

## 空き家バンク物件登録情報

登録番号	52	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可		
物件所在地	大船渡市三陸町越喜来字仲崎浜地内				
媒介・代理業者	所在地	〒022-0101 大船渡市三陸町越喜来字所通27-13			
	業者名・氏名	カラムシ不動産	電話番号	0192-44-2529	
	携帯電話番号	090-5184-6266	F A X	0192-44-3529	
	メールアドレス	karamushi2103@yahoo.co.jp			
	媒介・代理契約	種類	媒介	契約期間	令和5年1月4日～令和5年4月3日

## 空き家の情報

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		17,000,000 円				
	<input type="checkbox"/> 賃貸		円/月	敷金：一カ月	礼金：一カ月		
物件の概要	面積		建築年		平成9(1997)年11月築		
	土地	4089.00㎡	構造	補修の要否	補修の費用負担		
	建物	1階	263.58㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (売却価格を減額調整)	
			79.7坪				
		2階	138.40㎡				
			41.8坪				
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(収納外)				
		2階	<input type="checkbox"/> 洋室( )畳 ( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳(8)畳(6)畳(4.5)畳(30)畳 <input type="checkbox"/> 洋室( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳(8)畳(6)畳(6)畳(16.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他(各室客室仕様)収納外				
	都市計画区域(用途区域)			都市計画区域外(なし)			
	建蔽率	70%	容積率	200%	その他制限	—	
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし(2)年 <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他 (民宿併用住宅)		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他( )			
			風呂	<input type="checkbox"/> LPガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )	
			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他( )			
			キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他( )			
主要施設等への距離	駅	4.5km	設備の状況	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(水路)		
	バス停	-km		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式(個室シャワートイレ)		
	市役所(支所)	4.3km		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(20台) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	病院	4.3km		車庫	<input type="checkbox"/> 有( )台 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> バリアフリー <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	消防署	4.8km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(庭石, 植栽) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> ペット <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		
	警察署	4.7km		その他設備等	温水洗浄シャワートイレ(完全水洗)		
	保育園	5.1km		特記事項	耐震診断：未・済(補強不要・要補強)・ <input checked="" type="checkbox"/> 不要 空き家に付随する農地： <input checked="" type="checkbox"/> 無・有( )㎡ ・未登記：物置1棟あり・根抵当権設定(売却時に解約) ・高台の広大な敷地、越喜来湾の海の青さと波光、 山々の見事な稜線が広がる眺望 ・準居抜き売却物件		
	小学校	5.1km					
	中学校	11.8km					
	スーパー	2.4km					
	km						
	km						
登録日	令和5年 1月 10日			有効期日	令和7年 1月 9日		