

被災跡土地利用の検討 地区別進捗管理表

資料6

平成28年3月31日現在

○土地利用方針図の見直し（実現化方策の策定）を行う地区

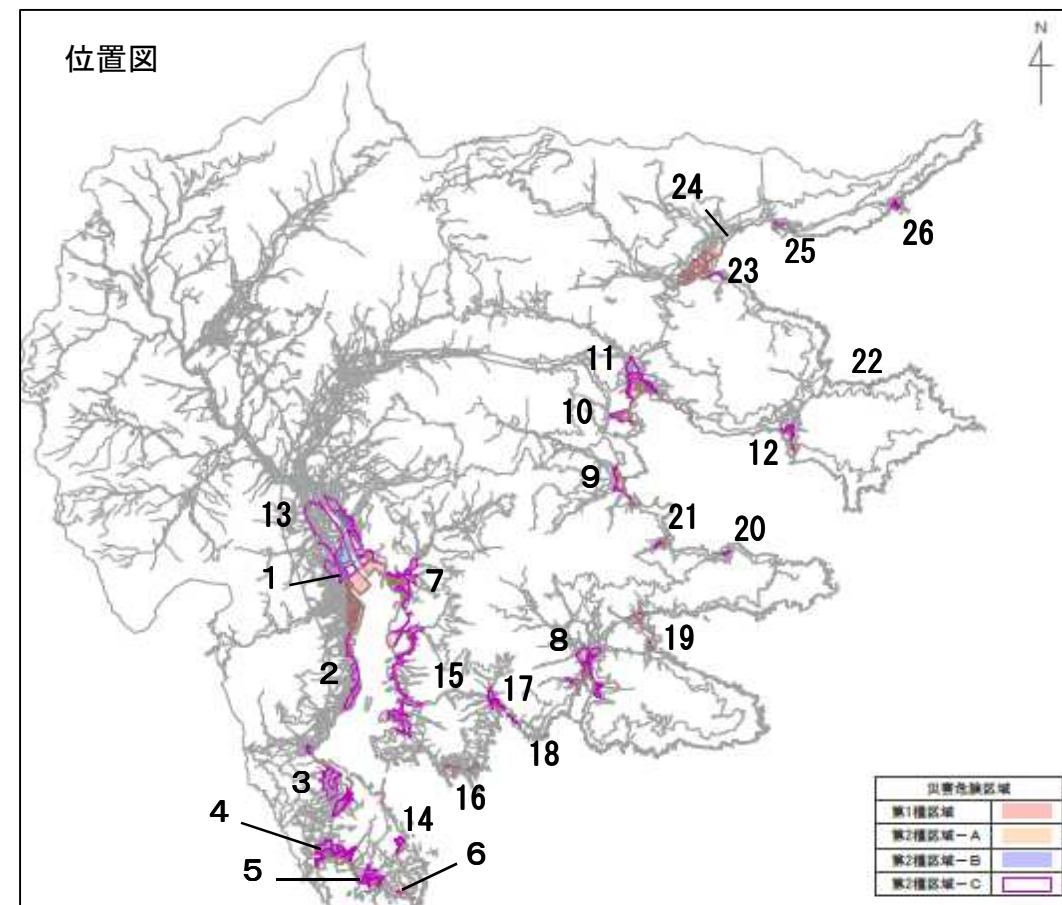
〔凡例〕 ● 実施済（あり） ○ 実施中 — 該当なし（なし） △ 検討中

No.	地区名	状況					土地利用方針の改定に向けた作業									事業の実施	
		H23利用方針	復興組織の有無	提言書等	土地買取	土地集約	復興組織の検討状況			素案作成	素案合意※1	懇談会	素案修正	議会説明	公表	実施調整※2	事業着手
							準備	検討	まとめ								
1	地ノ森（新田）	●	●	●	○	—	—	—	—	●	—	●	—	—	●	●	○
2	下船渡	●	—	●	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	細浦	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	—
4	小河原	●	●	—	○	○	●	●	○	—	—	—	—	—	—	—	—
5	泊里	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	—
6	碁石	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	—
7	赤崎	●	●	●	○	○	●	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	綾里	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	—
9	甫嶺	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	—
10	泊	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	—
11	浦浜	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	—
12	崎浜	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	—

