

11. 建設

(1) 都市計画

(7) 区域、地域、地区の指定状況

都市計画区域	6,923 ha	最終指定 H 3. 5. 24
用途地域	916 ha (100.0 %)	最終指定 H 8. 8. 30
第1種低層住居専用地域	151 ha (16.5 %)	
第1種中高層住居専用地域	58 ha (6.3 %)	
第2種中高層住居専用地域	43 ha (4.7 %)	
第1種住居地域	254 ha (27.7 %)	
第2種住居地域	18 ha (2.0 %)	
近隣商業地域	58 ha (6.3 %)	
商業地域	53 ha (5.8 %)	
準工業地域	108 ha (11.8 %)	
工業地域	67 ha (7.3 %)	
工業専用地域	106 ha (11.6 %)	
防火地域および準防火地域	31.2 ha	指 定 S 35. 12. 9
防火地域	2.0 ha	
準防火地域	29.2 ha	
臨港地区	118.9 ha	最終指定 H 8. 8. 30

資料:市都市計画課

(1) 土地区画整理事業の施行状況

(平成17年3月31日)

土地区画整理事業名	施工者	施行面積	施行年度	備 考
大船渡復興地区	公共	9.06 ha	S 18 ~ 26	大船渡駅前(火災復興)
大船渡地区	"	46.02 ha	27 ~ 34	野々田、明神前(宅地造成一期)
大船渡・盛地区	"	111.33 ha	30 ~ 56	台町～本町(宅地造成二期)
下船渡・赤崎地区	"	86.06 ha	35 ~ 51	中赤崎、笹崎～下船渡(水害復興)
盛地区	"	16.30 ha	39 ~ 53	本町～権現堂橋(都市改造)
猪川地区	組合	21.42 ha	43 ~ 55	下権現堂～前田
盛川左岸東部地区	"	1.08 ha	53 ~ 56	下権現堂の一部
大船渡東部地区	"	4.90 ha	55 ~ 57	地ノ森～新田
盛川左岸西部地区	"	1.58 ha	56 ~ 57	下権現堂の一部
盛東部地区	公共	22.10 ha	55 ~ H4	東町・みどり町(市街地開発)
ろくろ石地区	組合	2.28 ha	60 ~ 63	ろくろ石の一部
石橋前地区	"	8.45 ha	60 ~ 63	石橋前の一部
諏訪前中井沢地区	"	14.52 ha	H 2 ~ 7	諏訪前～中井沢
計		345.10 ha		

資料:市都市計画課

(ウ) 都市計画街路事業の施行状況

(平成17年3月31日)

名称 (種別)	幅員	(計画) 延長	整備率
	m	m	%
1 大船渡・細浦線 (3. 6. 14)	8	6,240	40.2
2 大船渡駅前線 (3. 4. 1)	20	150	100.0
3 野々田・明神前線 (3. 4. 2)	20	780	100.0
4 盛駅前線 (3. 4. 4)	18	200	100.0
5 田茂山・佐野線 (3. 4. 3)	18	1,030	100.0
6 大船渡・日頃市線 (3. 5. 6)	15	5,990	98.3
7 盛駅東線 (3. 4. 5)	16	150	100.0
8 大船渡駅裏線 (3. 6. 12)	11	870	100.0
9 盛川右岸線 (3. 5. 10)	12	2,700	100.0
10 田茂山・丸森線 (3. 5. 8)	12	5,990	88.3
11 盛・立根線 (3. 5. 9)	12	5,560	100.0
12 猪川・赤崎線 (3. 5. 7)	12	4,890	94.8
13 中井橋線 (3. 5. 11)	12	540	100.0
14 盛川・川口線 (3. 6. 13)	11	1,750	100.0
15 田中島線 (7. 6. 2)	9	600	100.0
16 砂土場線 (7. 6. 3)	9	180	100.0
17 諏訪前中央線 (7. 6. 1)	8	880	100.0
18 三陸縦貫自動車道 大船渡線 (1. 3. 1)	22	3,140	0.0

資料:市都市計画課

(I) 都市公園事業の施行状況

(平成17年3月31日)

