

被災跡地利用の検討 地区別進捗管理表

資料6

平成28年12月31日現在

○土地利用方針図の見直し（実現化方策の策定）を行う地区

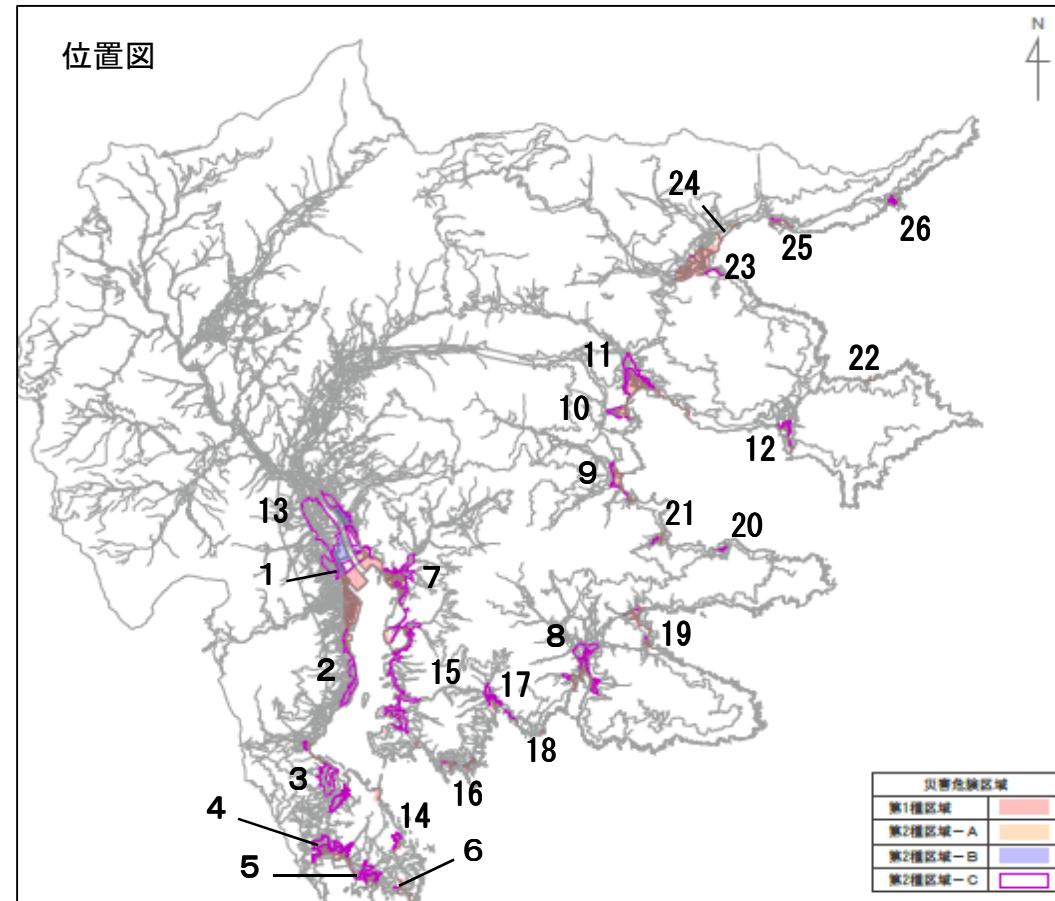
[凡例] ● 実施済（あり） ○ 実施中 - 該当なし（なし） △ 検討中

No.	地区名	状況					土地利用方針の改定に向けた作業										事業の実施	
		H23利用方針	復興組織の有無	提言書等	土地買取	土地集約	復興組織の検討状況			素案作成	素案合意(※1)	懇談会	素案修正	議会説明	公表	実施調整(※2)	事業着手	
							準備	検討	まとめ									
1	地ノ森（新田）	●	●	●	○	-	-	-	-	●	-	●	-	-	●	●	○	
2	下船渡	●	-	●	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	
3	細浦	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	-	
4	小河原	●	●	-	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	-	
5	泊里	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	-	
6	基石	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	-	
7	赤崎	●	●	●	○	○	●	●	●	○	-	-	-	-	-	-	-	
8	綾里	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	
9	甫嶺	●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	-	
10	泊	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	-	
11	浦浜	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	
12	崎浜	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	-	