（※1）復興組織の合意状況 （※2）財源の確保、実施所管課の調整、復興組織とのすり合わせ等

○土地利用方針図の見直しを行わない地区

No.	地区名	状況				
		H23利用方針	復興組織の有無	提言書等	土地買取	土地利用
13	盛	●	—	—	○	△
14	赤土倉	—	—	—	—	—
15	蛸ノ浦	●	—	●	○	△
16	長崎	●	—	●	○	△
17	合足	●	—	●	—	—
18	小路	—	—	—	—	—
19	野々前・白浜	●	—	●	—	—
20	砂子浜	●	—	●	—	—
21	小石浜	●	—	●	○	△
22	小壁	—	—	—	—	—
23	吉浜	●	—	—	○	△
24	扇洞	●	—	—	—	—
25	根白	—	—	—	—	—
26	千歳	●	—	—	○	△



被災跡地土地利用実現化方策に位置づけた事業(予定を含む)のスケジュール

地区	実施主体	事業名	種別	概要	担当課等	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度		平成32年度		
						4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	
地ノ森(新田)	市	内水排水対策事業	地ノ森(新田)	道路、橋梁、小水路の嵩上げ	建設課		設計	工事	●H28.12月完了予定									
	下船渡	市	内水排水対策事業	下船渡	小水路の嵩上げ	建設課	※県道整備の進捗に合わせて整備予定			設計	工事	(工程再調整：財源未)						
細浦	市	コミュニティ広場の整備	細浦地区コミュニティ広場	A=0.32ha(未定)	土地利用課			設計	工事	(工程再調整：財源未)								
		避難路の整備	細浦漁港の防潮堤陸側からの避難階段	L=25m、W=2.0m	土地利用課			※陸側整備と調整しながら整備検討										
		嵩上げの検討	内田・細浦地区	水路改修・道路嵩上げ	土地利用課			設計	工事	(工程再調整：財源未)								
		市道の整備	峰岸防集団地	まちづくり連携道路への接続道路整備	建設課			※財源調整中										
	地域	朝市の運営・広場の維持管理	細浦地区コミュニティ広場	復興朝市の継続運営・広場の維持管理	地域	朝市の運営・広場の維持管理検討				維持管理								
小河原	市	産業用地の整備	大田団地	A=約3.0ha	土地利用課			設計	工事	(工程再調整：財源未)								
泊里・碁石	市	避難路の整備	避難階段	未定	土地利用課			※財源調整中										
		浜の暮らし体験ゾーン・駐車場の整備	碁石浜背後地	盛土整地し、駐車場として利用	土地利用課			調整	(工程調整中)									
		津波資料としての地層の保存	過去津波の痕跡資料	過去に取り出した地層(博物館に保管)の展示	土地利用課			調整	(工程調整中)									
	地域	多目的広場の整備	土地借上等による広場利用	A=約1.0ha 地域が地権者から直接借受け等	地域			地域の取組										
		蓮田の管理	鎮魂や自然学習のための蓮田	民地を借り受けた地域による蓮田の整備・管理	地域	地域の取組												
		椿の葉集荷場・椿畑の整備	椿利用のための集荷場・畑の整備	将来的に実や葉を活用した産業創出を模索	地域			地域の取組										
		避難路の整備	避難路	地域による避難路整備(市は資材を提供)	地域			地域の取組		(3～4月に1路線を先行整備)								
赤崎	—	※現在ワークショップで跡地利用を検討中																
綾里	市	緑化広場の整備	綾里地区緑化広場	A=0.2ha(未定)	土地利用課			設計	工事	●整備可否を地域と協議中(工程再調整：財源未)								
		市道開墾線道路改良事業	市道開墾線	L=430m、W=6.0m	建設課			設計	工事	●H29.3月完了予定								
		市道港黒土田線道路改良事業	市道港黒土田線	L=125m、W=6.0m	水産課							設計	工事	(工程再調整：財源未)				
		市道石浜線・石浜海岸線道路改良事業	市道石浜線・市道石浜海岸線	未定(※機能補償対象外)	土地利用課			※財源調整中										
		市道港田浜線道路改良事業	市道港田浜線	L=180m、W=6.0m	水産課							設計	工事	(工程再調整：財源未)				
	地域	緑化広場の維持管理	綾里地区緑化広場	広場の維持管理	地域					●整備可否を地域と協議中								

