5. 11)	12	540	100.0
14 盛川・川口線 (3. 6. 13)	11	1,750	73.7
15 田中島線 (7. 6. 2)	9	600	100.0
16 砂土場線 (7. 6. 3)	9	180	100.0
17 諏訪前中央線 (7. 6. 1)	8	880	100.0
18 三陸縦貫自動車道 大船渡線 (1. 3. 1)	22	3,140	100.0

資料:市住宅公園課

(エ) 都市公園事業の施行状況 (平成24年3月31日)

公園名	設置面積 ㎡	開設年月日
合計	254,290	
街区公園計	72,662	
吉野森	1,917	S 47. 4. 1
佐倉里	1,524	47. 4. 1
舘下	1,650	48. 4. 1
御山下	1,652	49. 3. 31
地ノ森	1,646	44. 10. 7
明神前	2,327	31. 10. 15
笹崎	1,720	35. 4. 1
南笹崎	2,440	44. 10. 6
永沢	1,439	45. 12. 26
上平	3,030	53. 4. 1
下平	2,827	44. 11. 1
宮ノ前	1,766	45. 11. 6
富沢	1,652	42. 3. 30
台	1,666	42. 3. 30
加茂	5,878	31. 10. 15
下権現堂	2,125	53. 12. 25
前田	2,302	49. 3. 11
猪川	1,998	53. 4. 1
赤崎	8,330	43. 12. 25
長崎	3,800	47. 3. 31
佐野	2,600	50. 3. 31
大田	1,839	50. 10. 30
大田南	1,005	53. 12. 25
上手	1,293	50. 11. 30
轆轤石	705	63. 4. 1
石橋前	2,500	63. 9. 1
東町	3,000	H 3. 3. 25
みどり町	3,631	5. 3. 23
諏訪前	3,400	10. 4. 1
中井沢	1,000	10. 4. 1
近隣公園計	41,745	
赤沢	4,225	S 45. 10. 21
下船渡	10,745	55. 3. 31
天神山	26,775	39. 3. 25
都市緑地計	139,883	
盛川河川敷	129,008	S 58. 4. 1
石橋前緑地	193	63. 12. 1
鬼越ふれあい	10,682	H 8. 3. 29

資料:市住宅公園課

(オ) 都市下水道事業の施行状況

(平成24年3月31日)

名称		幅員 (m)	延長 (m)	排水区域 (ha)	執行年度
新田都市下水道		-	2,281	190	昭和33～平成8
下水管渠	1号幹線	5.50～8.50	1,590	-	-
	2号幹線	1.50～2.50	539	-	-
	3号幹線	1.50	152	-	-
桜場都市下水道		-	1,645	504	昭和33～昭和56
下水管渠	桜場1号幹線	2.20～6.00	1,185	-	-
	桜場2号幹線	2.30～2.50	460	-	-
盛東部都市下水道		1.00～2.20	1,332	45	昭和57～昭和63

資料:市下水道事業所

(カ) 公共下水道事業年度別整備状況

年度	管渠整備延長(m)	整備面積(ha)	供用面積(ha)
平成4年度～20年度	78,695.5	354.47	354.47
21	6,527.3	26.83	26.83
22	4,287.3	19.55	-
23	2,091.3	11.35	15.39
累計	91,601.4	412.20	396.69

資料:市下水道事業所

(キ) 公共下水道利用状況

1) 基礎数値

- 事業許可面積(第2期変更計画区域面積)

666ha

- 計画区域内人口 15,320人

供用開始年月日	面積(ha)	公共柵設置数
平成6年10月1日～21年3月31日	354.47	4,953
22年3月31日	26.83	321
23年3月31日	-	-
24年3月31日	15.39	350
合計	396.69	5,624

資料:市下水道事業所

2) 各種届出等受理状況

公共水道利用状況(水洗化状況)

区分	人口	世帯数	普及率(人口)
平成21年度	7,132	3,069	28.6%
22	-	-	28.6%
23	6,302	2,582	24.7%

資料:市下水道事業所

(2) 家屋棟数

(各年1月1日)

区分	総数		木造建築		非木造建築	
	棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)
平成22年	27,194	3,253,817	23,080	2,410,411	4,114	843,406
23	27,002	3,269,245	22,909	2,411,935	4,093	857,310
24	21,447	2,677,373	18,218	1,976,312	3,229	701,061

資料:市税務課「平成24年度固定資産の価格等の概要調書」

(3) 建築確認申請件数 (単位:件)

区 分	総 計	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
平成 23 年	新 築	208	9	7	4	4	8	19	19	23	29	34	29	23
	増 築	80	2	7	2	4	1	6	13	4	11	10	11	9
24	新 築	386	23	25	23	48	29	32	38	35	35	34	34	30
	増 築	76	4	12	3	9	8	6	8	4	6	6	3	7

