

11. 建設

(1) 都市計画

(7) 区域、地域、地区の指定状況

| | | |
|--------------|-------------------|-----------------|
| 都市計画区域 | 6,923 ha | 最終指定 H 3. 5. 24 |
| 用途地域 | 916 ha (100.0 %) | 最終指定 H 8. 8. 30 |
| 第1種低層住居専用地域 | 151 ha (16.5 %) | |
| 第1種中高層住居専用地域 | 58 ha (6.3 %) | |
| 第2種中高層住居専用地域 | 43 ha (4.7 %) | |
| 第1種住居地域 | 254 ha (27.7 %) | |
| 第2種住居地域 | 18 ha (2.0 %) | |
| 近隣商業地域 | 58 ha (6.3 %) | |
| 商業地域 | 53 ha (5.8 %) | |
| 準工業地域 | 108 ha (11.8 %) | |
| 工業地域 | 67 ha (7.3 %) | |
| 工業専用地域 | 106 ha (11.6 %) | |
| 防火地域および準防火地域 | 31.2 ha | 指 定 S 35. 12. 9 |
| 防火地域 | 2.0 ha | |
| 準防火地域 | 29.2 ha | |
| 臨港地区 | 118.9 ha | 最終指定 H 8. 8. 30 |

資料:市都市計画課

(1) 土地区画整理事業の施行状況

(平成18年3月31日)

| 土地区画整理事業名 | 施行者 | 施行面積 | 施行年度 | 備 考 |
|-----------|-----|-----------|-----------|------------------|
| 大船渡復興地区 | 公共 | 9.06 ha | S 18 ~ 26 | 大船渡駅前(火災復興) |
| 大船渡地区 | " | 46.02 ha | 27 ~ 34 | 野々田、明神前(宅地造成一期) |
| 大船渡・盛地区 | " | 111.33 ha | 30 ~ 56 | 台町～本町(宅地造成二期) |
| 下船渡・赤崎地区 | " | 86.06 ha | 35 ~ 51 | 中赤崎、笹崎～下船渡(水害復興) |
| 盛地区 | " | 16.30 ha | 39 ~ 53 | 本町～権現堂橋(都市改造) |
| 猪川地区 | 組合 | 21.42 ha | 43 ~ 55 | 下権現堂～前田 |
| 盛川左岸東部地区 | " | 1.08 ha | 53 ~ 56 | 下権現堂の一部 |
| 大船渡東部地区 | " | 4.90 ha | 55 ~ 57 | 地ノ森～新田 |
| 盛川左岸西部地区 | " | 1.58 ha | 56 ~ 57 | 下権現堂の一部 |
| 盛東部地区 | 公共 | 22.10 ha | 55 ~ H 4 | 東町・みどり町(市街地開発) |
| ろくろ石地区 | 組合 | 2.28 ha | 60 ~ 63 | ろくろ石の一部 |
| 石橋前地区 | " | 8.45 ha | 60 ~ 63 | 石橋前の一部 |
| 諏訪前中井沢地区 | " | 14.52 ha | H 2 ~ 7 | 諏訪前～中井沢 |
| 計 | | 345.10 ha | | |

資料:市都市計画課

(ウ) 都市計画街路事業の施行状況 (平成18年3月31日)

