

# 大船渡駅周辺地区官民連携まちづくり協議会 タウンマネージャー及びスタッフの募集要項（案）

～大船渡市から、まちづくりの戦略や事業をたてる仕事をしたいあなたへ～

子どもたちの、さらにその先の世代まで受け継ぐことのできる、豊かな暮らしやにぎわいあるまちをつくりたい。

そのために、今の自分たちに何ができるのか、東日本大震災で甚大な被害を受けた大船渡市の大船渡駅周辺地区では、大船渡市、商工会議所、商業者等と一緒に考え、動きはじめています。

大船渡駅周辺地区は、大船渡市の中心市街地であり、商業エリアと住宅エリアで構成されるまちで、震災前から商業の衰退や人口減少の進むまちでした。

このことから、「大船渡駅周辺地区官民連携まちづくり協議会」（以下「協議会」といいます。）では、単なる復興を超えて、豊かな暮らしやにぎわいあるまちをつくるために、自らが新たな事業を起こして、その利益をまちの中で循環させる仕組みをつくり運営する会社（まちづくり会社）を設立することとしました。

今回募集するタウンマネージャー及びスタッフは、協議会で進めている復興まちづくり計画やまちづくり会社の事業計画の作成支援のほか、商業者と市民等の交流の活性化を図る取り組み支援を通して、まちづくりの基礎となるコミュニティを構築できる方を広く募集するものです。

地域に密着して、新しい中心市街地の復興のための戦略や、事業を組み立てることに関心のある方からのご応募をお待ちしております。

## 【大船渡駅周辺地区の土地利用計画図】

※大船渡駅周辺地区の範囲は、大船渡駅周辺地区土地区画整理事業区域（約 36.1ha）となります。



### 1. まちづくり会社の目的

大船渡駅周辺地区において、事業を起こして得られた利益を地区内に再投資するとともに、地区内でお金を循環させる仕組みをつくることをもって、豊かな暮らしやにぎわいあるまちの形成に寄与すること。

### 2. 募集する人材について

#### (1) 募集人材及び人数

タウンマネージャー	1名
スタッフ	若干名

(2) 業務の内容 (大船渡駅周辺地区まちづくり活動支援員業務)

- ① 被災した中心市街地の復興まちづくり計画の詳細検討及び遂行支援
  - ・復興まちづくり計画の作成支援
  - ・まちづくり会社の事業計画 (商業施設建設・賃貸事業、エリアマネジメント事業等) の作成支援
  - ・事業者や市民等に向けたヒアリング及びワークショップの実施
- ② 事業者と市民等の交流イベント企画・運営支援、Web 等を活用した地域情報発信

(3) 期待する成果

- ・ 1 年目は、大船渡駅周辺地区のまちづくりの関係者 (市、商工会議所、地元事業者、市民、中間支援組織等) の連携体制の基礎づくりと、まちづくり会社の事業計画 (3 年計画程度) の作成を目指す。
- ・ 2 年目は、事業を再建しはじめた地元事業者により、まちを訪れた人が紹介したくなるような「モノ」や「コト」が提供されている状態を目指す。
- ・ 3 年目以降は、地元事業者だけではなく、市民や中間支援組織等もまちを訪れた人が紹介したくなるような「モノ」や「コト」を提供している状態であって、住む人や働く人、余暇を過ごす人が増えている状態を目指す。

(4) 求める人物像及びスキル等

	タウンマネージャー	スタッフ
求める人物像	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 課題に対して諦めずに取り組むチャレンジ精神、ストレス耐性、柔軟性のある方</li> <li>・ 社会人経験 5 年以上の方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 課題に対して諦めずに取り組むチャレンジ精神、ストレス耐性、柔軟性のある方</li> </ul>
求めるスキル	<ul style="list-style-type: none"> <li>①複数の事業を運営できるマネジメント力</li> <li>②地域の資源や課題を材料に事業を組み立てることのできる企画力</li> <li>③関係者と信頼関係を構築できる渉外力</li> <li>④地域の訪問者を増やし、商品の販売に繋げることのできる営業力</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>①基本的な PC 操作スキル (Word、Excel、Power Point、Facebook 等の SNS など)</li> <li>②関係者と信頼関係を構築できる渉外力</li> </ul>
あると望ましい経験	<p>【下記のうちいずれか】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①商品の開発及びPR等のマーケティング</li> <li>②生産から商品開発、販売、流通までの知見</li> <li>③新規事業の立ち上げ</li> </ul>	<p>【下記のうちいずれか】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①イベントの企画及び運営</li> <li>②商品の開発及びPR等のマーケティング</li> <li>③総務、経理</li> </ul>