防災集団移転促進事業の買取地と公募の状況

1 土地利用方針図の改定等を行う12地区

H28. 4. 1現在

No.	地区名	買取可能		買取予定（買取済+買取希望）		買取済（28. 2. 25）		公募（28. 3）		決定（28. 3）		跡地利用状況
		件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	
1	大船渡	124	39,898.24	6	1,339.55	5	582.30					
2	下船渡			33	11,700.13	3	1,025.17					
3	細浦	97	34,716.44	67	23,871.54	42	14,734.04	13	5,247.66			
4	小河原	168	56,688.53	125	37,915.97	115	30,386.78	13	4,519.71			
5	泊里	38	20,280.73	15	5,854.47	3	1,374.74	2	859.23			
6	碁石			4	2,170.29							
7	赤崎	249	87,737.87	147	58,439.98	47	14,551.91	6	1,296.95	6	1,296.95	貸付 2件 事務所用地（定期借地権設定） 駐車場（1年契約）
8	綾里	103	31,004.44	50	14,744.08	35	9,773.76	6	1,619.61	1	229.76	譲渡 1件 駐車場
9	泊	29	13,356.98	25	12,341.91	23	11,702.51	7	3,637.62			
10	甫嶺	31	13,970.23	17	7,270.69	17	5,691.41	11	3,952.15			
11	浦浜	136	53,059.69	97	37,108.13	75	27,160.47					
12	崎浜	47	12,739.57	35	9,003.23	26	6,150.72	3	1,178.85	3	1,178.85	貸付 1件 駐車場（1年契約）
計		1,022	363,452.72	621	221,759.97	391	123,133.81	61	22,311.78	10	2,705.56	

2 改定を行わない14地区（買取地が些少）

No.	地区名	買取可能		買取予定（買取済+買取希望）		買取済（28. 2. 25）		公募（28. 3）		決定（28. 3）		跡地利用状況
		件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	
1	盛	27	5,810.59	7	1,364.05							
2	赤土倉											
3	蛸ノ浦	41	15,501.48	23	4,887.92	11	3,582.19	11	3,582.19	2	1,394.57	貸付 1件 資材置場（1年契約）
4	長崎	3	1,298.72									
5	合足											
6	小路											
7	野々前・白浜											
8	砂子浜											
9	小石浜	4	2,017.91									
10	小壁											
11	吉浜	2	1,851.48									
12	扇洞											
13	根白											
14	千歳	4	763.85	4	763.85							
計		81	27,244.03	34	7,015.82	11	3,582.19	11	3,582.19	2	1,394.57	

3 被災市街地復興まちづくり事業を実施する周辺地区

No.	地区名	買取可能		買取予定（買取済+買取希望）		買取済（28. 2. 25）		公募（28. 3）		決定（28. 3）		跡地利用状況
		件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	
—	大船渡駅周辺			30	5,720.60	25	4,767.17					

合計	件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	摘要
	1,103	390,696.75	685	234,496.39	427	131,483.17	72	25,893.97	12	4,100.13	