| 名称 (種別) | 幅員 | (計画) 延長 | 整備率 |
|------------------------------------|----|------------|-------|
| | m | m | % |
| 1 大船渡・細浦線 (3. 6. 14) | 8 | 6,240 | 40.2 |
| 2 大船渡駅前線 (3. 4. 1) | 20 | 150 | 100.0 |
| 3 野々田・明神前線 (3. 4. 2) | 20 | 780 | 100.0 |
| 4 盛駅前線 (3. 4. 4) | 18 | 200 | 100.0 |
| 5 田茂山・佐野線 (3. 4. 3) | 18 | 1,030 | 100.0 |
| 6 大船渡・日頃市線 (3. 5. 6) | 15 | 5,990 | 98.3 |
| 7 盛駅東線 (3. 4. 5) | 16 | 150 | 100.0 |
| 8 大船渡駅裏線 (3. 6. 12) | 11 | 870 | 100.0 |
| 9 盛川右岸線 (3. 5. 10) | 12 | 2,700 | 100.0 |
| 10 田茂山・丸森線 (3. 5. 8) | 12 | 5,990 | 88.3 |
| 11 盛・立根線 (3. 5. 9) | 12 | 5,560 | 100.0 |
| 12 猪川・赤崎線 (3. 5. 7) | 12 | 4,890 | 94.8 |
| 13 中井橋線 (3. 5. 11) | 12 | 540 | 100.0 |
| 14 盛川・川口線 (3. 6. 13) | 11 | 1,750 | 100.0 |
| 15 田中島線 (7. 6. 2) | 9 | 600 | 100.0 |
| 16 砂土場線 (7. 6. 3) | 9 | 180 | 100.0 |
| 17 諏訪前中央線 (7. 6. 1) | 8 | 880 | 100.0 |
| 18 三陸縦貫自動車道 大船渡線 (1. 3. 1) | 22 | 3,140 | 0.0 |

資料:市都市計画課

(I) 都市公園事業の施行状況 (平成18年3月31日)

| 区分 | 公園名 | 設置面積 | 開設年月日 |
|------------------|--------|------------|--------------|
| | | ha | |
| 街 区 公 園 | 吉野森 | 0.19 | S 47. 4. 1 |
| | 佐倉里 | 0.15 | 47. 4. 1 |
| | 館下 | 0.16 | 48. 4. 1 |
| | 御山下 | 0.16 | 49. 3. 31 |
| | 地ノ森 | 0.16 | 44. 10. 7 |
| | 明神前 | 0.23 | 31. 10. 15 |
| | 笹崎 | 0.17 | 35. 4. 1 |
| | 南笹崎 | 0.24 | 44. 10. 6 |
| | 永沢 | 0.15 | 45. 12. 26 |
| | 上平 | 0.30 | 53. 4. 1 |
| | 下平 | 0.28 | 44. 11. 1 |
| | 宮ノ前 | 0.18 | 45. 11. 6 |
| | 富沢 | 0.16 | 42. 3. 30 |
| | 台 | 0.16 | 42. 3. 30 |
| | 加茂 | 0.60 | 31. 10. 15 |
| | 下権現堂 | 0.21 | 53. 12. 25 |
| | 前田 | 0.23 | 49. 3. 11 |
| | 猪川 | 0.20 | 53. 4. 1 |
| 赤崎 | 0.83 | 43. 12. 25 | |
| 長崎 | 0.38 | 47. 3. 31 | |
| 佐野 | 0.26 | 50. 3. 31 | |
| 大田 | 0.18 | 50. 10. 30 | |
| 大田南 | 0.10 | 53. 12. 25 | |
| 上手 | 0.14 | 50. 11. 30 | |
| 轆轤石 | 0.07 | 63. 4. 1 | |
| 石橋前 | 0.25 | 63. 9. 1 | |
| 東町 | 0.30 | H 3. 3. 25 | |
| みどり町 | 0.36 | 5. 3. 23 | |
| 諏訪前 | 0.34 | 10. 4. 1 | |
| 中井沢 | 0.10 | 10. 4. 1 | |
| 近隣公園 | 赤沢 | 0.42 | S 45. 10. 21 |
| | 下船渡 | 1.10 | 55. 3. 31 |
| | 天神山 | 2.72 | 39. 3. 25 |
| 都市緑地 | 盛川河川敷 | 12.90 | S 58. 4. 1 |
| | 石橋前緑地 | 0.02 | 63. 12. 1 |
| | 鬼越ふれあい | 1.10 | H 8. 3. 29 |

