

# 被災跡地利用の検討 地区別進捗管理表

平成29年 4月11日現在

○土地利用方針図の見直し（実現化方策の策定）を行う地区

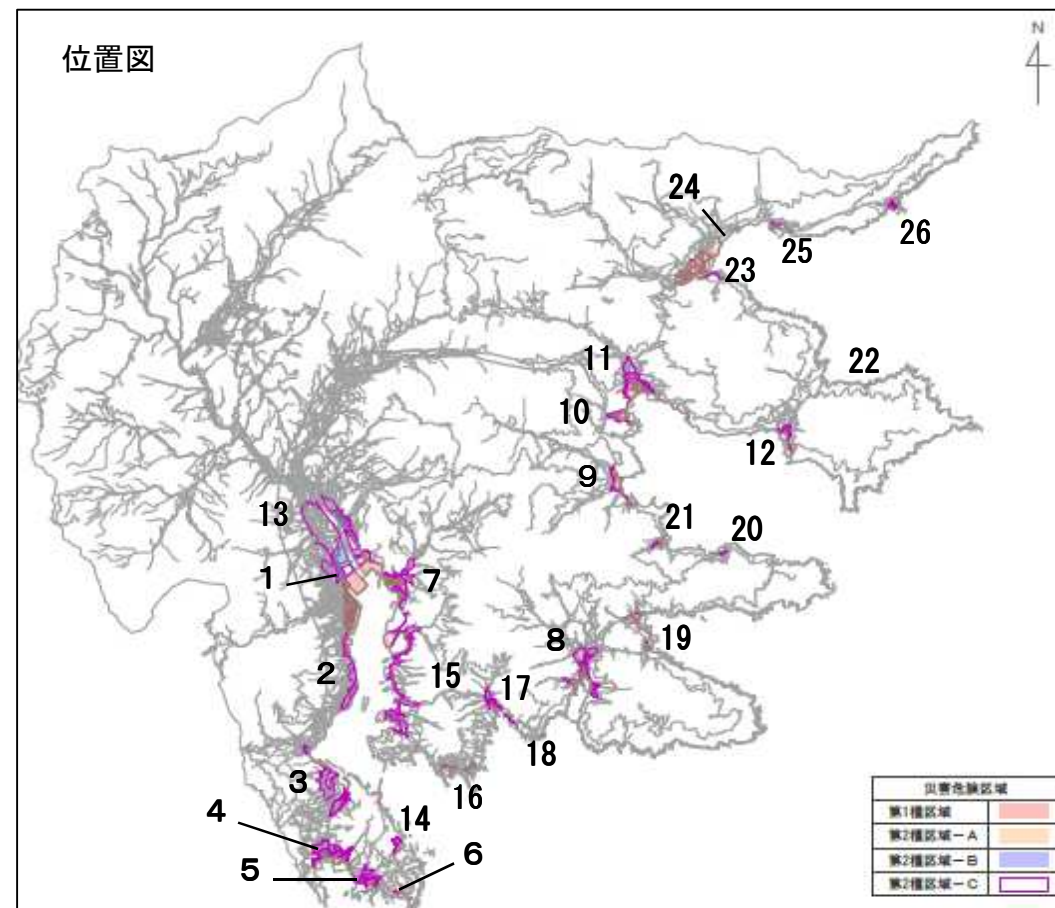
[凡例] ● 実施済（あり） ○ 実施中 - 該当なし（なし） △ 検討中

No.	地区名	状況					土地利用方針の改定に向けた作業										事業の実施	
		H23利用方針	復興組織の有無	提言書等	土地買取	土地集約	復興組織の検討状況			素案作成	素案合意(※1)	懇談会	素案修正	議会説明	公表	実施調整(※2)	事業着手	
							準備	検討	まとめ									
1	地ノ森（新田）	●	●	●	○	-	-	-	-	●	-	●	-	-	●	●	○	
2	下船渡	●	-	●	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	
3	細浦	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	-	
4	小河原	●	●	-	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	
5	泊里	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	
6	基石	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	
7	赤崎	●	●	●	○	○	●	●	●	○	-	-	-	-	-	-	-	
8	綾里	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	
9	甫嶺	●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	-	
10	泊	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	-	
11	浦浜	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	
12	崎浜	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	-	

