

被災跡地の有効利用に向けて

▽問い合わせ先▶被災跡地利用推進室(管内線337)

東日本大震災津波で被災した地域には、防災集団移転促進事業により市が買い取った土地と、個人などが所有する土地が混在しています。市では、これらの土地の有効利用が復興に向けた重要課題のひとつと捉え、土地利用計画を策定し、その具現化に取り組んできました。

各地区の取り組み状況などをお知らせします。

■計画の策定

災害危険区域を指定した26地区のうち、防災集団移転促進事業による土地の買い取りが相当規模で生じるなどの下表の12地区を対象として、平成23年10月に定めた「土地利用方針図」の改定と、「被災跡地土地利用実現化方策」の策定を行っています。この2つを合わせて「土地利用計画の策定」としています。

策定にあたっては、各地区の復興推進組織と市が協働し検討・作成した素案を住民懇談会で説明し、地区の合意形成を図りました。

■実現に向けた取り組み

土地利用計画を策定した地区では、各種事業の実施に向

けた関係機関との協議や財源確保に取り組み、事業化したものから、順次、工事などに着手しています。

また、復興推進組織などが中心となり、地域住民が主体となった復興まちづくりの取り組みも進められています。



浦嶺地区まちづくり委員会の様子

被災跡地の利用に向けた各地区の取り組み状況

地区名		取り組み状況
大船渡町	地ノ森	水路や道路などの改修を進めています。
	下船渡	県道の改良整備と調整を図りながら、水路の改修を進めています。
末崎町	細浦	広場の整備(平成31年3月完成)や、道水路のかさ上げを計画しています。地域が主体となり、復興朝市を開催しています。
	小河原	企業誘致を行うための産業用地を整備(平成30年3月完成)しました。
	泊里	地域が主体となり、ツバキ畑の整備などに取り組んでいます。
赤崎町	碁石	碁石浜背後地において駐車場などの整備を進めています。
	中赤崎	計画に位置付けたスポーツ交流ゾーンや防災交流拠点の整備に向けた取り組みを進めています。地域が主体となり、復興市を開催しています。
三陸町綾里	綾里	一部の道路や水産用地の整備が完了したほか、広場整備を進めています。
三陸町越喜来	浦嶺	地域が主体となり、そば栽培や植樹などに取り組んでいます。地域との協働により、廃校を活用した体験交流拠点の整備に向けた取り組みを進めています。
	泊	水産用地や漁業集落道を整備しました。地域が主体となり、集落を結ぶ歩道づくりやそば栽培などに取り組んでいます。
	浦浜	水産用地や広場、産業用地などを整備しました。地域が主体となり、イベントに合わせたマルシェの開催などに取り組んでいます。
	崎浜	水産用地や漁業集落道の整備を進めています。



平成31年4月に供用開始した細浦地区広場



浦浜地区広場でバルーンイリュージョンを開催

産業用地の整備

▽小河原・浦浜地区

末崎町小河原地区では、約3・2haの被災跡地を活用し整備した産業用地に、株式会社いわて銀河農園がトマトの大規模栽培施設(高度環境制御栽培施設)を建設し、令和元年8月から出荷を開始しています。

三陸町越喜来浦浜地区では、約0・9haの被災跡地を活用し整備した産業用地に、現在、令和2年4月利用開始を目指し、株式会社リアスターファームがイチゴ生産・担い手育成拠点施設の整備を進めています。施設ではイチゴの周年栽培が行われ、最初の収穫は令和2年6〜7月ごろが見込まれています。



浦浜地区産業用地に整備中のイチゴ栽培施設

スポーツ交流ゾーンの整備

▽中赤崎地区

生形地区内の被災跡地とその周辺を候補地として、土地利用計画に位置付けた事業について、財源や事業用地の確保などに取り組んでいます。健康で元気に暮らすことができるよう、スポーツをする環境やスポーツを支える環境づくりを進めるためのスポーツ交流ゾーンの整備については、令和2年1月に事業区域の都市計画決定を行い、用地の取得を進めるとともに、現在、測量設計を実施しています。今後、測量設計の成果をもとに、令和2年度内に、用地造成・敷ならしなどを行う計画としています。



スポーツ交流ゾーン予定地周辺

水路などの改修

▽地ノ森・下船渡地区

震災による地盤沈下で、大雨などで水路の滞留が見られることから、その対策として、水路や道路などの改修を進めています。

地ノ森地区では、市が水路や市道の橋の改修を、県が県道の改修を、民有地の地権者が所有する土地のかさ上げをそれぞれ行っています。

下船渡地区では、魚市場以南で、県が県道の改修を、市がその改修区間の一部水路の改修を行っています。これらの整備は、地区内の環境改善を図り、土地利用を促進しようとするもので、今後も周辺工事と調整を図りながら事業を推進していきます。



下船渡地区の水路改修

緑地広場の整備

▽浦浜・細浦・綾里地区

被災跡地を活用し、地域の憩いや交流の場となる緑地広場の整備に取り組んできました。

三陸町越喜来浦浜地区の緑地広場は平成30年4月、末崎町細浦地区の緑地広場は平成31年3月に完成し、現在工事が行われている三陸町綾里地区の緑地広場も、令和元年度内に完成する予定となっています。

各地区とも、設計の段階からワークショップなどでアイデアを持ち寄り、利用や管理に至るまで話し合いが行われました。地域による日常的な利用のほか、各種イベントでの活用も多くなってきました。



工事が進む綾里地区広場