資料:市都市計画課

(オ) 都市下水路事業の施行状況

(平成18年3月31日)

| 名称 | 幅員 (m) | 延長 (m) | | 排水区域 (ha) | 執行年度 |
|----------|-----------|-----------|-------|--------------|-----------|
| | | 計画 | 供用 | | |
| 新田都市下水路 | - | 2,280 | 2,281 | 190 | 昭和33～平成8 |
| 下水管渠 | 1号幹線 | 5.50～8.50 | 1,590 | 1,590 | - |
| | 2号幹線 | 1.50～2.50 | 540 | 539 | - |
| | 3号幹線 | 1.50 | 150 | 152 | - |
| 桜場都市下水路 | - | 2,510 | 1,645 | 504 | 昭和33～昭和56 |
| 下水管渠 | 桜場1号幹線 | 2.20～6.00 | 1,170 | 1,185 | - |
| | 桜場2号幹線 | 2.30～2.50 | 1,340 | 460 | - |
| 盛東部都市下水路 | 1.00～2.20 | 1,350 | 1,332 | 45 | 昭和57～昭和63 |

資料:市下水道事業所

(カ) 公共下水道事業年度別整備状況

| 年度 | 管渠整備延長 (m) | 整備面積 (ha) | 供用面積 (ha) |
|------------|------------|-----------|-----------|
| 平成4年度～11年度 | 26,712.9 | 112.90 | 110.98 |
| 平成12年度 | 3,802.8 | 26.43 | 18.13 |
| 13 | 4,121.7 | 13.67 | 23.89 |
| 14 | 3,078.7 | 22.00 | 9.47 |
| 15 | 3,735.2 | 22.15 | 32.33 |
| 16 | 9,123.8 | 43.28 | 47.40 |
| 17 | 5,026.5 | 20.10 | 18.30 |
| 累計 | 55,601.6 | 260.53 | 260.50 |

資料:市下水道事業所

(平成18年3月31日)

(キ) 公共下水道利用状況

1) 基礎数値

- 事業許可面積(第1期変更計画区域面積)
398ha
- 計画区域内人口 12,960人

| 供用開始年月日 | 面積 (ha) | 公共柵設置数 |
|--------------------------|---------|--------|
| 平成6年10月1日～ 平成11年3月31日 | 88.22 | 1,575 |
| 平成12年3月31日 | 22.76 | 366 |
| 13年3月31日 | 18.13 | 191 |
| 14年3月31日 | 23.89 | 168 |
| 15年3月31日 | 9.47 | 130 |
| 16年3月31日 | 8.30 | 203 |
| 17年3月31日 | 71.43 | 527 |
| 18年3月31日 | 18.30 | 378 |
| 合計 | 260.50 | 3,538 |

資料:市下水道事業所

2) 各種届出等受理状況

公共下水道使用開始届数(水洗化人口)

(単位:人)

| 供用開始区域・年度別 | 平成6年度～ 平成11年度 | 平成12年度 | 平成13年度 | 平成14年度 | 平成15年度 | 平成16年度 | 平成17年度 | 計 |
|----------------------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 平成6.10.1～ 11.3.31 | 2,750 | 215 | 227 | 60 | 37 | 72 | 47 | 3,408 |
| 12.3.31 | 31 | 300 | 226 | 39 | 16 | 37 | 29 | 678 |
| 13.3.31 | - | 4 | 110 | 34 | 9 | 6 | 10 | 173 |
| 14.3.31 | - | - | - | 45 | 18 | 16 | 7 | 86 |
| 15.3.31 | 16 | - | - | - | 156 | 99 | 12 | 283 |
| 16.3.31 | - | - | - | - | 9 | 75 | 13 | 97 |
| 17.3.31 | - | - | - | - | - | 6 | 293 | 299 |
| 合計 | 2,797 | 519 | 563 | 178 | 245 | 311 | 411 | 5,024 |

資料:市下水道事業所

公共下水道使用開始届数(水洗化世帯)

(単位:世帯)

| 供用開始区域・年度別 | 平成6年度 ~ 平成11年度 | 平成12年度 | 平成13年度 | 平成14年度 | 平成15年度 | 平成16年度 | 平成17年度 | 計 |
|----------------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 平成 6. 10. 1 ~ 11. 3. 31 | 1,240 | 80 | 95 | 46 | 11 | 32 | 25 | 1,529 |
| 12. 3. 31 | 11 | 96 | 83 | 15 | 5 | 23 | 13 | 246 |
| 13. 3. 31 | - | 8 | 57 | 16 | 5 | 2 | 6 | 94 |
| 14. 3. 31 | 1 | - | 1 | 32 | 4 | 14 | 6 | 58 |
| 15. 3. 31 | 11 | - | - | - | 62 | 56 | 5 | 134 |
| 16. 3. 31 | - | - | - | - | 2 | 25 | 6 | 33 |
| 17. 3. 31 | - | - | - | - | - | 3 | 128 | 131 |
| 合 計 | 1,263 | 184 | 236 | 109 | 89 | 155 | 189 | 2,225 |