(※1) 復興組織の合意状況 (※2) 財源の確保、実施所管課の調整、復興組織とのすり合わせ等

○土地利用方針図の見直しを行わない地区

No.	地区名	状況				
		H23利用方針	復興組織の有無	提言書等	土地買取	土地利用
13	盛	●	-	-	○	○
14	赤土倉	-	-	-	-	-
15	蛸ノ浦	●	-	●	○	○
16	長崎	●	-	●	-	-
17	合足	●	-	●	-	-
18	小路	-	-	-	-	-
19	野々前・白浜	●	-	●	-	-
20	砂子浜	●	-	●	-	-
21	小石浜	●	-	●	-	-
22	小壁	-	-	-	-	-
23	吉浜	●	-	-	-	-
24	扇洞	●	-	-	-	-
25	根白	-	-	-	-	-
26	千歳	●	-	-	-	-



被災跡地土地利用実現化方策に位置づけた事業（予定を含む）の状況

見込区分（目安）：A=実施中・実現の見込み大、B=実現の可能性はあるが時期等調整、C=見込みがたっていないもの

凡例 「●」=実施済 「○」=実施中 「-」=該当なし

地区	No.	実施主体	事業名	概要	見込区分	進捗（市）				進捗（地域）			現在の状況	活用する移転元地（㎡）	概算事業費（千円）	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度		平成32年度		担当課等	
						実施調整	財源確保	測量設計	工事	完了	検討	実施				完了	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月		10～3月
地ノ森（新田）	1	市	内水排水対策事業	地ノ森（新田）地区 道路、橋梁、小水路の嵩上げ	A	●	●	●	○	-	-	-	・復興交付金一部配分済 ・測量設計はH28.9月完了 ・復興交付金協議（配分済）・工事発注済 ・公共残土により民有地の嵩上げを実施中、残土調整中	-	389,063			設計		工事									建設課
	下船渡	2	市	内水排水対策事業	下船渡地区 小水路の嵩上げ	A	○	○			-	-	-	・県道整備と調整を図って進める ・復興交付金（一括配分）協議中	-	91,816					設計		工事						
		3	県	復興関連道路整備事業 （県道丸森権現堂線）	L=2,100m、W=6.0(11.5,16.0)m	-	-	-	-	-	-	-	・久保田鉄工～カメイタンク下付近のスケジュール H28.9月 個別工事説明 H28.10月～H29.3月 用地測量・調査 H29.7月 用地説明会→契約 H29.12月 工事着手	-	-				設計			工事							土木C （道路整備課）
細浦	4	市	コミュニティ広場の整備	A=約0.3ha 四阿、ベンチ、水飲み場等	A	●	●			-	-	-	・約0.3haの用地を確保見込み（土地交換は約450㎡） ・復興交付金（一括配分）配分済 ・H29.6月補正予算計上を予定 ・4/23地域においてレイアウトを検討	3,100	50,966					設計		工事						土地利用課	
	5	市	避難路の整備	避難路の新設 防潮堤陸間からの避難階段 L=25m、W=2.0m	B	○				-	-	-	・社総交（通常）に概要要望済（補助裏財源なし） ・復興交付金の再協議を予定（H29年度後半～） ・陸間整備と調整→陸間は早くてH30年度整備	-	11,333							設計		工事				土地利用課	
	6	県	海岸保全施設整備事業 （細浦漁港分）	防潮堤・水門	-	-	-	-	-	-	-	-	・陸間整備の前倒しを検討 →早くてH30年度の整備とのこと	-	-	工事												水産振興C （漁港管理課）	
	7	市	嵩上げの検討	水路改修・道路の嵩上げ	C	○				-	-	-	・復興庁へ相談済 →周辺土地利用の確度を示すことが要件 →広場利用（イベント等）や事業者意向を示す予定 ・単費整備を検討する必要あり	-	99,911													土地利用課	
	8	市	市道の整備	峰岸防集団地からまちづくり連携道路への 接続道路整備	B	○	○			-	-	-	・復興交付金、社総交とも非該当 ・復興交付金を再協議中	-	未定							設計		工事					建設課
	9	地域	朝市の運営・広場の維持管理	復興朝市の継続運営・広場の維持管理	-	-	-	-	-	○	○		・復興朝市は継続して運営中 ・広場管理は整備を見据え継続協議していく予定	-	-													地域	
小河原	10	市	産業用地の整備	企業誘致を行う産業用地の整備 A=約3.2ha	A	○	●	○		-	-	-	・復興交付金（一括配分）配分済 ・民有地取得で懸念事項あり（1件） →買収不能民有地は事業区域から除外することで調整済	20,498	109,430					設計		工事						土地利用課	
	11	企業	誘致企業の施設整備	大規模施設園芸	-	-	-	-	-	-	-	-	・立地予定者として調整中 ・産地PU補助内示済→入札手続き中 ・水量調査のための試掘を実施済→水量不足（要対策）	-	-													企業	
泊里・基石	12	市	避難路の整備	避難路の復旧 （赤道の復旧改良）	C	○				-	-	-	・復興交付金、社総交とも非該当 ・単費整備を検討する必要あり	-	12,000													土地利用課	
	13	市	浜の暮らし体験ゾーン・駐車場の整備	基石浜背後地を盛土整地し、駐車場として 利用（盛土材は県工事発生土の利用、 水路等の処理は県工事負担を想定）	A	○	-	○		-	-	-	・県の財源で整備予定（残土処理事業での対応） ・今後、ワークショップ検討を予定 ・設計済、国立公園申請中、5月頃から土砂入れ予定	-	0					設計								土地利用課	
	14	市	津波資料としての地層の保存	過去津波の痕跡資料 過去に大学教授が取り出した地層（博物館に 保管）の展示	B	○	-	-		-	-	-	・上記の駐車場整備と合わせて地域と協議 ・既存資料の活用であり、基本的に財源は不要 （展示のために体裁を整える可能性はあり）	-	0					調整		検討						土地利用課	
	15	地域	多目的広場の整備	地域が地権者から土地の借受け等を行 い、広場として利用 A=約1.0ha	-	-	-	-		○			・地域が継続検討中 ・民有地の利用状況を踏まえた区域設定が必要 ・民有地の利用意向を尊重した検討が必要	-	-													地域	
	16	地域	蓮田の管理	鎮魂や自然学習のための蓮田 民地を借り受けた地域による整備・管理	-	-	-	-		●	●	●	・地域において整備済 ・適切な管理が継続されている	-	-													地域	
	17	地域	椿の葉集荷場・椿畑の整備	椿利用のための集荷場・畑の整備 将来的に実や葉を活用した産業創出を模 索	-	-	-	-		○	○		・買取地約600㎡を先行整備 ・椿学習の一環で2中学校で70本のヤブツバキを植樹 ・地域による管理が継続されている	2,000	-													地域	
	18	地域	避難路の整備	地域による避難路整備 （市は資材を提供）	-	-	-	-		●	○		・計画3路線のうち1路線を整備済 （市から資材提供） ・今後、地域では段階的な整備を予定	-	-													地域	
赤崎	19	-	※地域と協働で跡地利用を検討中									・ワークショップ終了→H28/11/30要望受け （スポーツ施設＝野球場を中心とした構想） ・総合公園の見直しに係る庁内検討を実施中 →検討結果によっては地域との再協議・調整が必要 ・活動組織の立ち上げを地域と調整中	-	未定															