区分	公園名	設置面積	開設年月日
		ha	
街 区 公 園	吉野森	0.19	S 47. 4. 1
	佐倉里	0.15	47. 4. 1
	館下	0.16	48. 4. 1
	御山下	0.16	49. 3. 31
	地ノ森	0.16	44. 10. 7
	明神前	0.23	31. 10. 15
	笹崎	0.17	35. 4. 1
	南笹崎	0.24	44. 10. 6
	永沢	0.15	45. 12. 26
	上平	0.30	53. 4. 1
	下平	0.28	44. 11. 1
	宮ノ前	0.18	45. 11. 6
	富沢	0.16	42. 3. 30
	台	0.16	42. 3. 30
	加茂	0.60	31. 10. 15
	下権現堂	0.21	53. 12. 25
	前田	0.23	49. 3. 11
	猪川	0.20	53. 4. 1
赤崎	0.83	43. 12. 25	
長崎	0.38	47. 3. 31	
佐野	0.26	50. 3. 31	
大田	0.18	50. 10. 30	
大田南	0.10	53. 12. 25	
上手	0.14	50. 11. 30	
轆轤石	0.07	63. 4. 1	
石橋前	0.25	63. 9. 1	
東町	0.30	H 3. 3. 25	
みどり町	0.36	5. 3. 23	
諏訪前	0.34	10. 4. 1	
中井沢	0.10	10. 4. 1	
近隣公園	赤沢	0.42	S 45. 10. 21
	下船渡	1.10	55. 3. 31
	天神山	2.72	39. 3. 25
都市緑地	盛川河川敷	12.90	S 58. 4. 1
	石橋前緑地	0.02	63. 12. 1
	鬼越ふれあい	1.10	H 8. 3. 29

資料:市都市計画課

(イ) 都市下水路事業の施行状況

(平成17年3月31日)

名称	幅員 (m)	延長 (m)		排水区域 (ha)	執行年度 (年度)
		計画	供用		
新田都市下水路	-	2,280	2,281	190	昭和33～平成8
下水管渠	1号幹線	5.50～8.50	1,590	-	-
	2号幹線	1.50～2.50	540	-	-
	3号幹線	1.50	150	-	-
桜場都市下水路	-	2,510	1,645	504	昭和33～昭和56
下水管渠	桜場1号幹線	2.20～6.00	1,170	-	-
	桜場2号幹線	2.30～2.50	1,340	-	-
盛東部都市下水路	1.00～2.20	1,350	1,332	45	昭和57～昭和63

資料:市下水道事業所

(ロ) 公共下水道事業年度別整備状況

年度	管渠整備延長 (m)	整備面積 (ha)	供用面積 (ha)
平成4年度～10年度	22,430.8	90.93	88.22
平成11年度	4,282.1	21.97	22.76
12	3,802.8	26.43	18.13
13	4,121.7	13.67	23.89
14	3,078.7	22.00	9.47
15	3,735.2	19.80	8.30
16	9,123.8	48.80	71.43
累計	50,575.1	243.60	242.20

資料:市下水道事業所

(平成17年3月31日現在)

(ハ) 公共下水道利用状況

1) 基礎数値

・ 事業許可面積(第1期変更計画区域面積)
398ha

・ 計画区域内人口 12,960人

供用開始年月日	面積 (ha)	公共柵設置数
平成6年10月1日～ 平成10年3月31日	74.88	1,202
平成11年3月31日	13.34	373
12年3月31日	22.76	366
13年3月31日	18.13	191
14年3月31日	23.89	168
15年3月31日	9.47	130
16年3月31日	8.30	203
17年3月31日	71.43	527
合計	242.20	3,160

資料:市下水道事業所

2) 各種届出等受理状況

公共下水道使用開始届数(水洗化人口)

(単位:人)

供用開始区域別	平成6年度～ 平成10年度計	平成11 年度	平成12 年度	平成13 年度	平成14 年度	平成15 年度	平成16 年度	計
平成6.10.1～ 10.3.31 供用開始	2,050	220	98	56	35	24	55	2,538
11.3.31 供用開始	2	478	117	171	25	13	17	823
12.3.31 供用開始	16	15	300	226	39	16	37	649
13.3.31 供用開始	-	-	4	110	34	9	6	163
14.3.31 供用開始	-	-	-	-	45	18	16	79
15.3.31 供用開始	16	-	-	-	-	156	99	271
16.3.31 供用開始	-	-	-	-	-	9	75	84
合計	2,084	713	519	563	178	245	305	4,607

資料:市下水道事業所

公共下水道使用開始届数(水洗化世帯)

(単位:世帯)