資料:市下水道事業所

供用開始区域内水洗化状況(比率) (単位:%)

| 供用開始区域別 | 世帯 | 人口 | 普及率(人口) |
|-------------|------|------|----------------------|
| 平成 9. 3. 31 | 73.0 | 78.9 | 平成 9. 3. 31 現在 5.3 % |
| 10. 3. 31 | 90.9 | 90.9 | 10. 3. 31 現在 8.0 % |
| 11. 3. 31 | 68.7 | 73.7 | 11. 3. 31 現在 11.1 % |
| 12. 3. 31 | 68.3 | 72.8 | 12. 3. 31 現在 13.5 % |
| 13. 3. 31 | 55.6 | 73.3 | 13. 3. 31 現在 14.3 % |
| 14. 3. 31 | 45.3 | 61.0 | 14. 3. 31 現在 12.1 % |
| 15. 3. 31 | 72.4 | 70.9 | 15. 3. 31 現在 13.0 % |
| 16. 3. 31 | 47.1 | 49.2 | 16. 3. 31 現在 13.6 % |
| 17. 3. 31 | 16.2 | 17.0 | 17. 3. 31 現在 17.8 % |
| 18. 3. 31 | 6.6 | 7.8 | 18. 3. 31 現在 19.6 % |
| 合 計 | 56.5 | 60.1 | |

資料:市下水道事業所

(2) 家屋棟数

(各年1月1日)

| 区 分 | 総 数 | | 木 造 建 築 | | 非 木 造 建 築 | |
|---------|--------|-----------------------|---------|-----------------------|-----------|-----------------------|
| | 棟 数 | 床面積 (m ²) | 棟 数 | 床面積 (m ²) | 棟 数 | 床面積 (m ²) |
| 平成 15 年 | 27,819 | 3,213,812 | 23,628 | 2,378,474 | 4,191 | 835,338 |
| 16 | 27,778 | 3,232,638 | 23,589 | 2,388,169 | 4,189 | 844,469 |
| 17 | 27,666 | 3,236,468 | 23,487 | 2,391,326 | 4,179 | 845,142 |
| 18 | 27,552 | 3,241,624 | 23,399 | 2,395,239 | 4,153 | 846,385 |

資料:市税務課「平成18年度 固定資産の価格等の概要調書」

(3) 建築確認申請件数

(単位:件)

| 区 分 | 総 計 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|-------------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| 平成 15 年 新 築 | 155 | 9 | 9 | 9 | 18 | 12 | 22 | 15 | 18 | 7 | 18 | 10 | 8 |
| 増 築 | 119 | 3 | 8 | 9 | 16 | 15 | 13 | 3 | 7 | 18 | 20 | 2 | 5 |
| 16 新 築 | 192 | 4 | 11 | 10 | 28 | 21 | 21 | 18 | 13 | 18 | 12 | 20 | 16 |
| 増 築 | 81 | 7 | 5 | 12 | 5 | 11 | 4 | 8 | 2 | 6 | 9 | 5 | 7 |
| 17 新 築 | 201 | 5 | 12 | 15 | 31 | 18 | 18 | 16 | 18 | 16 | 20 | 19 | 13 |
| 増 築 | 59 | - | 2 | 9 | 8 | 9 | 6 | 7 | 2 | 6 | 6 | 1 | 3 |
| 18 新 築 | 209 | 8 | 12 | 11 | 27 | 19 | 27 | 14 | 20 | 15 | 24 | 18 | 14 |
| 増 築 | 66 | 4 | 4 | 3 | 12 | 9 | 5 | 8 | 5 | 3 | 7 | 4 | 2 |