地区	No.	実施主体	事業名	概要	見込区分	進捗(市)			進捗(地域)			現在の状況	活用する移転元地(m <sup>2</sup> )	概算事業費(千円)	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度		平成32年度		担当課等		
						実施調整	財源確保	測量設計	工事	完了	検討				実施	完了	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月		4~9月	10~3月
綾里	20	市	緑化広場の整備	A=約0.2ha	B	○					-	-	-	2,000	61,569			調整	スケジュール未定									土地利用課	
	21	市	市道開墾線道路改良事業	拡幅改良 L=430m、W=6.0m	A	●	●	●						-	90,896			設計	工事									建設課	
	22	市	市道黒土田線道路改良事業	道路の嵩上げ L=125m、W=6.0m	B	○					-	-	-	-	21,489						設計	工事 (工程再調整)						水産課	
	23	県	漁港関係施設等災害復旧事業 (綾里漁港海岸)	防潮堤等の整備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	設計	工事										水産振興C (漁港復旧課)	
	24	市	市道港田浜線道路改良事業	拡幅改良 L=180m、W=6.0m	B	○					-	-	-	-	54,121					設計	工事 (工程再調整)							水産課	
	25	市	漁業集落防災機能強化事業	水産施設用地・集落道の整備	-	●	●	●	○			-	-	-	4,579	275,119	設計	工事										水産課	
	26	市	市道石浜線・石浜海岸線道路改良事業	拡幅改良 L=未定、W=未定	C	○					-	-	-	-	未定			※財源調整中・スケジュール未定										土地利用課	
27	地域	緑化広場の維持管理	広場の維持管理	-	-	-	-	-	-					-	-					スケジュール未定							地域		
南嶺	28	市	市道南嶺横断線道路新設改良事業	迂回路となる道路を新設 L=720m、W=5.0m	A	●	●	○			-	-	-	-	440,000			設計	工事									建設課	
	29	市	住民協働による拠点の検討・運営	越喜来小学校校舎等の活用検討	B	○					-	-	-	-	0		地域と協働検討											企画調整課 土地利用課	
	30	市	農業的土地利用への誘導(先行誘導地)	農業のための土地利用への誘導	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												土地利用課	
	31	市	避難路の整備(既設の取付改良)	主要地方道への取付勾配改良	C	○					-	-	-	-	9,674			※財源調整中・スケジュール未定										水産課	
	32	市	三陸鉄道との協働による植樹帯の整備	南嶺駅前への植樹帯整備	-	-	-	-	-	○					-	-		地域の取組										地域	
	33	市	蕎麦栽培	共同菜園 蕎麦を共同で栽培 イベント化	-	-	-	-	-	●	●	●			-	-	地域の取組											地域	
	34	地域	ピオトープ	南嶺駅海側を自然体験場と位置づけ	-	-	-	-	-	○					-	-		地域の取組										地域	
35	市	見晴台	矢作川河口付近への見晴台整備	-	-	-	-	-	○					1,100	-		※再度検討中・スケジュール未定										地域		
36	市	シーカヤック活動拠点	鬼沢漁港南側をシーカヤック体験場と位置づけ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												地域		

