

# 11 建設

## (1) 都市計画

### (ア) 区域、地域、地区の指定状況

都市計画区域	6,941 ha	最終指定 H 22. 5. 6
用途地域	918 ha ( 100.0 %)	最終指定 H 22. 5. 6
第1種低層住居専用地域	151 ha ( 16.4 %)	
第1種中高層住居専用地域	58 ha ( 6.3 %)	
第2種中高層住居専用地域	43 ha ( 4.7 %)	
第1種住居地域	254 ha ( 27.7 %)	
第2種住居地域	18 ha ( 2.0 %)	
近隣商業地域	58 ha ( 6.3 %)	
商業地域	53 ha ( 5.8 %)	
準工業地域	110 ha ( 12.0 %)	
工業地域	67 ha ( 7.3 %)	
工業専用地域	106 ha ( 11.5 %)	
防火地域および準防火地域	31.2 ha	最終指定 H 25. 11. 29
防火地域	0.0 ha	
準防火地域	31.2 ha	
臨港地区	118.0 ha	最終指定 H 25. 8. 13

資料:市土地利用課

### (イ) 土地区画整理事業の施行状況

(平成28年3月31日)

土地区画整理事業名	施行者	施行面積	施行年度	備考
大船渡復興地区	公共	9.06 ha	S 18 ~ S 26	大船渡駅前(火災復興)
大船渡地区	〃	46.02 ha	27 ~ 34	野々田、明神前(宅地造成一期)
大船渡・盛地区	〃	111.33 ha	30 ~ 56	台町～本町(宅地造成二期)
下船渡・赤崎地区	〃	86.06 ha	35 ~ 51	中赤崎、笹崎～下船渡(水害復興)
盛地区	〃	16.30 ha	39 ~ 53	本町～権現堂橋(都市改造)
猪川地区	組合	21.42 ha	43 ~ 55	下権現堂～前田
盛川左岸東部地区	〃	1.08 ha	53 ~ 56	下権現堂の一部
大船渡東部地区	〃	4.90 ha	55 ~ 57	地ノ森～新田
盛川左岸西部地区	〃	1.58 ha	56 ~ 57	下権現堂の一部
盛東部地区	公共	22.10 ha	55 ~ H 4	東町・みどり町(市街地開発)
ろくろ石地区	組合	2.28 ha	60 ~ S 63	ろくろ石の一部
石橋前地区	〃	8.45 ha	60 ~ 63	石橋前の一部
諏訪前中井沢地区	〃	14.52 ha	H 2 ~ H 7	諏訪前～中井沢
大船渡駅周辺地区	公共	33.81 ha	H 25 ~ H 32	新田～永沢の一部
計		378.91 ha		

資料:市土地利用課

(ウ) 都市計画街路事業の施行状況 (平成28年3月31日)

名称 (種別)	幅員 m	(計画)延長 m	整備率 %
1 大船渡・細浦線 (3.6.14)	8	6,240	12.7
2 茶屋前線 (3.4.1)	20	410	0.1
3 野々田・明神前線 (3.4.2)	20	780	51.3
4 盛駅前線 (3.4.4)	18	200	100.0
5 田茂山・佐野線 (3.4.3)	18	1,030	100.0
6 大船渡・日頃市線 (3.5.6)	15	5,890	89.1
7 盛駅東線 (3.4.5)	16	150	100.0
8 明神前線 (3.6.12)	11	670	100.0
9 盛川右岸線 (3.5.10)	12	2,700	100.0
10 田茂山・丸森線 (3.5.8)	12	5,990	100.0
11 盛・立根線 (3.5.9)	12	5,560	100.0
12 猪川・赤崎線 (3.5.7)	12	4,890	100.0
13 中井橋線 (3.5.11)	12	540	100.0
14 明神前・普金線 (3.6.13)	11	1,750	76.6
15 田中島線 (7.6.2)	9	600	100.0
16 砂土場線 (7.6.3)	9	180	100.0
17 諏訪前中央線 (7.6.1)	8	880	100.0
18 三陸縦貫自動車道 大船渡線 (1.3.1)	22	3,410	100.0

資料:市土地利用課

(エ) 都市公園事業の施行状況 (平成28年3月31日)