資料:市都市計画課

(4) 居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

| 区 分 | 住 宅 | | | | 住宅以外で人が居住する建物数 | |
|-------|--------|------------|--------|--------|----------------|---------|
| | 総 数 | 居 住 世 帯 あり | | | 総 数 | 一時現在者のみ |
| | | 総 数 | 同居世帯なし | 同居世帯あり | | |
| 平成15年 | 16,350 | 14,500 | 14,490 | 10 | 1,850 | 30 |

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注)「住宅・土地統計調査」は標本調査による推計であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章している。
したがって、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。以下同じ。

(5) 住宅の建て方(4区分)、構造(5区分)、階数(5区分)別住宅数

| 区 分 | 総 数 | 戸 建 | | | 長 屋 | |
|--------------|--------|--------|-------|-------|-----|-------|
| | | 総 数 | 1 階 建 | 2階建以上 | 総 数 | 1 階 建 |
| 住宅 総 数 | 14,500 | 11,850 | 4,380 | 7,470 | 530 | 450 |
| 木 造 | 6,440 | 6,160 | 3,000 | 3,160 | 180 | 170 |
| 防火木造 | 6,230 | 5,540 | 1,370 | 4,170 | 310 | 280 |
| 鉄筋・鉄骨コンクリート造 | 1,660 | 110 | 20 | 90 | 50 | - |
| 鉄 骨 造 | 150 | 30 | - | 30 | - | - |
| その他の | 10 | 10 | - | 10 | - | - |

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(6) 住宅の所有の関係(5区分)、建て方(4区分)、階数(4区分)別専用住宅数

| 区 分 | 総 数 | 戸 建 | | | 長 屋 | |
|----------|--------|--------|-------|-------|-----|-------|
| | | 総 数 | 1 階 建 | 2階建以上 | 総 数 | 1 階 建 |
| 専用住宅 総 数 | 13,730 | 11,120 | 4,300 | 6,820 | 520 | 440 |
| 持ち家 | 10,110 | 10,020 | 3,370 | 6,650 | 10 | - |
| 借家 | 3,620 | 1,090 | 920 | 170 | 510 | 440 |
| 公営の借家 | 410 | 80 | 80 | - | 230 | 220 |
| 公団・公社の借家 | 260 | - | - | - | - | - |
| 民営借家 | 2,200 | 880 | 730 | 150 | 240 | 220 |
| 給与住宅 | 750 | 140 | 120 | 20 | 50 | - |

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(7) 住宅の種類(2区分)、専用住宅の所有の関係(2区分)、建て方(4区分)、高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数

| 区 分 | 総 数 | 高 齢 者 等 | | | | | |
|------------|--------|---------|---------|-----|-------|-------|-----|
| | | 総 数 | 手 数 す り | | | | |
| | | | 総 数 | 玄 関 | トイレ | 浴 室 | 脱衣所 |
| 住宅 総 数 | 14,500 | 7,090 | 4,870 | 500 | 2,550 | 2,220 | 460 |
| 専用住宅 | 13,730 | 6,600 | 4,520 | 490 | 2,410 | 2,110 | 450 |
| 一戸建 | 11,120 | 6,330 | 4,400 | 470 | 2,330 | 2,070 | 430 |
| 長屋建 | 520 | 40 | 40 | 20 | 20 | 20 | 10 |
| 共同住宅 | 1,980 | 160 | 40 | - | 30 | - | - |
| その他の | 110 | 70 | 50 | 0 | 30 | 30 | 10 |
| 持ち家 | 10,110 | 6,210 | 4,380 | 430 | 2,310 | 2,070 | 440 |
| 一戸建 | 10,020 | 6,160 | 4,330 | 430 | 2,280 | 2,040 | 430 |
| 長屋建 | 10 | 10 | 10 | - | 10 | 10 | - |
| 共同住宅 | 20 | - | - | - | - | - | - |
| その他の | 60 | 50 | 40 | 0 | 20 | 30 | 10 |
| 借家 | 3,620 | 390 | 150 | 60 | 100 | 50 | 10 |
| 一戸建 | 1,090 | 170 | 60 | 40 | 50 | 30 | - |
| 長屋建 | 510 | 40 | 30 | 20 | 10 | 10 | 10 |
| 共同住宅 | 1,960 | 160 | 40 | - | 30 | - | - |
| その他の | 50 | 20 | 10 | - | 10 | 0 | - |
| 店舗その他の併用住宅 | 760 | 490 | 350 | 20 | 150 | 110 | 10 |