(※1) 復興組織の合意状況 (※2) 財源の確保、実施所管課の調整、復興組織とのすり合わせ等

○土地利用方針図の見直しを行わない地区

No.	地区名	状況				
		H23利用方針	復興組織の有無	提言書等	土地買取	土地利用
13	盛	●	-	-	○	○
14	赤土倉	-	-	-	-	-
15	蛸ノ浦	●	-	●	○	○
16	長崎	●	-	●	-	-
17	合足	●	-	●	-	-
18	小路	-	-	-	-	-
19	野々前・白浜	●	-	●	-	-
20	砂子浜	●	-	●	-	-
21	小石浜	●	-	●	-	-
22	小壁	-	-	-	-	-
23	吉浜	●	-	-	-	-
24	扇洞	●	-	-	-	-
25	根白	-	-	-	-	-
26	千歳	●	-	-	-	-



被災跡地土地利用実現化方策に位置づけた事業（予定を含む）の状況

見込区分（目安）：A=実施中・財源確保の可能性が高い、B=財源確保の可能性はあるが各種調整が必要、C=見込みがたっていないもの

凡例 「●」=実施済 「○」=実施中 「-」=該当なし

地区	No.	実施主体	事業名	概要	見込区分	進捗（市）					進捗（地域）			現在の状況	活用する移転元地（㎡）	概算事業費（千円）	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度		平成32年度		担当課等	
						実施調整	財源確保	測量設計	工事	完了	検討	実施	完了				4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月		
地ノ森（新田）	1	市	内水排水対策事業	地ノ森（新田）地区 道路、橋梁、小水路の嵩上げ	A	●	●	●			-	-	-	・復興交付金一部配分済 ・測量設計はH28.9月完了済 ・復興交付金変更協議中・工事発注予定	-	391,165		設計		工事									建設課	
	2	市	内水排水対策事業	下船渡地区 小水路の嵩上げ	B	○	○				-	-	-	・県道整備と調整を図って進める ・復興交付金協議中	-	91,816				設計	工事								建設課	
下船渡	3	県	復興関連道路整備事業 （県道丸森権現堂線）	L=2.100m、W=6.0(11.5、16.0)m	-	-	-	-	-	-	-	-	・久保田鉄工～カメイタンク下付近のスケジュール H28.9月 個別工事説明 H28.10月～H29.3月 用地測量・調査 H29.3月 用地説明会→契約 H29.10月 工事着手	-	-			設計		工事							土木C （道路整備課）			
	4	市	コミュニティ広場の整備	A=約0.3ha 四阿、ベンチ、水飲み場等	A	●	○				-	-	-	・約0.3haの用地を確保見込み（土地交換は約450㎡） ・復興交付金（一括配分）協議中	3,100	50,966				設計	工事							土地利用課		
細浦	5	市	避難路の整備	避難路の新設 防潮堤陸間からの避難階段 L=25m、W=2.0m	B	○					-	-	-	・社総交（通常）に概要要望済 ・復興交付金を再協議予定 ・防潮堤陸間の整備と要調整	-	11,333						設計	工事					（工程再調整）	土地利用課	
	6	県	海岸保全施設整備事業 （細浦漁港分）	防潮堤・水門	-	-	-	-	-	-	-	-	-	・陸間整備の前倒しの可能性を確認 →陸間整備は早くしてH30年度	-	-	工事											水産振興C （漁港管理課）		
	7	市	嵩上げの検討	水路改修・道路の嵩上げ	C	○					-	-	-	・復興庁へ相談済 →周辺土地利用の確度を示すことが要件 →広場利用（イベント等）や事業者意向を示す予定	-	99,911												※財源調整中・スケジュール未定	土地利用課	
	8	市	市道の整備	峰岸防集団地からまちづくり連携道路への接続道路整備	B	○					-	-	-	・復興交付金、社総交とも非該当 ・復興交付金を再協議予定	-	未定												※財源調整中・スケジュール未定	建設課	
	9	地域	朝市の運営・広場の維持管理	復興朝市の継続運営・広場の維持管理	-	-	-	-	-	-	○	○		・復興朝市は継続して運営中 ・広場管理を継続検討中	-	-	朝市の継続運営												広場の維持管理	地域
小河原	10	市	産業用地の整備	企業誘致を行う産業用地の整備 A=約3.2ha	B	○	○				-	-	-	・復興交付金協議中（集約まちづくりスキーム） ・用地確保に向け取組中	20,498	109,430				設計	工事							（工程再調整）	土地利用課	
	11	企業	誘致企業の施設整備	誘致企業による施設整備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	・立地予定者として調整中	-	-													施設整備	企業
泊里・碁石	12	市	避難路の整備	避難路の復旧 （赤道の復旧改良）	C	○					-	-	-	・復興交付金、社総交とも非該当	-	12,000													※財源調整中・スケジュール未定	土地利用課
	13	市	浜の暮らし体験ゾーン・駐車場の整備	碁石浜背後地を盛土整地し、駐車場として利用	B	○	-	○			-	-	-	・県の財源で整備予定（残土処理事業での対応） ・地権者調整中 ・開発許可不要、国立公園許可申請要	-	0												スケジュール調整中	土地利用課	
	14	市	津波資料としての地層の保存	過去津波の痕跡資料 過去に大学教授が取り出した地層（博物館に保管）の展示	B	○	-	-	-		-	-	-	・上記の駐車場整備と合わせて地域と協議 ・既存資料の活用であり、基本的に財源は不要 （展示のために体裁を整える可能性はあり）	-	0												スケジュール未定	土地利用課	
	15	地域	多目的広場の整備	地域が地権者から土地の借受け等を行い、広場として利用 A=約1.0ha	-	-	-	-	-		○			・地域が継続検討中 ・民有地の利用状況を踏まえた区域設定が必要 ・民有地の利用意向を尊重した検討が必要	-	-												地域の取組	地域	
	16	地域	蓮田の管理	鎮魂や自然学習のための蓮田 民地を借り受けた地域による整備・管理	-	-	-	-	-		●	●	●	・地域において整備済 ・適切な管理が継続されている	-	-	地域の取組												地域の取組	地域
17	地域	樺の葉集荷場・樺畑の整備	樺利用のための集荷場・畑の整備 将来的に実や葉を活用した産業創出を模索	-	-	-	-	-		○	○		・買取地500㎡を先行整備 ・樺学習の一環で2中学校で70本のヤブツバキを植樹 ・地域による管理が継続されている	2,000	-												地域の取組	地域		
18	地域	避難路の整備	地域による避難路整備 （市は資材を提供）	-	-	-	-	-		●	○		・計画3路線のうち1路線を整備済 （市から資材提供） ・今後、地域では段階的な整備を予定	-	-												地域の取組	（3～4月に1路線を先行整備）	地域	
赤崎	19	-	※地域と協働で跡地利用を検討中										・ワークショップ終了 （スポーツ施設を中心とした構想を取りまとめ済） ・11/30復興推進組織から市へまちづくり構想を要望 ・総合公園の見直しを庁内で検討中	24,400	未定													スケジュール未定		