(5) 応募資格

- ① 平成 27 年 4 月 1 日現在で年齢 20 歳以上、65 歳未満の心身ともに健康な方
- ② 大船渡市を活動の拠点としていただける方
- ③ 普通自動車運転免許を有する方
- ④ 以下に該当しない者
  - ・ 成年被後見人又は被保佐人 (準禁治産者を含む)
  - ・ 禁錮以上の刑に処せられ、その執行を終わるまで又はその執行を受けることがなくなるまでの者
  - ・ 日本国憲法又はその下に成立した政府を武力で破壊することを主張する政党その他の団体を結成し、又はこれに加入した者

### 3. 勤務条件

#### (1) 雇用形態

タウンマネージャー及びスタッフは、大船渡市において大船渡駅周辺地区まちづくり活動支援員（大船渡市復興支援員）として委嘱するとともに、協議会において以下のとおり採用します。

タウンマネージャー	・協議会のタウンマネージャーとして採用します。 ※まちづくり会社設立後は、まちづくり会社の社員として採用予定です。
スタッフ	・協議会のスタッフとして採用します。 ※まちづくり会社設立後は、まちづくり会社の社員として採用予定です。

#### (2) 雇用期間

- ・協議会での雇用期間は、平成 27 年 8 月 3 日からまちづくり会社設立（同年 10 月予定）までを予定  
※ 着任日については応相談
- ・まちづくり会社設立後については、その社員として平成 28 年 3 月 31 日まで雇用する予定であり、その後は 1 年更新（毎年 4 月）

#### (3) 勤務地

岩手県大船渡市内

#### (4) 報酬

職種	月額報酬
タウンマネージャー	24 万円程度
スタッフ	21 万円程度

#### (5) 勤務時間

勤務時間	午前 8 時 30 分から午後 5 時 30 分まで（昼休憩 1 時間）
休日	土・日・祝日、年末・年始

#### (6) 待遇・福利厚生

- ・社会保険・雇用保険に加入します。
- ・自宅から勤務地に通えない場合は、仮設住宅等の住宅をあっせんします。
- ・業務用にノートパソコン、自動車、携帯電話を貸与します。
- ・タウンマネージャーに対してはまちづくりに関する大きな権限を与えるほか、各種調整等にあたっては、地元関係者が全力でバックアップします。

## 4. 募集の手続き等

### (1) 募集スケジュール

募集スケジュールは以下のとおりですが、やむを得ない事情により変更することがあります。

期日（期間）	項目
平成27年7月10日	・募集要項の公表
○タウンマネージャー 7月10日～7月27日	・応募の受付 →必要書類（エントリーシート、履歴書、職務履歴書）を市に提出
○スタッフ 7月10日～7月29日	※応募の受付期間中に応募いただいた方については、随時審査し、採用者が決定となった場合は、その決定日をもって応募の受付を終了します。
随時実施	・書類審査（結果については、審査後に随時通知します）
	・面接（書類審査を合格した応募者と調整しながら実施）
7月31日	・面接による審査の結果の通知 ・採用者の公表