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(単位：戸)

| 世帯 | | | | | 建築中 | 住宅以外で人が居住する建物数 |
|-------|-------|--------|--------|--------|-----|----------------|
| 総数 | 二次的住宅 | 賃貸用の住宅 | 売却用の住宅 | その他の住宅 | | |
| 1,810 | 270 | 580 | 20 | 930 | 10 | 60 |

一時現在者のみの住宅：昼間だけの使用や複数の人が交代で寝泊りしているなど定住者のいない住宅
 二次的住宅：別荘等

(平成15年10月1日、単位：戸)

| 建 | 同 | | | | | | その他 |
|-------|----|-------|-----|-------|--------|--------|-----|
| | 総数 | 1階建 | 2階建 | 3~5階建 | 6~10階建 | 11階建以上 | |
| 2階建以上 | 80 | 1,980 | - | 1,010 | 780 | 200 | 140 |
| | 10 | 80 | - | 80 | - | - | 30 |
| | 30 | 330 | - | 330 | - | - | 60 |
| | 50 | 1,460 | - | 500 | 760 | 200 | 50 |
| | - | 110 | - | 90 | 20 | - | 10 |
| | - | - | - | - | - | - | - |

(平成15年10月1日、単位：戸)

| 建 | 同 | | | | | | その他 |
|-------|----|-------|-----|-------|-------|-----|-----|
| | 総数 | 1階建 | 2階建 | 3~5階建 | 6階建以上 | | |
| 2階建以上 | 80 | 1,980 | - | 1,010 | 780 | 200 | 110 |
| | 10 | 20 | - | 20 | - | - | 60 |
| | 80 | 1,960 | - | 990 | 780 | 200 | 50 |
| | 10 | 100 | - | - | 100 | - | - |
| | - | 260 | - | - | 260 | - | - |
| | 20 | 1,050 | - | 880 | 170 | - | 40 |
| | 50 | 550 | - | 110 | 240 | 200 | 20 |

(平成15年10月1日、単位：戸)

| の設 | | | | があ | | | | 高齢者等のための設備はない |
|-----|-------|-----|-----|-------------|-----------------|---------|------------------|---------------|
| 廊下 | 階段 | 居室 | その他 | またぎやすい高さの浴槽 | 廊下などの幅が車椅子で通行可能 | 段差のない屋内 | 道路から玄関まで車椅子で通行可能 | |
| 710 | 2,690 | 240 | 80 | 3,730 | 2,830 | 1,610 | 2,770 | 7,410 |
| 690 | 2,450 | 220 | 70 | 3,570 | 2,730 | 1,570 | 2,500 | 7,130 |
| 670 | 2,390 | 200 | 70 | 3,480 | 2,680 | 1,500 | 2,460 | 4,790 |
| 10 | 20 | - | - | 20 | 10 | 10 | 10 | 470 |
| - | 10 | - | - | 50 | 30 | 60 | 20 | 1,820 |
| 20 | 30 | 20 | - | 30 | 10 | 0 | 10 | 50 |
| 680 | 2,410 | 220 | 70 | 3,440 | 2,670 | 1,480 | 2,390 | 3,890 |
| 660 | 2,380 | 200 | 70 | 3,410 | 2,650 | 1,470 | 2,390 | 3,860 |
| - | 10 | - | - | 10 | 10 | 10 | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | 20 |
| 20 | 20 | 20 | - | 30 | 10 | 0 | - | 10 |
| 20 | 40 | - | - | 130 | 60 | 80 | 110 | 3,240 |
| 10 | 10 | - | - | 70 | 30 | 30 | 70 | 930 |
| 10 | 10 | - | - | 10 | - | - | 10 | 470 |
| - | 10 | - | - | 50 | 30 | 60 | 20 | 1,800 |
| - | 10 | - | - | 10 | - | - | 10 | 40 |
| 20 | 240 | 20 | 10 | 160 | 100 | 40 | 260 | 280 |

