

# 下船渡地区の復興まちづくりと被災跡地利用について

## 1. 復旧・復興事業の状況

市・県では、下船渡地区の早期復興に向けて各種復旧・復興事業に取り組んでいます。

■下船渡地区における主な復旧・復興事業（位置等は「被災跡地土地利用実現化方策」参照）

区分	事業名	総事業費 (千円)	内容	図上 番号	完了年次	事業 主体
災害公営 住宅	災害公営住宅整備事業 (上平団地)	1,585,566	災害公営住宅の整備を進めました。 鉄筋コンクリート造7階建65戸 延床面積 4,222㎡	①	平成27年度	岩手県
高台移転	防災集団移転促進事業 (大船渡地区：平)	313,957	居住が適当でない区域内にある 住居の集団移転地の整備を進め ました。 3区画	②	平成27年度	復興政 策課
魚市場	新大船渡魚市場整備事 業	8,591,383	大船渡市魚市場と関連施設の整 備を進めました。 プレキャストプレストレスト造一部 鉄骨造他 延床面積 18,975㎡	③	平成27年度	水産課
道路	道路新設・改良事業 (永沢線)	139,987	避難所に指定されている大船渡 中学校への避難路整備を進めま した。 延長=265m、幅員=6.5m	④	平成29年度	建設課
	まちづくり連携道路 整備事業（一般県道丸 森権現堂線）	3,600,000	中心市街地と幹線道路のアクセ ス向上等を図るため、2車線道 路の整備を進めています。 延長=約2.6km、幅員=9.5m～ 16.0m	⑤	平成32年度	岩手県
防災	消防屯所新築事業		被災した消防団の屯所の整備を 進めました。			
	永沢(第3分団第3部)	37,107	木造2階建、延床面積84㎡	⑥	平成28年度	消防署
	下平(第3分団第1部)	58,127	木造平屋建、延床面積88㎡	⑦	平成27年度	
防潮堤	漁港関係施設等災害 復旧事業(大船渡漁港)	9,209,840	被災した防波堤や岸壁、防潮堤 等の復旧を進めています。 防潮堤 T.P. +7.5m	⑧	平成31年度	岩手県
	海岸高潮対策事業	4,400,000	防潮堤を新たに整備しています。 T.P. +7.5m (永沢地区) 延長=959m (砂子前地区) 延長=134m	⑨	平成32年度	岩手県

## 2. 被災跡地の買取り

市では、防災集団移転促進事業により一定の要件を満たす被災跡地の買取りを進めています。

下船渡地区における被災跡地の買取りは、次のように見込まれます。

■被災跡地の買取り（見込み）

区分	下船渡地区
被災跡地数	39筆
被災跡地面積	11,131㎡

## 3. 被災跡地（買取地）利用の取組

下船渡地区の被災跡地（買取地）の利用にあたっては、次のように取り組んでいきます。

### ① 利用ルールに基づく買取地の活用

産業用途をはじめ、事業者等が積極的かつ柔軟に利用できるよう、譲渡や貸付ルールの運用を図っていきます。

### ② 中心市街地周辺の再建を促進する環境整備

商業・業務機能の再集積を図る中心市街地の周辺において、事業者等による土地利用を促進するための環境整備を進めます。

■下船渡地区における取組（位置等は「被災跡地土地利用実現化方策」参照）

区分	取組項目	取組の概要	図上 記号
復旧・復興 事業として 事業主体：市	水路の排水対策	事業者等の土地利用を促進するため、水路の排水対策を行い、立地環境の改善を図ります。	Ⓐ