資料:市住宅公園課

(4) 居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数 (単位:戸)

区 分	総 数	住 宅							住宅以外で 人が居住する 建 物 数
		居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在 者のみ	空き家	建 築 中	
平 成 20 年	16,580	14,570	14,540	30	2,010	90	1,890	20	60

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

- ・ 標本調査による推計であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章している。
- (注) したがって、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。以下同じ。
- ・ 一時現在者のみの住宅：昼間だけの使用や複数の人が交代で寝泊りしているなど定住者のいない住宅。

(5) 住宅の建て方(4区分)、構造(5区分)、階数別住宅数 (平成20年10月1日 単位:戸)

区 分	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅				その他
		総 数	1階建	2階建 以上	総 数	1階建	2階建 以上	総 数	平屋・ 2階建	3～ 5階建	6階建 以上	
総 数	14,570	11,990	4,240	7,750	590	470	120	1,970	1,210	680	80	20
木 造	6,470	6,300	2,860	3,440	160	120	50	10	10	-	-	-
防 火 木 造	6,460	5,510	1,360	4,140	250	180	70	700	680	10	-	10
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート 造	1,280	140	10	130	180	170	10	950	260	610	80	10
鉄 骨 造	350	40	0	30	-	-	-	320	260	60	-	-
そ の 他	10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(6) 住宅の所有の関係(5区分)、建て方(4区分)、階数別専用住宅数 (平成20年10月1日 単位:戸)

区 分	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅				その他
		総 数	1階建	2階建 以上	総 数	1階建	2階建 以上	総 数	平屋・ 2階建	3～ 5階建	6階建 以上	
総 数	13,950	11,370	4,170	7,210	590	470	120	1,970	1,210	680	80	10
持 ち 家	10,580	10,570	3,540	7,030	10	-	10	10	10	-	-	-
借 家	3,350	800	620	180	580	470	110	1,960	1,200	680	80	10
公 営 の 借 家	580	40	40	0	300	290	10	230	30	200	-	-
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	30	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-
民 営 借 家	2,500	730	560	170	260	180	80	1,510	1,070	360	80	10
給 与 住 宅	240	30	30	0	20	-	20	190	100	90	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(7) 住宅の種類(2区分)、専用住宅の所有の関係(2区分)、建て方(4区分)、高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数

(平成20年10月1日 単位:戸)

区 分	総 数	高 齢 者 等 の 設 備 が あ る						高齢者等のための設備はない
		総 数	手すりがある	またぎやすい高さの浴槽	廊下などが車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能	
住 宅 総 数	14,570	8,170	6,120	4,410	3,190	2,310	2,560	6,390
専門住宅	13,950	7,780	5,820	4,240	3,080	2,270	2,440	6,160
一戸建	11,370	7,240	5,540	3,940	2,820	1,940	2,400	4,130
長屋建	590	120	80	20	30	70	30	470
共同住宅	1,970	420	200	270	240	250	10	1,550
その他	10	-	-	-	-	-	-	10
持ち家	10,580	6,970	5,420	3,790	2,740	1,810	2,320	3,620
一戸建	10,570	6,960	5,410	3,790	2,740	1,810	2,320	3,610
長屋建	10	0	0	-	0	0	0	0
共同住宅	10	0	0	-	-	-	-	0
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	3,350	810	400	440	340	460	110	2,540
一戸建	800	280	130	150	80	130	80	520
長屋建	580	120	80	20	20	70	20	460
共同住宅	1,960	410	200	270	240	250	10	1,550
その他	10	-	-	-	-	-	-	10
店舗その他の併用住宅	620	390	300	170	100	40	120	230

(内訳)手すりがある箇所の区分

区 分	手 す り 取 付 箇 所							
	玄 関	ト イ レ	浴 槽	脱 衣 所	廊 下	階 段	居 住 室	そ の 他
住 宅 総 数	940	3,440	2,880	350	890	3,450	210	150
専門住宅	930	3,310	2,800	340	850	3,220	190	150
一戸建	760	3,110	2,600	340	840	3,130	150	150
長屋建	10	30	20	-	10	70	-	-
共同住宅	160	180	180	0	0	20	40	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
持ち家	700	3,050	2,540	340	850	3,080	150	150
一戸建	700	3,050	2,530	340	840	3,080	150	150
長屋建	-	0	0	-	-	0	-	-
共同住宅	-	-	0	0	0	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	240	260	260	-	10	130	40	-
一戸建	60	60	70	-	-	50	-	-
長屋建	10	20	20	-	10	60	-	-
共同住宅	160	180	180	-	-	20	40	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅	10	130	80	10	40	230	20	0

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(8) 住宅の種類(2区分)、構造(5区分)、建築の時期(8区分)別住宅数

(平成20年10月1日 単位:戸)

