

11 建設

(1)都市計画

(ア)区域、地域、地区の指定状況

都市計画区域	6,923 ha	最終指定 H 3.5.24
用途地域	918 ha [100 %]	最終指定 H 22.5.6
第1種低層住居専用地域	151 ha [16.4 %]	
第1種中高層住居専用地域	58 ha [6.3 %]	
第2種中高層住居専用地域	43 ha [4.7 %]	
第1種住居地域	254 ha [27.7 %]	
第2種住居地域	18 ha [2.0 %]	
近隣商業地域	58 ha [6.3 %]	
商業地域	53 ha [5.8 %]	
準工業地域	110 ha [12.0 %]	
工業地域	67 ha [7.3 %]	
工業専用地域	106 ha [11.5 %]	
防火地域および準防火地域	33.7 ha	最終指定 H 30.4.11
防火地域	0.0 ha	
準防火地域	33.7 ha	
臨港地区	118.0 ha	最終指定 H 25.8.13

資料:市土地利用課

(イ)土地区画整理事業の施行状況

(令和4年3月31日)

土地区画整理事業名	施行者	施行面積	施行年度	備考
大船渡復興地区	公共	9.06 ha	S18～S26	大船渡駅前(火災復興)
大船渡地区	公共	46.02 ha	S27～S34	野々田、明神前(宅地造成一期)
大船渡・盛地区	公共	111.33 ha	S30～S55	台町～本町(宅地造成二期)
下船渡・赤崎地区	公共	86.06 ha	S35～S51	中赤崎、笹崎～下船渡(水害復興)
盛地区	公共	16.30 ha	S39～S53	本町～権現堂橋(都市改造)
猪川地区	組合	21.42 ha	S43～S55	下権現堂～前田
盛川左岸東部地区	組合	1.08 ha	S53～S56	下権現堂の一部
大船渡東部地区	組合	4.90 ha	S55～S57	地ノ森～新田
盛川左岸西部地区	組合	1.58 ha	S56～S57	下権現堂の一部
盛東部地区	公共	22.10 ha	S55～H4	東町・みどり町(市街地開発)
ろくろ石地区	組合	2.28 ha	S60～S63	ろくろ石の一部
石橋前地区	組合	8.45 ha	S60～S63	石橋前の一部
諏訪前中井沢地区	組合	14.52 ha	H2～H7	諏訪前～中井沢
大船渡駅周辺地区	公共	33.81 ha	H25～R7	新田～永沢の一部
計		378.91 ha		

資料:市土地利用課

(ウ)都市計画街路事業の施行状況 (令和4年3月31日)

名称(種別)	幅員 m	(計画)延長 m	整備率 %
1 大船渡・細浦線(3.6.14)	8	6,240	27.7
2 茶屋前線(3.4.1)	20	410	100.0
3 野々田・明神前線(3.4.2)	20	780	100.0
4 盛駅前線(3.4.4)	18	200	100.0
5 田茂山・佐野線(3.4.3)	18	1,030	100.0
6 大船渡・日頃市線(3.5.6)	15	5,890	100.0
7 盛駅東線(3.4.5)	16	150	100.0
8 明神前線(3.6.12)	11	670	100.0
9 盛川右岸線(3.5.10)	12	2,700	100.0
10 田茂山・丸森線(3.5.8)	12	5,990	100.0
11 盛・立根線(3.5.9)	12	5,560	100.0
12 猪川・赤崎線(3.5.7)	12	4,890	100.0
13 中井橋線(3.5.11)	12	540	100.0
14 明神前・普金線(3.6.13)	11	1,750	100.0
15 田中島線(7.6.2)	9	600	100.0
16 砂土場線(7.6.3)	9	180	100.0
17 諏訪前中央線(7.6.1)	8	880	100.0
18 三陸縦貫自動車道 大船渡線(1.3.1)	22	3,410	100.0

資料:市土地利用課

(エ)都市公園事業の施行状況 (令和4年4月1日)