(8) 住宅の種類(2区分)、構造(5区分)、建築の時期(8区分)別住宅数 (平成15年10月1日、単位：戸)

| 建築の時期 | 総数 | 住宅の種類 | | 構造 | | | | |
|-----------|--------|--------|------------|-------|-------|--------------|-----|-----|
| | | 専用住宅 | 店舗その他の併用住宅 | 木造 | 防火木造 | 鉄筋・鉄骨コンクリート造 | 鉄骨造 | その他 |
| 住宅総数 | 14,500 | 13,730 | 760 | 6,440 | 6,230 | 1,660 | 150 | 10 |
| 昭和35年以前 | 2,210 | 2,050 | 160 | 1,820 | 360 | 30 | - | - |
| 昭和36年～45年 | 2,340 | 2,160 | 180 | 1,430 | 650 | 250 | 10 | 10 |
| 46年～55年 | 3,170 | 3,000 | 170 | 1,700 | 1,180 | 280 | - | 0 |
| 56年～60年 | 1,680 | 1,590 | 90 | 530 | 920 | 210 | 10 | - |
| 61年～平成2年 | 1,370 | 1,320 | 50 | 440 | 780 | 120 | 20 | - |
| 平成3年～7年 | 1,350 | 1,290 | 60 | 210 | 870 | 170 | 90 | - |
| 8年～12年 | 1,980 | 1,940 | 40 | 240 | 1,230 | 500 | 10 | - |
| 13年～15年9月 | 400 | 380 | 20 | 50 | 250 | 100 | - | - |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(9) 建物の構造(4区分)、建て方(4区分)、住宅の耐震工事状況(6区分)別持ち家数 (平成15年10月1日、単位：戸)

| 区分 | 総数 | 耐震工事をした | | | | | | 耐震工事はしていない |
|-------|--------|---------|---------|--------|-------|---------|-----|------------|
| | | 総数 | 壁の新設・補強 | 筋かいの設置 | 基礎の補強 | 金具による補強 | その他 | |
| 持ち家総数 | 10,830 | 400 | 150 | 110 | 200 | 180 | 50 | 10,430 |
| 木造 | 5,480 | 170 | 50 | 40 | 80 | 80 | 30 | 5,310 |
| 防火木造 | 5,180 | 220 | 90 | 70 | 120 | 100 | 20 | 4,960 |
| 非木造 | 160 | 10 | 0 | 10 | - | - | - | 150 |
| その他 | 10 | - | - | - | - | - | - | 10 |
| 一戸建 | 10,720 | 390 | 140 | 110 | 190 | 180 | 40 | 10,330 |
| 木造 | 5,460 | 170 | 50 | 40 | 80 | 80 | 30 | 5,290 |
| 防火木造 | 5,120 | 210 | 90 | 70 | 120 | 100 | 10 | 4,910 |
| 非木造 | 130 | 10 | 0 | 10 | - | - | - | 120 |
| その他 | 10 | - | - | - | - | - | - | 10 |
| 長屋 | 10 | - | - | - | - | - | - | 10 |
| 木造 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 防火木造 | 10 | - | - | - | - | - | - | 10 |
| 非木造 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| その他 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 共同住宅 | 20 | - | - | - | - | - | - | 20 |
| 木造 | 10 | - | - | - | - | - | - | 10 |
| 防火木造 | 10 | - | - | - | - | - | - | 10 |
| 非木造 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| その他 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| その他 | 90 | 10 | 0 | - | 0 | - | 0 | 80 |
| 木造 | 10 | - | - | - | - | - | - | 10 |
| 防火木造 | 40 | 10 | 0 | - | 0 | - | 0 | 30 |
| 非木造 | 30 | - | - | - | - | - | - | 30 |
| その他 | - | - | - | - | - | - | - | - |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(10) 住宅の種類(2区分)別空き家数並びに一時現在者のみの住宅数及び建築中の住宅数 (平成15年10月1日、単位：戸)