### (2) 応募方法

応募の受付期限までに、以下の書類を下記メールアドレスまで送付してください。

なお、着信確認は、送信者の責任において行ってください。

- ① エントリーシート（様式①）
- ② 履歴書（様式②）
- ③ 職務履歴書（様式③）

【書類送付先】 seibi@city.ofunato.iwate.jp

### (3) 選考方法

書類審査の後、面接審査（※）により採用者を決定します。

なお、書類審査及び面接による選考結果については、それぞれメールにてお知らせします。

※ 面接審査の日程は、後日お知らせします。

### (4) 問い合わせ先

〒022-8501 大船渡市盛町字宇津野沢 15 番地

大船渡駅周辺地区官民連携まちづくり協議会事務局（大船渡市災害復興局大船渡駅周辺整備室内）

担当：大船渡市災害復興局大船渡駅周辺整備室 藤原、清水、佐藤

電話：0192-27-3111（内線 343、352）

電子メール：seibi@city.ofunato.iwate.jp

## 5. 参考情報

### (1) 大船渡駅周辺地区の概要

#### ① 範囲と構成

大船渡駅周辺地区の範囲は大船渡駅周辺地区土地区画整理事業区域であり、JR 大船渡線を境として、山側の居住エリアと海側の商業エリアで構成されます。

現在、仮換地指定と盛土工事（全工事の完成予定は H30 年度）を並行して進めています。



#### 【用途地域及び災害危険区域の概要】

	居住エリア	商業エリア
用途地域	近隣商業地域、第一種住居地域	商業地域、準工業地域
災害危険区域	指定なし	第一種区域

#### ② 居住エリア

主に住居利用を目的とする土地が換地されており、災害公営住宅（50 戸）も整備される予定です。

#### ③ 商業エリア

商業業務の中心地を形成するため、津波復興拠点整備事業区域（主に市有地）の商業街区について、予定借地人と具体的な施設計画を検討しています。

また、平常時の市民の交流の場、災害時の一時避難場所として津波防災拠点施設及び津波復興拠点支援施設が整備される予定です。

#### 【予定借地人一覧】

街区No.	予定借地人	事業概要
①	さいとう製菓(株)	ファクトリーショップ、飲食
②	(株)エルスール大船渡	飲食、物販、産直
③	(株)サクラダ	宿泊、飲食
④⑤	(仮称)おおふなと夢商店街(株)	飲食、物販、サービス
⑥	(仮称)(株)マイヤ復興グループ	スーパーマーケット、ホームセンター等
⑦⑧	(仮称)(株)海来 (みらい)	飲食、サービス
計	6 法人（2 企業 / 4 グループ）	

(2) 大船渡駅周辺地区官民連携まちづくり協議会の概要

① 協議会の目的と事業

目的	大船渡駅周辺地区において、地域の特性や大船渡らしさを活かしつつ、多様な都市機能をコンパクトに集積した大船渡市の中心市街地を形成し、将来に渡りにぎわいを生み出し、誰もが快適に安心して暮らせる魅力的なまちづくりを推進すること。
事業	1) 大船渡駅周辺地区のまちづくりに関する調査及び検討 2) まちづくり会社設立に関する調査及び検討 3) その他協議会の目的を達成するために必要な事業

② 協議会の構成

1) 役員及び委員（平成 27 年 5 月現在）

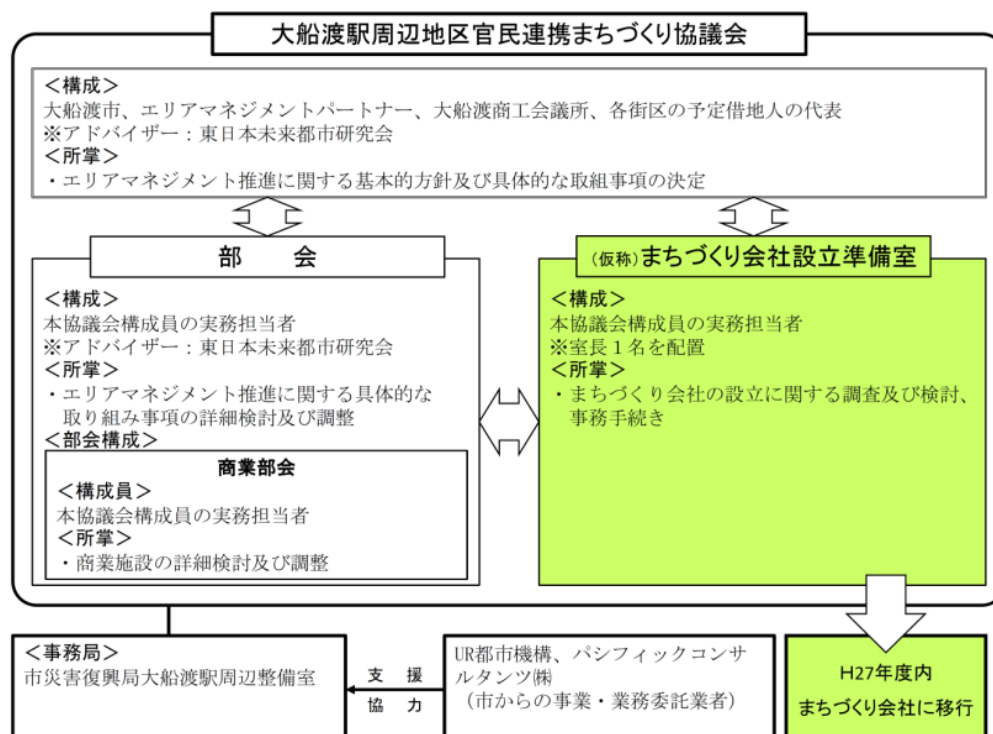
No.	役職	氏名	所属等	備考
1	会長	戸田 公明	大船渡市長	
2	副会長	浮穴 浩一	大和リース(株)	エリアマネジメント・パートナー (※)
3	副会長	齊藤 俊明	大船渡商工会議所 会頭	
4	委員	齊藤 和典	さいとう製菓(株) 専務取締役	1 街区予定借地人
5	委員	及川 廣章	(株)エルスール大船渡 代表取締役	2 街区予定借地人
6	委員	櫻田 直久	(株)サクラダ 代表取締役	3 街区予定借地人
7	委員	伊東 修	(仮称)おおふなと夢商店街(株) 代表者	4、5 街区予定借地人
8	委員	金野 栄一	(仮称)株式会社マイヤ復興グループ 代表者 株式会社マイヤ取締役副社長	6 街区予定借地人
9	委員	新沼 崇久	(仮称)株式会社海来 代表者	7、8 街区予定借地人