公園名	設置面積(m ²)	開設年月日
合計	263,984	
街区公園	72,898	
吉野森	1,923	S47.4.1
佐倉里	1,525	S47.4.1
舘下	1,613	S48.4.1
御山下	1,649	S49.3.31
地ノ森	1,645	S44.10.7
明神前	2,327	S31.10.15
笹崎	1,290	S35.4.1
南笹崎	2,443	S44.10.6
永沢	1,409	S45.12.26
上平	3,058	S53.4.1
下平	2,836	S44.11.1
宮ノ前	1,761	S45.11.6
富沢	1,650	S42.3.30
台	1,663	S42.3.30
加茂	5,877	S31.10.15
下権現堂	2,125	S53.12.25
前田	2,302	S49.3.11
猪川	1,998	S53.4.1
赤崎	8,330	S43.12.25
長崎	3,800	S47.3.31
佐野	2,600	S50.3.31
大田	1,839	S50.10.30
上手	1,293	S50.11.30
轆轤石	705	S63.4.1
石橋前	2,500	S63.9.1
東町	3,000	H3.3.25
みどり町	3,630	H5.3.23
諏訪前	3,400	H10.4.1
中井沢	1,000	H10.4.1
茶屋前	1,707	H31.4.1
近隣公園	51,203	
赤沢	4,164	S45.10.21
下船渡	10,709	S55.3.31
天神山	26,846	S39.3.25
夢海	9,484	H31.4.27
都市緑地	139,883	
盛川河川敷	129,008	S58.4.1
石橋前緑地	193	S63.12.1
鬼越ふれあい	10,682	H8.3.29

資料:市土地利用課

(オ)都市下水路事業の施行状況

(令和4年3月31日)

名 称		幅員(m)	延長(m)	排水区域(ha)	執行年度
新田都市下水路		—	2,281	190	昭和33～平成8
下水管渠	1号幹線	5.50～8.50	1,590	—	—
	2号幹線	1.50～2.50	539	—	—
	3号幹線	1.50	152	—	—
桜場都市下水路		—	1,645	504	昭和33～昭和56
下水管渠	桜場1号幹線	2.20～6.00	1,185	—	—
	桜場2号幹線	2.30～2.50	460	—	—
盛東部都市下水路		1.00～2.20	1,332	45	昭和57～昭和63

資料:市下水道事業所

(カ)公共下水道事業年度別整備状況

年 度	管渠整備延長(m)	整備面積(ha)	供用面積(ha)
平成4年度～30年度	129,267.46	754.47	754.47
令和元年度	3,975.56	19.10	19.10
令和2年度	4,028.25	21.63	21.63
令和3年度	4,287.60	14.73	14.73
累 計	141,558.87	809.93	809.93

資料:市下水道事業所

(キ)公共下水道利用状況

基 礎 数 値	数 量
・事業許可面積(変更計画区域面積)	913ha
・計画区域内人口	17,880人

供用開始年月日	面積(ha)	公共枴設置数
平成6年10月1日～31年3月31日	754.47	7,362
令和2年3月31日	19.10	155
令和3年3月31日	21.63	160
令和4年3月31日	14.73	183
合 計	809.93	7,860

資料:市下水道事業所

(ク)公共下水道使用開始届数(水洗化状況)

区 分	人 口	世帯数	普及率(人口)
令和元年度	10,178	4,453	40.5%
令和2年度	10,571	4,689	41.7%
令和3年度	10,824	4,872	42.9%

資料:市下水道事業所

(2)家屋棟数

(各年1月1日)

区 分	総 数		木造建築		非木造建築	
	棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)
令和2年	24,103	3,109,284	20,213	2,263,084	3,890	846,200
令和3年	24,067	3,116,892	20,175	2,265,928	3,892	850,964
令和4年	24,037	3,117,377	20,157	2,268,011	3,880	849,366

資料:市税務課「固定資産の価格等の概要調書」

(3)建築確認申請件数

(単位:件)

区分	総計	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
令和3年	新築	107	11	9	10	6	6	12	9	7	10	13	7	7
	増築	20	1	1	3	0	1	3	4	1	4	1	1	0
令和4年	新築	89	7	3	6	9	6	11	16	5	9	5	6	6
	増築	25	0	5	6	1	3	3	1	1	1	1	2	1

資料:大船渡土木センター建築指導課

(4)居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(平成30年10月1日 単位:戸)

区分	総数	住宅						住宅以外で人が居住する建物数
		居住世帯あり			居住世帯なし			
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	
平成30年	16,570	13,910	13,880	30	2,660	190	2,450	

区分	住宅(つづき)					住宅以外で人が居住する建物数
	居住世帯なし(つづき)					
	二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅	建築中	
平成30年	130	1,190	40	1,090	30	60

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注)・標本調査による推計であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章している。

したがって、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。以下同じ。

- ・一時現在者のみの住宅：昼間だけの使用や複数の人が交代で寝泊りしているなど定住者のいない住宅。
- ・二次的住宅：週末や休暇時に避暑・避寒・保養などの目的で使用される住宅で、普段は人が住んでいない住宅。