公園名	設置面積 ㎡	開設年月日
合計	254,290	
街区公園	72,662	
吉野森	1,917	S 47. 4. 1
佐倉里	1,524	47. 4. 1
舘下	1,650	48. 4. 1
御山下	1,652	49. 3. 31
地ノ森	1,646	44. 10. 7
明神前	2,327	31. 10. 15
笹崎	1,720	35. 4. 1
南笹崎	2,440	44. 10. 6
永沢	1,439	45. 12. 26
上平	3,030	53. 4. 1
下平	2,827	44. 11. 1
宮ノ前	1,766	45. 11. 6
富沢	1,652	42. 3. 30
台	1,666	42. 3. 30
加茂	5,878	31. 10. 15
下権現堂	2,125	53. 12. 25
前田	2,302	49. 3. 11
猪川	1,998	53. 4. 1
赤崎	8,330	43. 12. 25
長崎	3,800	47. 3. 31
佐野	2,600	50. 3. 31
大田	1,839	50. 10. 30
大田南	1,005	53. 12. 25
上手	1,293	50. 11. 30
轆轤石	705	63. 4. 1
石橋前	2,500	63. 9. 1
東町	3,000	H 3. 3. 25
みどり町	3,631	5. 3. 23
諏訪前	3,400	10. 4. 1
中井沢	1,000	10. 4. 1
近隣公園	41,745	
赤沢	4,225	S 45. 10. 21
下船渡	10,745	55. 3. 31
天神山	26,775	39. 3. 25
都市緑地	139,883	
盛川河川敷	129,008	S 58. 4. 1
石橋前緑地	193	63. 12. 1
鬼越ふれあい	10,682	H 8. 3. 29

資料:市住宅公園課

(オ) 都市下水路事業の施行状況 (平成28年3月31日)

名称		幅員 (m)	延長 (m)	排水区域 (ha)	執行年度
新田都市下水路		-	2,281	190	昭和33～平成8
下水管渠	1号幹線	5.50～8.50	1,590	-	-
	2号幹線	1.50～2.50	539	-	-
	3号幹線	1.50	152	-	-
桜場都市下水路		-	1,645	504	昭和33～昭和56
下水管渠	桜場1号幹線	2.20～6.00	1,185	-	-
	桜場2号幹線	2.30～2.50	460	-	-
盛東部都市下水路		1.00～2.20	1,332	45	昭和57～昭和63

資料:市下水道事業所

(カ) 公共下水道事業年度別整備状況

年 度	管渠整備延長(m)	整備面積 (ha)	供用面積 (ha)
平成4年度～24年度	93,763.8	420.73	386.88
25	1,554.4	10.81	3.23
26	4,466.4	16.58	38.07
27	1,863.5	7.48	17.42
累 計	101,648.1	455.60	445.60

資料:市下水道事業所

(キ) 公共下水道利用状況

1) 基礎数値

- 事業許可面積(第2期変更計画区域面積)

840ha

- 計画区域内人口 17,395人

供用開始年月日	面積(ha)	公共枴設置数
平成6年10月1日～25年3月31日	396.88	5,728
26年3月31日	3.23	98
27年3月31日	38.07	192
28年3月31日	17.42	66
合 計	455.60	6,084

資料:市下水道事業所

2) 公共下水道使用開始届数(水洗化状況)

区 分	人口	世帯数	普及率(人口)
平成25年度	7,058	3,033	24.9 %
26	7,298	3,188	26.8 %
27	7,549	3,361	27.1 %

資料:市下水道事業所

(2) 家屋棟数

(各年1月1日)

区 分	総 数		木 造 建 築		非 木 造 建 築	
	棟 数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟 数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟 数	床面積(m <sup>2</sup> )
平成26年	22,524	2,789,236	19,118	2,072,469	3,406	716,767
27	23,061	2,938,814	19,462	2,161,913	3,599	776,901
28	23,369	3,000,911	19,690	2,203,823	3,679	797,088

資料:市税務課「固定資産の価格等の概要調書」

(3) 建築確認申請件数

(単位:件)

区 分	総 計	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
平成27年	新築	310	21	26	21	34	20	26	21	30	38	34	16	23
	増築	44	2	5	4	5	6	1	4	3	1	3	6	4
28	新築	296	24	24	26	23	25	21	27	24	25	24	29	24
	増築	49	6	2	3	2	4	6	7	1	5	4	6	3

資料:大船渡土木センター建築指導課、市住宅公園課

(4) 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(単位:戸)

区 分	総 数	住 宅							住宅以外で 人が居住する 建 物 数
		居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 なし				
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在者 のみ	空き家	建 築 中	
平成25年	15,890	13,990	13,960	30	1,890	220	1,580	90	10

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注) ・ 標本調査による推計であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章している。  
したがって、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。以下同じ。