地区	No.	実施主体	事業名	概要	見込区分	進捗(市)			進捗(地域)			現在の状況	活用する移転元地(m <sup>2</sup> )	概算事業費(千円)	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度		平成32年度		担当課等		
						実施調整	財源確保	測量設計	工事	完了	検討				実施	完了	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月		4~9月	10~3月
浦浜・泊	37	市	浦浜川東側添線道路改良事業	津波等時に溢水しないよう嵩上げ L=200m	A	●	●	●						400	70,000			設計	工事								建設課		
	38	市	沖田シミア沢線改良事業	道路改良 L=145m、橋梁復旧	C	○								-	141,340			※財源調整中・スケジュール未定									土地利用課		
	39		浦浜地区多目的広場整備事業	A=2,400m <sup>2</sup> トイレ、四阿、ベンチ、水飲み場等の整備	A	●	●	●						2,400	61,569			設計	工事								土地利用課		
	40	市	漁業集落防災機能強化事業(浦浜地区・嵩上げ)	県道・主要地方道の背後地の嵩上げ	-	●	●	●	○					-	499,460	工事											水産課		
	41		漁業集落防災機能強化事業(浦浜地区・水産施設用地)	水産施設用地の整備	-	●	●	○						5,049	46,700			設計	工事								水産課		
	42		漁業集落防災機能強化事業(泊地区・水産施設用地)	水産施設用地の整備	-	●	●	○						4,229	41,100		設計		工事								水産課		
	43	地域	雄滝・雌滝の遊歩道づくり	泊防集団地から雄滝・雌滝へ通じる遊歩道づくり	-	-	-	-	-	●	●	●		-	-			地域の取組									地域		
	44	地域	三陸駅~大王杉観光ルートづくり	まちづくりの軸とする観光ルートづくり	-	-	-	-	-	○				-	-			地域の取組(県道整備と調整)									地域		
	45	県	まちづくり連携道路整備事業(主要地方道大船渡綾里三陸線)	L=1,000m、W=6.0(10.0)m	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	工事											土木C(復興まちづくり課)		
	46	地域	原っぱの整備	地域が主体となり被災跡地を原っぱとして活用	-	-	-	-	-	○				2,000	-			地域の取組(県道整備と調整)									地域		
	47	県	まちづくり連携道路整備事業(一般県道崎浜港線)	L=700m、W=6.0(10.0)m	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	工事											土木C(復興まちづくり課)		
	48	地域	四阿の設置	鎮魂・憩場として未音崎(みねざき) 湾望台を整備	-	-	-	-	-	●	●	●		-	-			地域の取組 ●H27.7月完了									地域		
49	商店街整備		さんりくの園跡地へ商業店舗を集積	-	-	-	-	-	●	●	●		-	-			地域の取組 ●H27.7月完了								地域				
50	ポプラの樹広場の整備		※浦浜地区多目的広場として整備	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-			●浦浜地区多目的広場へ振り替え									地域			
51	結いの道		泊地区の集落を結ぶ歩道づくり	-	-	-	-	-	●	○			-	-			地域の取組									地域			
52	結っ小屋		地域の小さな拠点(集会所)づくり	-	-	-	-	-	●	●	●		-	-			●H27.4月完了									地域			
崎浜	53	市	コミュニティ広場の整備	憩いや交流の場としての広場整備	-	●	-	-	-	-	-		-	-			※取りやめ(用地集約不可能)									土地利用課			
	54		消防屯所の整備箇所検討	旧崎浜小学校校庭への整備検討	B								-	未定			検討(仮設住宅撤去と調整)									土地利用課			
	55	地域	コミュニティ広場の維持管理	広場の維持管理	-	-	-	-	-	-	-		-	-			※取りやめ(用地集約不可能)									地域			
	56	地域	浜らいの運営	地域集会所の運営	-	-	-	-	-				-	-			地域の取組									地域			
	57	市	漁業集落防災機能強化事業(水産施設用地・集落道)	水産施設用地・集落道の整備	-	●	●	○	○					3,379	-	設計	工事										水産課		
全地区	58	市	移転元地の譲渡・貸付	防集買取地の譲渡・貸付	-	-	-	-	-	-	-		38,466	-			段階的に公募一譲渡貸付									土地利用課			