(5)住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(平成30年10月1日 単位:戸)

区分	総数	一戸建			長屋建			共同住宅					他
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建	3~5階建	6階建以上	
住宅総数	13,910	10,560	3,580	6,980	590	540	50	2,750	-	1,420	830	500	10
木造	11,540	10,470	3,570	6,900	300	260	30	760	-	760	-	-	10
木造 (防火木造を除く)	7,210	6,720	2,680	4,030	200	200	-	290	-	290	-	-	10
防火木造	4,320	3,750	890	2,870	100	60	30	480	-	480	-	-	-
非木造	2,370	90	10	80	300	280	20	1,980	-	660	830	500	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(6)住宅の所有の関係、建て方、階数別専用住宅数

(平成30年10月1日 単位:戸)

区分	総数	一戸建			長屋建			共同住宅					他
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建	3~5階建	6階建以上	
専用住宅総数	13,570	10,220	3,500	6,720	590	540	50	2,750	-	1,420	830	500	10
持ち家	9,570	9,460	3,010	6,450	20	20	-	90	-	70	20	-	-
借家	3,840	730	480	250	560	520	50	2,540	-	1,240	810	500	10
公営の借家	1,360	30	10	20	330	310	10	1,000	-	90	410	500	10
都市再生機構 ・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	1,910	650	430	210	80	50	30	1,190	-	990	190	-	-
給与住宅	570	50	30	20	160	150	10	360	-	160	200	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注)専用住宅総数には住宅所有の関係「不詳」を含む。

(7)住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建て方、高齢者等のための設備状況別住宅数 (平成30年10月1日 単位:戸)

区分	総数	高齢者等の設備がある						高齢者等のための設備はない
		総数	手すりがある	またぎやすい高さの浴槽	廊下などが車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能	
住宅総数	13,910	8,660	7,760	4,080	3,660	3,780	2,120	5,080
専用住宅	13,570	8,440	7,550	3,990	3,570	3,710	2,070	4,970
一戸建	10,220	6,900	6,220	3,200	2,770	2,710	1,380	3,290
長屋建	590	110	80	60	40	50	30	470
共同住宅	2,750	1,420	1,240	730	760	930	650	1,210
その他	10	10	10	-	10	10	10	-
持ち家	9,570	6,670	6,010	3,170	2,710	2,630	1,350	2,890
一戸建	9,460	6,600	5,940	3,160	2,710	2,620	1,340	2,860
長屋建	20	-	-	-	-	-	-	20
共同住宅	90	70	70	10	-	10	10	20
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	3,840	1,770	1,540	820	860	1,080	720	2,080
一戸建	730	300	280	40	60	90	40	430
長屋建	560	110	80	60	40	50	30	450
共同住宅	2,540	1,350	1,170	720	760	920	640	1,190
その他	10	10	10	-	10	10	10	-
店舗その他の併用住宅(再掲)	340	220	210	100	90	70	50	110
高齢者対応型共同住宅	760	720	690	600	610	640	540	30

(内訳)手すりがある箇所

区分	手 す り が あ る							
	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下	階段	居室	その他
住宅総数	2,750	5,030	4,670	1,130	1,520	4,440	320	170
専用住宅	2,680	4,900	4,560	1,080	1,480	4,340	300	160
一戸建	1,840	3,920	3,580	600	1,330	3,850	250	140
長屋建	40	80	40	-	-	10	30	-
共同住宅	790	900	920	480	150	480	20	20
その他	10	10	10	-	-	-	10	-
持ち家	1,790	3,780	3,480	580	1,290	3,740	240	130
一戸建	1,770	3,760	3,470	580	1,290	3,700	240	130
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	20	10	10	-	-	40	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	880	1,120	1,080	500	180	600	60	30
一戸建	80	150	110	20	30	150	0	10
長屋建	40	80	40	-	-	10	30	-
共同住宅	760	880	920	480	150	440	20	20
その他	10	10	10	-	-	-	10	-
店舗その他の併用住宅(再掲)	70	130	110	40	50	100	20	10
高齢者対応型共同住宅	550	610	670	420	110	230	10	10

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注)・総数には「不詳」を含む。

・複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(8)住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

(平成30年10月1日 単位:戸)