建築の時期	総数	住宅の種類		構 造				
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄 骨コンク リート造	鉄骨造	その他
住宅総数	14,570	13,950	620	6,470	6,460	1,280	350	10
昭和35年以前	1,970	1,870	100	1,660	290	0	20	-
昭和36年～45年	2,180	2,050	130	1,420	540	190	10	10
46年～55年	3,170	3,010	160	1,770	1,180	210	10	-
56年～平成2年	2,490	2,350	140	980	1,310	160	40	-
平成3年～7年	1,540	1,490	50	200	980	240	120	-
8年～12年	1,580	1,550	20	230	1,140	140	60	-
13年～17年	1,180	1,160	20	150	660	310	70	-
18年～20年9月	410	410	-	40	330	20	20	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(9) 建物の構造(4区分)、建て方(4区分)、住宅の耐震改修工事の状況(6区分)別持ち家数(平成20年10月1日 単位:戸)

区 分	総数	耐 震 工 事 を し た						耐震改修 工事はし ていない
		総数	壁 新設・補強	筋かいの 設置	基礎の補強	金具による 補強	その他	
持ち家総数	11,170	310	110	120	110	130	30	10,860
木造	5,850	130	60	20	30	40	10	5,720
防火木造	5,150	170	40	90	70	90	20	4,980
非木造	160	10	10	0	0	0	-	150
その他	10	-	-	-	-	-	-	10
一戸建	11,150	310	110	120	110	130	30	10,840
木造	5,850	130	60	20	30	40	10	5,720
防火木造	5,130	170	40	90	70	90	20	4,960
非木造	150	10	10	0	0	0	-	140
その他	10	-	-	-	-	-	-	10
長屋建	10	-	-	-	-	-	-	10
木造	-	-	-	-	-	-	-	-
防火木造	0	-	-	-	-	-	-	0
非木造	0	-	-	-	-	-	-	0
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	10	-	-	-	-	-	-	10
木造	-	-	-	-	-	-	-	-
防火木造	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	10	-	-	-	-	-	-	10
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	10	-	-	-	-	-	-	10
木造	-	-	-	-	-	-	-	-
防火木造	10	-	-	-	-	-	-	10
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(10) 住宅の種類(2区分)別空き家数並びに一時現在者のみの住宅数及び建築中の住宅数

(平成20年10月1日 単位:戸)

区 分	総 数	専 用 住 宅	店舗その他の併用住宅
空 き 家 数	1,890	1,840	50
一時現在者のみの住宅数	90	50	40
建 築 中 の 住 宅 数	20	20	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(11) 住宅の所有の関係(6区分)、別世帯となっている子の居住地(7区分)別65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数(高齢夫婦普通世帯数—特掲)

(平成20年10月1日 単位:世帯)

住宅の所有の関係	総数	別世帯となっている子がいる							別世帯のはいない
		総数	一緒に住んでいる	同じ建物内敷地に住んでいる	徒歩5分程度の場所に住んでいる	片道15分未満の場所に住んでいる	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯総数	1,270	870	-	-	100	150	140	480	360
持ち家	1,070	770	-	-	80	120	140	420	260
借家	200	90	-	-	10	20	-	60	100
公営・都市再生機構・公社の借家	80	60	-	-	-	20	-	40	20
民営借家	120	30	-	-	10	-	-	20	80
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	10	10	-	-	10	-	-	-	-
65歳以上の夫婦普通世帯総数	1,780	1,540	10	10	60	290	250	910	230
持ち家	1,700	1,500	10	10	60	280	250	890	190
借家	80	40	-	-	-	10	-	30	40
公営・都市再生機構・公社の借家	40	10	-	-	-	10	-	-	30
民営借家	40	30	-	-	-	-	-	30	10
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	0	0	-	-	-	0	-	-	-
いずれか一方のみが65歳以上の夫婦	290	240	-	-	10	30	40	160	40
持ち家	270	230	-	-	10	20	40	150	40
借家	10	10	-	-	-	-	-	10	-
公営・都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	10	10	-	-	-	-	-	10	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	0	0	-	-	-	0	-	-	-
夫婦ともに65歳以上	1,490	1,300	10	10	50	270	220	750	190
持ち家	1,430	1,270	10	10	50	260	220	730	150
借家	70	30	-	-	-	10	-	10	40
公営・都市再生機構・公社の借家	40	10	-	-	-	10	-	-	30
民営借家	30	10	-	-	-	-	-	10	10
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(再掲)									
高齢夫婦普通世帯総数	1,720	1,480	10	10	60	290	230	890	220
持ち家	1,640	1,450	10	10	60	270	230	870	180
借家	70	30	-	-	-	10	-	20	40
公営・都市再生機構・公社の借家	40	10	-	-	-	10	-	-	30
民営借家	30	20	-	-	-	-	-	20	10
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	0	0	-	-	-	0	-	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注) 高齢夫婦:夫65歳以上、妻60歳以上の夫婦