・ 一時現在者のみの住宅: 昼間だけの使用や複数の人が交代で寝泊りしているなど定住者のいない住宅。

(5) 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(平成25年10月1日 単位:戸)

区 分	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅				その他
		総 数	1階建	2階建 以上	総 数	1階建	2階建 以上	総 数	1階建	2階建	3～ 5階建	
住 宅 総 数	13,990	10,160	3,440	6,720	2,070	1,980	90	1,730	-	860	870	40
木造(防火木造を除く)	6,670	6,300	2,560	3,730	290	280	10	80	-	80	-	10
防 火 木 造	4,370	3,780	860	2,930	140	140	-	410	-	410	-	30
鉄筋・鉄骨コンクリート 造	1,310	10	-	10	320	240	80	980	-	110	870	-
鉄 骨 造	1,420	20	-	20	1,130	1,130	-	260	-	260	-	-
そ の 他	230	40	20	20	190	190	-	-	-	-	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(6) 住宅の所有の関係、建て方、階数別専用住宅数

(平成25年10月1日 単位:戸)

区 分	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅				その他
		総 数	1階建	2階建 以上	総 数	1階建	2階建 以上	総 数	1階建	2階建	3～ 5階建	
専用住宅総数	13,630	9,790	3,380	6,420	2,070	1,980	90	1,730	-	860	870	40
持 ち 家	9,070	9,040	2,880	6,160	10	-	10	10	-	10	-	0
借 家	4,490	730	490	240	2,060	1,980	80	1,670	-	800	870	40
公営の借家	2,000	10	10	-	1,730	1,710	20	250	-	10	240	-
都市再生機構・ 公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家	1,760	690	450	230	70	40	30	970	-	770	200	40
給 与 住 宅	740	30	20	10	260	230	30	450	-	30	420	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注) 専用住宅総数には住宅所有の関係「不詳」を含む。

(7) 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建て方、高齢者等のための設備状況別住宅数 (平成25年10月1日 単位:戸)

区分	総数	高齢者等の設備がある						高齢者等のための設備はない
		総数	手すりがある	またぎやすい高さの浴槽	廊下などが車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能	
住宅総数	13,990	7,310	5,930	3,440	2,570	2,480	1,770	6,620
専用住宅	13,630	7,060	5,710	3,350	2,510	2,410	1,700	6,510
一戸建	9,790	6,490	5,390	3,220	2,420	2,240	1,610	3,280
長屋建	2,070	190	150	10	-	10	40	1,880
共同住宅	1,730	370	160	120	80	160	40	1,310
その他	40	0	0	-	0	-	0	40
持ち家	9,070	6,230	5,220	3,130	2,410	2,180	1,550	2,840
一戸建	9,040	6,210	5,210	3,120	2,400	2,170	1,550	2,830
長屋建	10	-	-	-	-	-	-	10
共同住宅	10	10	0	10	0	10	0	-
その他	0	0	0	-	0	-	0	-
借家	4,490	830	490	220	100	230	140	3,660
一戸建	730	280	180	100	20	70	60	450
長屋建	2,060	190	150	10	-	10	40	1,870
共同住宅	1,670	360	150	110	80	140	40	1,310
その他	40	-	-	-	-	-	-	40
店舗その他の併用住宅(再掲)	370	260	220	90	60	70	70	110
高齢者対応型共同住宅	30	20	-	-	-	20	-	20

(内訳)手すりがある箇所

区分	手すりがある							
	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下	階段	居室	その他
住宅総数	1,440	3,710	3,210	660	1,380	3,330	200	90
専用住宅	1,380	3,560	3,090	640	1,320	3,190	200	90
一戸建	1,250	3,400	2,980	630	1,320	3,070	200	80
長屋建	100	140	100	0	10	-	-	-
共同住宅	30	30	-	-	-	110	-	10
その他	-	-	0	0	-	-	-	-
持ち家	1,240	3,320	2,930	630	1,320	2,960	200	80
一戸建	1,230	3,310	2,930	630	1,320	2,960	200	80
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	0	0	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	0	0	-	-	-	-
借家	150	250	160	0	10	230	-	10
一戸建	20	90	50	-	-	120	-	-
長屋建	100	140	100	0	10	-	-	-
共同住宅	30	30	-	-	-	110	-	10
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅(再掲)	60	140	120	20	50	140	-	-
高齢者対応型共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」 (注)・総数には「不詳」を含む。  
 ・複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

## (8) 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

(平成25年10月1日 単位:戸)