地区	No.	実施主体	事業名	概要	見込区分	進捗(市)			進捗(地域)			現在の状況	活用する移転元地(m ²)	概算事業費(千円)	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度		平成32年度		担当課等		
						実施調整	財源確保	測量設計	工事	完了	検討				実施	完了	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月		4~9月	10~3月
浦 浜 ・ 泊	37	市	浦浜川東側添線道路改良事業	津波等時に溢水しないよう嵩上げ L=200m	A	●	●	○						400	70,000			設計		工事								建設課	
	38	市	沖田シミア沢線改良事業	道路改良 L=145m、橋梁復旧	C	○								-	141,340			※財源調整中・スケジュール未定						土地利用課					
	39	市	浦浜地区多目的広場整備事業	A=2,400m ² トイレ、四阿、ベンチ、水飲み場等の整備	A	●	●	○						2,400	61,569			設計		工事								土地利用課	
	40	市	漁業集落防災機能強化事業(浦浜地区・嵩上げ)	県道・主要地方道の背後地の嵩上げ	-	●	●	○						-	499,460	工事												水産課	
	41		漁業集落防災機能強化事業(浦浜地区・水産施設用地)	水産施設用地の整備	-	●	●	○						5,049	46,700			設計		工事								水産課	
	42		漁業集落防災機能強化事業(泊地区・水産施設用地)	水産施設用地の整備	-	●	●	○						4,229	41,100		設計			工事								水産課	
	43	地域	雄滝・雌滝の遊歩道づくり	泊防集団地から雄滝・雌滝へ通じる遊歩道づくり	-	-	-	-		●	●	●		-	-			地域の取組						地域					
	44	地域	三陸駅~大王杉観光ルートづくり	まちづくりの軸とする観光ルートづくり	-	-	-	-		○				-	-			地域の取組(県道整備と調整)						地域					
	45	県	まちづくり連携道路整備事業(主要地方道大船渡綾里三陸線)	L=1,000m、W=6.0(10.0)m	-	-	-	-		-	-	-		-	-	工事												土木C(復興まちづくり課)	
	46	地域	原っぱの整備	地域が主体となり被災跡地を原っぱとして活用	-	-	-	-		○				2,000	-			地域の取組(県道整備と調整)						地域					
	47	県	まちづくり連携道路整備事業(一般県道崎浜港線)	L=700m、W=6.0(10.0)m	-	-	-	-		-	-	-		-	-	工事												土木C(復興まちづくり課)	
	48	地域	四阿の設置	鎮魂・憩場として未音崎(みねざき)湾望台を整備	-	-	-	-		●	●	●		-	-			地域の取組 ●H27.7月完了						地域					
49	商店街整備		さんりくの園跡地へ商業店舗を集積	-	-	-	-		●	●	●		-	-			地域の取組 ●H27.7月完了						地域						
50	ポプラの樹広場の整備		※浦浜地区多目的広場として整備	-	-	-	-		-	-	-		-	-			●浦浜地区多目的広場へ振り替え						地域						
51	結いの道		泊地区の集落を結ぶ歩道づくり	-	-	-	-		●	○			-	-			地域の取組						地域						
52	結っ小屋		地域の小さな拠点(集会所)づくり	-	-	-	-		●	●	●		-	-			●H27.4月完了						地域						
崎 浜	53	市	コミュニティ広場の整備	憩いや交流の場としての広場整備	-	●	-	-		-	-		-	-			※取りやめ(用地集約不可能)						土地利用課						
	54	市	消防屯所の整備箇所検討	旧崎浜小学校校庭への整備検討	B								-	未定			検討(仮設住宅撤去と調整)						土地利用課						
	55	地域	コミュニティ広場の維持管理	広場の維持管理	-	-	-	-		-	-			-	-			※取りやめ(用地集約不可能)						地域					
	56	地域	浜らいの運営	地域集会施設の運営	-	-	-	-		●	●	●		-	-			地域の取組						地域					
	57	市	漁業集落防災機能強化事業(水産施設用地・集落道)	水産施設用地・集落道の整備	-	●	●	○						3,379	-	設計	工事											水産課	
全地区	58	市	移転元地の譲渡・貸付	防集買取地の譲渡・貸付	-	-	-	-		-	-		11,685	-			段階的に公募一譲渡貸付						土地利用課						