供用開始区域別	平成6年度～ 平成10年度計	平成11 年 度	平成12 年 度	平成13 年 度	平成14 年 度	平成15 年 度	平成16 年 度	計
平成 6.10. 1 ~								
10. 3. 31 供用開始	913	109	41	26	28	7	25	1,149
11. 3. 31 供用開始	1	217	39	69	18	4	7	355
12. 3. 31 供用開始	7	4	96	83	15	5	23	233
13. 3. 31 供用開始	-	-	8	57	16	5	2	88
14. 3. 31 供用開始	1	-	-	1	32	4	14	52
15. 3. 31 供用開始	11	-	-	-	-	62	56	129
16. 3. 31 供用開始	-	-	-	-	-	2	25	27
合 計	933	330	184	236	109	89	152	2,033

資料:市下水道事業所

供用開始区域内水洗化状況(比率) (単位:%)

供用開始区域別	世帯	人口	普及率(人口)
平成 8. 3. 31 供用開始	87.5	89.7	平成 8. 3. 31 現在 4.1 %
9. 3. 31 供用開始	71.7	77.7	9. 3. 31 現在 5.3 %
10. 3. 31 供用開始	88.2	89.3	10. 3. 31 現在 8.0 %
11. 3. 31 供用開始	67.7	72.5	11. 3. 31 現在 11.1 %
12. 3. 31 供用開始	64.7	69.7	12. 3. 31 現在 13.5 %
13. 3. 31 供用開始	52.1	69.1	13. 3. 31 現在 14.2 %
14. 3. 31 供用開始	40.6	56.0	14. 3. 31 現在 12.1 %
15. 3. 31 供用開始	69.7	67.9	15. 3. 31 現在 13.0 %
16. 3. 31 供用開始	38.6	42.6	16. 3. 31 現在 13.6 %
17. 3. 31 供用開始	0.4	0.3	17. 3. 31 現在 17.7 %
合 計	55.9	59.5	

資料:市下水道事業所

(2) 家屋棟数

(各年1月1日)

区 分	総 数		木 造 建 築		非 木 造 建 築	
	棟 数	床面積 (㎡)	棟 数	床面積 (㎡)	棟 数	床面積 (㎡)
平成 14 年	27,849	3,204,195	23,640	2,368,671	4,209	835,524
15	27,819	3,213,812	23,628	2,378,474	4,191	835,338
16	27,778	3,232,638	23,589	2,388,169	4,189	844,469
17	27,666	3,236,468	23,487	2,391,326	4,179	845,142

資料:市税務課「平成17年度 固定資産の価格等の概要調書」

(3) 建築確認申請件数

(単位:件)

区 分	総計	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
平成 14 年	新 築	151	8	12	13	19	14	8	15	12	11	16	14	9
	増 築	142	7	12	16	24	13	11	9	6	14	11	11	8
15	新 築	155	9	9	9	18	12	22	15	18	7	18	10	8
	増 築	119	3	8	9	16	15	13	3	7	18	20	2	5
16	新 築	192	4	11	10	28	21	21	18	13	18	12	20	16
	増 築	81	7	5	12	5	11	4	8	2	6	9	5	7
17	新 築	201	5	12	15	31	18	18	16	18	16	20	19	13
	増 築	59	-	2	9	8	9	6	7	2	6	6	1	3

資料:市都市計画課

(4) 居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

区 分	住 宅				住宅以外で人が居住する建物数	
	総 数	居 住 世 帯 あり			総 数	一時現在者のみ
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり		
平成15年	16,350	14,500	14,490	10	1,850	30

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注)「住宅・土地統計調査」は標本調査による推計であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章している。
したがって、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。以下同じ。

(5) 住宅の建て方(4区分)、構造(5区分)、階数(5区分)別住宅数

区 分	総 数	一 戸 建			長 屋	
		総 数	1 階 建	2階建以上	総 数	1 階 建
住 宅 総 数	14,500	11,850	4,380	7,470	530	450
木 造	6,440	6,160	3,000	3,160	180	170
防 火 木 造	6,230	5,540	1,370	4,170	310	280
鉄筋・鉄骨コンクリート造	1,660	110	20	90	50	-
鉄 骨 造	150	30	-	30	-	-
そ の 他	10	10	-	10	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(6) 住宅の所有の関係(5区分)、建て方(4区分)、階数(4区分)別専用住宅数