※ 大船渡駅周辺地区のまちづくりに民間事業者の創意工夫や活力を取り入れるため、公募を経て、市と大和リース(株)との間でエリアマネジメントの推進に関する協力協定を締結しています。

2) アドバイザー

No.	氏名	所属等
1	植村 公一	一般社団法人東日本未来都市研究会 プロジェクトマネージャー

③ エリアマネジメントの推進体制



## エントリーシート

平成〇年〇月〇日現在

フリガナ 氏名		PC メールアドレス	
Facebook アカウント		Twitter アカウント	
現在の職業区分	<input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 離職中 <input type="checkbox"/> 在職中 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> その他( )		
募集を知った経緯			
自己紹介			
応募動機			
希望職種	<input type="checkbox"/> タウンマネージャー <input type="checkbox"/> スタッフ		
自動車免許有無	<input type="checkbox"/> 有( <input type="checkbox"/> AT <input type="checkbox"/> MT) <input type="checkbox"/> 無		
労働条件の希望	給与	円	
	就業時間	約 時間/週 (約 日/週) ※基本 8:30-17:30	
	休日(土日祝日以外)		
勤務開始時期	<input type="checkbox"/> 即日 <input type="checkbox"/> 月 日頃から		
面接可能時間		第1希望	第2希望
	平日	時 分から 時 分まで	時 分から 時 分まで
	土曜日	時 分から 時 分まで	時 分から 時 分まで
	日曜・休日	時 分から 時 分まで	時 分から 時 分まで
※面接は 30 分～1 時間程度を予定しております。			
その他ご自由にご記入ください			

※記入される個人情報は、お問い合わせ内容に関する回答及び連絡のために利用します。

※上記に示す利用目的以外に個人情報を利用することはありません。

※ご記入いただいた個人情報を、「お問い合わせをする個人情報の同意がある場合」、「法令等で要求された場合」を除き、いかなる第三者にも提供いたしません。

<大船渡駅周辺地区官民連携まちづくり協議会>

## 履歴書

様式②

平成○年○月○日現在

フリガナ			
氏 名			
生年月日	年 月 日生 (満 歳)	性 別	
携帯電話		MAIL	

写真を貼る位置

1. 縦 36～40 mm  
横 24～30 mm
2. 本人単身胸から上
3. 裏面にのりづけ
4. 裏面に氏名記入
5. 3ヶ月以内に撮影

フリガナ	
現住所	

年	月	学歴・職歴
		学歴
		職歴
		以上

年	月	免許・資格



# 職務経歴書

様式③

平成〇年〇月〇日現在

氏名(フリガナ)

社名	
会社概要	
職種等	
職務内容	
保有資格等	

<大船渡駅周辺地区官民連携まちづくり協議会>