建築の時期	総数	住宅の種類		構造						
		専用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	木造(防火木造を除く)	防火木造	非木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	13,910	13,570	340	11,540	7,210	4,320	2,370	1,800	490	80
昭和45年以前	2,280	2,210	70	2,170	1,780	390	110	80	20	10
昭和46～昭和55年	2,240	2,190	50	1,990	1,470	520	250	160	30	60
昭和56～平成2年	1,940	1,890	50	1,690	1,220	470	250	240	10	-
平成3～平成12年	2,200	2,160	40	1,860	1,010	850	340	260	80	-
平成13～平成22年	1,500	1,470	30	1,280	650	630	220	180	50	-
平成23～平成27年	2,280	2,230	50	1,560	700	860	720	540	180	-
平成28～平成30年9月	1,110	1,070	30	720	210	500	390	310	70	10

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」 (注)住宅総数には建築の時期「不詳」を含む。

(9)建物の構造、建て方、平成26年以降における住宅の耐震改修工事の状況別持ち家数

(平成30年10月1日 単位:戸)

区分	総数	耐震改修工事をした							耐震改修工事をしていない
		総数	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他		
持ち家総数	9,880	220	90	40	130	40	30	9,660	
木造(防火木造を除く)	6,250	120	30	20	60	10	20	6,130	
防火木造	3,500	100	60	30	60	30	10	3,400	
非木造	120	-	-	-	-	-	-	120	
その他	10	-	-	-	-	-	-	10	
一戸建	9,780	220	90	40	130	40	30	9,550	
木造(防火木造を除く)	6,210	120	30	20	60	10	20	6,090	
防火木造	3,480	100	60	30	60	30	10	3,380	
非木造	70	-	-	-	-	-	-	70	
その他	10	-	-	-	-	-	-	10	
長屋建	20	-	-	-	-	-	-	20	
木造(防火木造を除く)	10	-	-	-	-	-	-	10	
防火木造	-	-	-	-	-	-	-	-	
非木造	10	-	-	-	-	-	-	10	
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	
共同住宅	90	-	-	-	-	-	-	90	
木造(防火木造を除く)	30	-	-	-	-	-	-	30	
防火木造	20	-	-	-	-	-	-	20	
非木造	40	-	-	-	-	-	-	40	
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	
木造(防火木造を除く)	-	-	-	-	-	-	-	-	
防火木造	-	-	-	-	-	-	-	-	
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注)複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(10)空き家数並びに一時現在者のみの住宅数及び建築中の住宅数

(平成30年10月1日 単位:戸)

総数	空き家	一時現在者のみ	建築中
2,660	2,450	190	30

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(11)住宅の所有の関係、子の居住地別65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数

(平成30年10月1日 単位:世帯)

住宅の所有の関係	総数	子がいる						子はいない
		総数	一緒に住んでいる(同じ建物又は敷地内に住んでいる場合も含む)	徒歩5分程度の場所に住んでいる	片道15分未満の場所に住んでいる	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
65歳以上の単身世帯	1,800	1,090	40	70	210	240	540	580
持ち家	1,230	850	30	70	150	190	410	350
借家	550	240	10	-	60	40	130	230
公営・都市再生機構(UR)・公社の借家	370	150	10	-	50	20	80	140
民営借家	180	80	-	-	10	20	50	80
給与住宅	10	10	-	-	-	-	10	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦世帯	1,940	1,670	90	110	280	260	940	210
持ち家	1,770	1,540	80	100	250	240	870	200
借家	160	140	10	10	30	20	60	10
公営・都市再生機構(UR)・公社の借家	120	100	10	-	30	10	50	0
民営借家	50	40	-	10	10	10	10	0
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-
いずれか一方のみが65歳以上夫婦	320	290	10	10	50	90	130	30
持ち家	300	270	10	10	50	70	130	20
借家	30	20	-	-	-	20	0	0
公営・都市再生機構(UR)・公社の借家	10	10	-	-	-	10	0	-
民営借家	10	10	-	-	-	10	-	0
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦とも65歳以上	1,620	1,390	80	100	230	170	810	180
持ち家	1,480	1,270	70	90	200	170	750	170
借家	140	120	10	10	30	10	60	0
公営・都市再生機構(UR)・公社の借家	110	90	10	-	30	10	50	0
民営借家	30	30	-	10	10	-	10	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-
(再掲) 高齢夫婦世帯	1,840	1,600	90	100	260	240	900	190
持ち家	1,700	1,470	80	90	230	230	840	190
借家	150	120	10	10	30	10	60	0
公営・都市再生機構(UR)・公社の借家	110	100	10	-	30	10	50	0
民営借家	30	30	-	10	10	-	10	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注)・高齢夫婦:夫65歳以上、妻60歳以上の夫婦

・総数には「不詳」を含む