建築の時期	総数	住宅の種類		構 造				
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造 (防火木造を 除く)	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	13,990	13,630	370	6,670	4,370	1,310	1,420	230
昭和35年以前	1,310	1,240	70	950	290	40	10	20
昭和36年～45年	1,420	1,390	30	870	400	150	-	10
46年～55年	2,350	2,260	90	1,490	650	180	40	-
56年～平成2年	2,560	2,510	50	1,180	760	570	40	10
平成3年～7年	940	910	30	470	420	20	30	-
8年～12年	1,130	1,110	20	510	550	50	30	-
13年～17年	650	640	10	310	300	20	20	-
18年～22年	860	840	20	330	440	90	0	-
22年～25年9月	2,600	2,560	40	460	550	190	1,210	190

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注) 住宅総数には建築の時期「不詳」を含む。

## (9) 建物の構造、建て方、平成21年以降における住宅の耐震改修工事の状況別持ち家数

(平成25年10月1日 単位:戸)

区分	総数	耐震改修工事をした						耐震改修工 事をして いない
		総数	壁 新設・補強	筋かいの 設置	基礎の補強	金具による 補強	その他	
持ち家総数	9,410	450	190	100	200	120	130	8,960
木造(防火木造を除く)	5,770	270	110	50	90	70	110	5,500
防火木造	3,550	160	70	50	90	50	20	3,390
非木造	40	10	10	-	10	-	-	20
その他	40	-	-	-	-	-	-	40
一戸建	9,380	450	190	100	200	120	130	8,930
木造(防火木造を除く)	5,760	270	110	50	90	70	110	5,490
防火木造	3,540	160	70	50	90	50	20	3,380
非木造	40	10	10	-	10	-	-	20
その他	40	-	-	-	-	-	-	40
長屋建	10	-	-	-	-	-	-	10
木造(防火木造を除く)	10	-	-	-	-	-	-	10
防火木造	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	10	-	-	-	-	-	-	10
木造(防火木造を除く)	-	-	-	-	-	-	-	-
防火木造	10	-	-	-	-	-	-	10
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	0	-	-	-	-	-	-	0
木造(防火木造を除く)	0	-	-	-	-	-	-	0
防火木造	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

## (10) 空き家数並びに一時現在者のみの住宅数及び建築中の住宅数

(平成25年10月1日 単位:戸)

総数	空き家	一時現在者のみ	建築中
1,890	1,580	220	90

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

## (11) 住宅の所有の関係、子の居住地別65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数

(平成25年10月1日 単位:世帯)

住宅の所有の関係	総数	子がいる						子はいない
		総数	一緒に住んでいる (同じ建物又は敷地内に住んでいる場合も含む)	徒歩5分程度の所に住んでいる	片道15分未満の所に住んでいる	片道1時間未満の所に住んでいる	片道1時間以上の所に住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯	1,420	1,060	30	80	200	220	530	320
持ち家	1,130	870	20	70	170	190	430	220
借家	280	190	10	10	30	40	100	90
公営・都市再生機構・公社の借家	200	150	-	10	20	40	80	50
民営借家	80	40	10	-	10	-	20	40
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦普通世帯	1,570	1,310	50	40	240	140	840	250
持ち家	1,230	1,050	10	30	210	130	660	170
借家	340	260	40	10	30	0	170	80
公営・都市再生機構・公社の借家	260	200	40	10	30	-	110	60
民営借家	80	70	-	-	0	0	60	10
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	10	10	-	-	-	-	10	-
いずれか一方のみが65歳以上	390	340	10	20	30	30	260	40
持ち家	240	220	-	0	20	30	170	10
借家	150	120	10	10	10	-	80	30
公営・都市再生機構・公社の借家	90	80	10	10	10	-	40	10
民営借家	60	40	-	-	-	-	40	10
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦ともに65歳以上	1,180	970	40	30	210	110	580	210
持ち家	990	820	10	30	190	110	490	160
借家	190	140	30	-	20	0	90	50
公営・都市再生機構・公社の借家	160	110	30	-	10	-	70	50
民営借家	30	30	-	-	0	0	20	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	10	10	-	-	-	-	10	-
(再掲) 高齢夫婦普通世帯	1,520	1,270	50	40	240	140	790	250
持ち家	1,200	1,020	10	30	210	130	640	170
借家	320	240	40	10	30	0	150	80
公営・都市再生機構・公社の借家	240	180	40	10	30	-	100	60
民営借家	80	60	-	-	0	0	50	10
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	10	10	-	-	-	-	10	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

(注)・高齢夫婦:夫65歳以上、妻60歳以上の夫婦  
・総数には「不詳」を含む