計 86,819 ※買取予定(全体) 約24.3ha

被災跡地（防集買取地）の譲渡・貸付け状況

平成28年12月31日現在

地区		買取状況						公募の状況				貸付け等全体の決定状況 (※Eを含む)			
		買取対象 (A)		Aのうち 買取予定 (B)		Bのうち 買取済 (C)		公募した土地 (D)		Dのうち貸付け等 を決定した土地 (E)		利用目的等			
		筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)				
土地利用方針図の改定を行う12地区	大船渡	162	46,441	71	17,229	43	9,647	12	2,233	6	1,357	12	2,706	譲渡 1件 店舗駐車場	
	下船渡													貸付 9件 駐車場、区画整理事業代替地、現場事務所	
	細浦	116	36,576	86	26,601	54	17,201	28	9,331	6	2,221	13	4,046	貸付 現場事務所、資材置場、水産工場駐車場	
	小河原	207	57,830	161	44,067	146	39,116	48	14,676	3	1,645	4	3,019	貸付 資材置場、現場事務所	
	泊里	48	19,929	15	5,565	7	2,978	3	1,199			1	468	貸付 椿畑	
	基石														
	赤崎	418	150,731	164	54,432	90	28,782	8	1,966	6	1,297	21	7,241	貸付 トレーラーハウス店舗、駐車場、郵便局	
	綾里	104	28,903	64	16,935	54	14,782	17	5,154	2	486	11	2,234	譲渡 1件 神社駐車場、貸付 10件 水産事業代替地、所管替 8件 水産課	
	泊	40	17,109	32	14,913	29	13,447	20	8,770						
	甫嶺	22	8,497	18	6,561	18	6,561	14	5,374	4	1,441	9	2,904	貸付 資材置場、看板及び花壇設置	
	浦浜	181	69,853	104	37,520	91	33,152	15	4,383			8	2,484	貸付 県道用地、資材置場	
	崎浜	47	12,740	40	10,142	36	8,886	8	2,250	3	1,178	21	5,507	貸付10件 水産工場駐車場、現場事務所、資材置場 所管替11件 水産課	
小 計	1,345	448,609	755	233,965	568	174,552	173	55,336	30	9,625	100	30,609			
その他の地区	盛	38	8,084	12	2,694	4	987	3	726						
	赤土倉														
	蛸ノ浦	48	15,417	27	6,190	18	3,381	18	5,947	5	2,060	10	3,232	貸付 水産事業工事ヤード	
	長崎	3	1,299												
	合足														
	小路														
	野々前・白浜														
	砂子浜														
	小石浜	3	2,262	1	274										
	小壁														
	吉浜	4	415												
	扇洞														
	根白														
	千歳	4	764												
小 計	100	28,241	40	9,158	22	4,368	21	6,673	5	2,060	10	3,232			
合 計	1,445	476,850	795	243,123	590	178,920	194	62,009	35	11,685	110	33,841	譲渡 2件 所管替 19件 貸付 89件		