計 89,200

被災跡地（防集買取地）の譲渡・貸付け状況

H29.3.31現在

地区	買取状況						公募の状況				Cのうち貸付等を実施している土地 (F)		利用目的等	
	買取対象 (A)		Aのうち買取予定 (B)		Bのうち買取済 (C)		第4回公募地 (D)		Dのうち貸付け等を決定した土地 (E)		筆数	面積 (㎡)		
	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)				
土地利用方針図の改定を行う12地区	大船渡	81	23,121	66	17,219	52	11,212	14	3,391			8	1,695	譲渡1件 店舗駐車場 貸付7件 駐車場、区画整理事業代替地、現場事務所
	下船渡													
	細浦	88	26,747	81	24,768	63	20,096	34	12,005			19	4,767	譲渡 1件 畑 貸付 18件 現場事務所、資材置場、水産工場駐車場
	小河原	163	45,319	160	44,257	154	40,903	60	16,556	1	400	4	2,045	貸付 資材置場、現場事務所
	泊里	18	7,538	16	6,208	13	5,246	5	2,021			2	984	貸付1件 畑 所管替1件 農林課
	基石													
	赤崎	263	89,545	155	50,807	109	35,927	18	5,769	1	466	28	8,089	貸付 トレーラーハウス店舗、駐車場、郵便局
	綾里	70	18,053	66	17,124	63	16,433	31	7,920	4	946	15	3,181	譲渡1件 駐車場 貸付6件 駐車場、現場事務所 所管替8件 水産課
	泊	33	15,464	32	14,913	29	13,447	18	7,456	3	797	3	797	譲渡2件 駐車場 貸付1件 現場事務所
	甫嶺	18	6,561	18	6,561	18	6,561	7	2,639	4	2,163	19	4,939	貸付 資材置場、看板及び花壇設置
	浦浜	115	43,665	108	36,845	92	33,167	22	6,672			5	1,349	貸付 現場事務所、資材置場
	崎浜	43	11,448	40	10,142	37	9,363	5	1,072			25	6,678	貸付12件 水産工場駐車場、現場事務所、資材置場 所管替13件 水産課
小計	892	287,461	742	228,844	630	192,355	214	65,501	13	4,772	128	34,524		
その他の地区	盛	23	4,714	8	2,053	7	1,649	7	1,649	3	658	4	710	譲渡 3件 店舗敷地 貸付 1件 駐車場
	赤土倉													
	蛸ノ浦	42	12,071	27	6,149	21	4,601	14	4,422			10	3,232	貸付 資材置場
	長崎	3	1,299											
	合足													
	小路													
	野々前・白浜													
	砂子浜													
	小石浜	1	274											
	小壁													
	吉浜	4	415											
	扇洞													
	根白													
千歳	4	764												
小計	77	19,537	35	8,202	28	6,250	21	6,071	3	658	14	3,942		
合計	969	306,998	777	237,046	658	198,605	235	71,572	16	5,430	142	38,466	譲渡 9件 所管替 24件 貸付 109件	
先月末の状況	1,445	476,850	795	243,123	590	178,920	194	62,009			123	36,273		

※ 公募は第1回 (H28.3.8~5.20) 72筆、第2回 (H28.6.6~6.30) 24筆、第3回 (H28.9.20~10.14) 98筆、第4回 (H29.3.4~3.24) 86筆