| 区分 | 総数 | 専用住宅 | 店舗その他の併用住宅 |
|-------------|-------|-------|------------|
| 空き家数 | 1,810 | 1,710 | 100 |
| 一時現在者のみの住宅数 | 30 | 10 | 30 |
| 建築中の住宅数 | 10 | 10 | - |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(11) 住宅の所有の関係(6区分)、別世帯となっている子の居住地(7区分)別65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数(高齢夫婦普通世帯数 特掲) (平成15年10月1日、単位：世帯)

| 住宅の所有の関係 | 総数 | 別世帯になっている子がいる | | | | | | | 別世帯のはいない |
|-------------------|-------|---------------|----------|---------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|----------|
| | | 総数 | 一緒に住んでいる | 同じ建物敷地内に住んでいる | 徒歩5分程度の場所に住んでいる | 片道15分未満の場所に住んでいる | 片道1時間未満の場所に住んでいる | 片道1時間以上の場所に住んでいる | |
| 65歳以上の単身普通世帯総数 | 820 | 630 | - | 20 | 40 | 140 | 110 | 310 | 180 |
| 持ち家 | 690 | 550 | - | 20 | 30 | 120 | 90 | 290 | 130 |
| 借家 | 130 | 80 | - | - | 20 | 20 | 20 | 30 | 50 |
| 公営・公団・公社の借家 | 40 | 30 | - | - | - | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 民営借家 | 70 | 50 | - | - | 20 | 10 | 10 | 20 | 30 |
| 給与住宅 | 10 | 0 | - | - | - | - | - | 0 | 10 |
| 住宅以外の建物に居住 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 65歳以上の夫婦普通世帯総数 | 1,620 | 1,460 | - | 50 | 100 | 240 | 210 | 870 | 150 |
| 持ち家 | 1,540 | 1,390 | - | 50 | 100 | 220 | 200 | 820 | 150 |
| 借家 | 80 | 80 | - | - | - | 10 | 20 | 50 | 0 |
| 公営・公団・公社の借家 | 20 | 20 | - | - | - | 10 | 10 | 10 | - |
| 民営借家 | 60 | 60 | - | - | - | 10 | 10 | 40 | - |
| 給与住宅 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| 同居世帯 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 住宅以外の建物に居住 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| いずれか一方のみが65歳以上の夫婦 | 370 | 350 | - | 10 | 20 | 50 | 50 | 210 | 20 |
| 持ち家 | 330 | 310 | - | 10 | 20 | 40 | 50 | 190 | 20 |
| 借家 | 40 | 40 | - | - | - | 10 | - | 30 | - |
| 公営・公団・公社の借家 | 10 | 10 | - | - | - | 10 | - | - | - |
| 民営借家 | 30 | 30 | - | - | - | 10 | - | 30 | - |
| 給与住宅 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 同居世帯 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 住宅以外の建物に居住 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 夫婦ともに65歳以上 | 1,250 | 1,110 | - | 30 | 80 | 180 | 160 | 660 | 130 |
| 持ち家 | 1,210 | 1,070 | - | 30 | 80 | 180 | 140 | 630 | 130 |
| 借家 | 40 | 40 | - | - | - | - | 20 | 20 | 0 |
| 公営・公団・公社の借家 | 20 | 20 | - | - | - | - | 10 | 10 | - |
| 民営借家 | 20 | 20 | - | - | - | - | 10 | 20 | - |
| 給与住宅 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| 同居世帯 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 住宅以外の建物に居住 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (再掲) | | | | | | | | | |
| 高齢夫婦普通世帯総数 | 1,560 | 1,400 | - | 50 | 100 | 240 | 210 | 800 | 150 |
| 持ち家 | 1,500 | 1,340 | - | 50 | 100 | 220 | 200 | 780 | 150 |
| 借家 | 60 | 60 | - | - | - | 10 | 20 | 30 | 0 |
| 公営・公団・公社の借家 | 20 | 20 | - | - | - | 10 | 10 | 10 | - |
| 民営借家 | 40 | 40 | - | - | - | 10 | 10 | 20 | - |
| 給与住宅 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| 同居世帯 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 住宅以外の建物に居住 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

高齢夫婦：夫65歳以上、妻60歳以上の夫婦。