区 分	総 数	一 戸 建			長 屋	
		総 数	1 階 建	2階建以上	総 数	1 階 建
専 用 住 宅 総 数	13,730	11,120	4,300	6,820	520	440
持 ち 家	10,110	10,020	3,370	6,650	10	-
借 家	3,620	1,090	920	170	510	440
公 営 の 借 家	410	80	80	-	230	220
公 団 ・ 公 社 の 借 家	260	-	-	-	-	-
民 営 借 家	2,200	880	730	150	240	220
給 与 住 宅	750	140	120	20	50	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(7) 住宅の種類(2区分)、専用住宅の所有の関係(2区分)、建て方(4区分)、高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数

区 分	総 数	高 齢 者 等					
		総 数	手 数 す り				
			総 数	玄 関	トイレ	浴 室	脱 衣 所
住 宅 総 数	14,500	7,090	4,870	500	2,550	2,220	460
専 用 住 宅	13,730	6,600	4,520	490	2,410	2,110	450
一 戸 建	11,120	6,330	4,400	470	2,330	2,070	430
長 屋 建	520	40	40	20	20	20	10
共 同 住 宅	1,980	160	40	-	30	-	-
そ の 他	110	70	50	0	30	30	10
持 ち 家	10,110	6,210	4,380	430	2,310	2,070	440
一 戸 建	10,020	6,160	4,330	430	2,280	2,040	430
長 屋 建	10	10	10	-	10	10	-
共 同 住 宅	20	-	-	-	-	-	-
そ の 他	60	50	40	0	20	30	10
借 家	3,620	390	150	60	100	50	10
一 戸 建	1,090	170	60	40	50	30	-
長 屋 建	510	40	30	20	10	10	10
共 同 住 宅	1,960	160	40	-	30	-	-
そ の 他	50	20	10	-	10	0	-
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	760	490	350	20	150	110	10

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(単位：戸)

世帯					建築中	住宅以外で人が居住する建物数
総数	二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅		
1,810	270	580	20	930	10	60

一時現在者のみの住宅：昼間だけの使用や複数の人が交代で寝泊りしているなど定住者のいない住宅
 二次的住宅：別荘等

(平成15年10月1日、単位：戸)

建	同						その他	
	総数	1階建	2階建	3~5階建	6~10階建	11階建以上		
2階建以上	80	1,980	-	1,010	780	200	-	140
	10	80	-	80	-	-	-	30
	30	330	-	330	-	-	-	60
	50	1,460	-	500	760	200	-	50
	-	110	-	90	20	-	-	10
	-	-	-	-	-	-	-	-

(平成15年10月1日、単位：戸)

建	同						その他
	総数	1階建	2階建	3~5階建	6階建以上		
2階建以上	80	1,980	-	1,010	780	200	110
	10	20	-	20	-	-	60
	80	1,960	-	990	780	200	50
	10	100	-	-	100	-	-
	-	260	-	-	260	-	-
	20	1,050	-	880	170	-	40
	50	550	-	110	240	200	20

(平成15年10月1日、単位：戸)

の設				があ				高齢者等のための設備はない
廊下	階段	居室	その他	またぎやすい高さの浴槽	廊下などの幅が車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで車椅子で通行可能	
710	2,690	240	80	3,730	2,830	1,610	2,770	7,410
690	2,450	220	70	3,570	2,730	1,570	2,500	7,130
670	2,390	200	70	3,480	2,680	1,500	2,460	4,790
10	20	-	-	20	10	10	10	470
-	10	-	-	50	30	60	20	1,820
20	30	20	-	30	10	0	10	50
680	2,410	220	70	3,440	2,670	1,480	2,390	3,890
660	2,380	200	70	3,410	2,650	1,470	2,390	3,860
-	10	-	-	10	10	10	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	20
20	20	20	-	30	10	0	-	10
20	40	-	-	130	60	80	110	3,240
10	10	-	-	70	30	30	70	930
10	10	-	-	10	-	-	10	470
-	10	-	-	50	30	60	20	1,800
-	10	-	-	10	-	-	10	40
20	240	20	10	160	100	40	260	280

(8) 住宅の種類(2区分)、構造(5区分)、建築の時期(8区分)別住宅数 (平成15年10月1日、単位：戸)

建築の時期	総数	住宅の種類		構造				
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄 骨コンク リート造	鉄骨造	その他
住宅総数	14,500	13,730	760	6,440	6,230	1,660	150	10
昭和35年以前	2,210	2,050	160	1,820	360	30	-	-
昭和36年～45年	2,340	2,160	180	1,430	650	250	10	10
46年～55年	3,170	3,000	170	1,700	1,180	280	-	0
56年～60年	1,680	1,590	90	530	920	210	10	-
61年～平成2年	1,370	1,320	50	440	780	120	20	-
平成3年～7年	1,350	1,290	60	210	870	170	90	-
8年～12年	1,980	1,940	40	240	1,230	500	10	-
13年～15年9月	400	380	20	50	250	100	-	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(9) 建物の構造(4区分)、建て方(4区分)、住宅の耐震工事状況(6区分)別持ち家数 (平成15年10月1日、単位：戸)

区分	総数	耐震工事をした						耐震工事は していない
		総数	壁 新設・補強	筋 かいの 置	基礎の補強	金 具による 強	その他	
持ち家総数	10,830	400	150	110	200	180	50	10,430
木造	5,480	170	50	40	80	80	30	5,310
防火木造	5,180	220	90	70	120	100	20	4,960
非木造	160	10	0	10	-	-	-	150
その他	10	-	-	-	-	-	-	10
一戸建	10,720	390	140	110	190	180	40	10,330
木造	5,460	170	50	40	80	80	30	5,290
防火木造	5,120	210	90	70	120	100	10	4,910
非木造	130	10	0	10	-	-	-	120
その他	10	-	-	-	-	-	-	10
長屋	10	-	-	-	-	-	-	10
木造	-	-	-	-	-	-	-	-
防火木造	10	-	-	-	-	-	-	10
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	20	-	-	-	-	-	-	20
木造	10	-	-	-	-	-	-	10
防火木造	10	-	-	-	-	-	-	10
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	90	10	0	-	0	-	0	80
木造	10	-	-	-	-	-	-	10
防火木造	40	10	0	-	0	-	0	30
非木造	30	-	-	-	-	-	-	30
その他	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(10) 住宅の種類(2区分)別空き家数並びに一時現在者のみの住宅数及び建築中の住宅数 (平成15年10月1日、単位：戸)

区分	総数	専用住宅	店舗その他の併用住宅
空き家数	1,810	1,710	100
一時現在者のみの住宅数	30	10	30
建築中の住宅数	10	10	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(11) 住宅の所有の関係(6区分)、別世帯となっている子の居住地(7区分)別65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数(高齢夫婦普通世帯数 特掲)

(平成15年10月1日、単位：世帯)

住宅の所有の関係	総数	別世帯になっている子がいる							別世帯のはいない
		総数	一緒に住んでいる	同じ建物敷地内に同居している	徒歩5分程度の場所以に	片道15分未満の場所以に	片道1時間未満の場所以に	片道1時間以上の場所以に	
65歳以上の単身普通世帯総数	820	630	-	20	40	140	110	310	180
持ち家	690	550	-	20	30	120	90	290	130
借家	130	80	-	-	20	20	20	30	50
公営・公団・公社の借家	40	30	-	-	-	10	10	10	10
民営借家	70	50	-	-	20	10	10	20	30
給与住宅	10	0	-	-	-	-	-	0	10
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦普通世帯総数	1,620	1,460	-	50	100	240	210	870	150
持ち家	1,540	1,390	-	50	100	220	200	820	150
借家	80	80	-	-	-	10	20	50	0
公営・公団・公社の借家	20	20	-	-	-	10	10	10	-
民営借家	60	60	-	-	-	10	10	40	-
給与住宅	0	-	-	-	-	-	-	-	0
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-
いずれか一方のみが									
65歳以上の夫婦	370	350	-	10	20	50	50	210	20
持ち家	330	310	-	10	20	40	50	190	20
借家	40	40	-	-	-	10	-	30	-
公営・公団・公社の借家	10	10	-	-	-	10	-	-	-
民営借家	30	30	-	-	-	10	-	30	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦ともに65歳以上	1,250	1,110	-	30	80	180	160	660	130
持ち家	1,210	1,070	-	30	80	180	140	630	130
借家	40	40	-	-	-	-	20	20	0
公営・公団・公社の借家	20	20	-	-	-	-	10	10	-
民営借家	20	20	-	-	-	-	10	20	-
給与住宅	0	-	-	-	-	-	-	-	0
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(再掲)									
高齢夫婦普通世帯総数	1,560	1,400	-	50	100	240	210	800	150
持ち家	1,500	1,340	-	50	100	220	200	780	150
借家	60	60	-	-	-	10	20	30	0
公営・公団・公社の借家	20	20	-	-	-	10	10	10	-
民営借家	40	40	-	-	-	10	10	20	-
給与住宅	0	-	-	-	-	-	-	-	0
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

高齢夫婦：夫65歳以上、妻60歳以上の夫婦