

◆災害公営住宅整備事業

- 1 整備計画戸数 800戸(市整備分:240戸〔30%〕、県整備分:560戸〔70%〕)
- 2 整備計画期間 平成23年度～平成28年度

(平成27年4月30日現在)

■実施(予定)地区別進捗管理表〔計801戸＝市整備分:290戸(36%)＋県整備分:511戸(64%)〕

(建設主体:市)

地区名	地区内整備予定戸数	地区内整備計画				管理主体	需要アンケート実施	地元説明会・意見交換会等の開催	建設候補地地権者意向確認	住宅種別戸数建築構造決定	間取り・配置計画	概算事業費算出	入居者募集・管理計画	事業計画書作成	埋蔵文化財調査		用地交渉売買契約	調査設計	解体・造成工事	工事・施工管理	引渡し	入居開始	備考		
		団地名	戸数	構造	着工/完成										試掘調査	本発掘調査									
盛町	64	盛中央	44	RC5階	23/24	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	24.12.10 (随時募集中)		
		宇津野沢	20	RC3階	25/26	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	26.6.30	
大船渡町	132	田中東①	12	木造2階	24/24	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	25.4.24	
		田中東②	7	木造2階	25/25	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	26.4.24	
		赤沢	23	RC5階	25/26	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	26.7.30
		上山東	11	RC3階	25/26	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	26.5.28
		川原	29	RC3階	26/27	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	4/24譲渡契約済
		土地区画整理地区	50	RC5階	27/28	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	実施設計中
末崎町	17	平林①	11	RC3階	25/26	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	26.5.26	
		泊里	6	木造平屋	27/27	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	造成工事中	
赤崎町	40	後ノ入	4	木造平屋	26/27	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	実施設計契約済	
		山口	13	RC3階	26/27	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	実施設計中	
		大洞	9	木造2階	26/27	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	造成工事中	
		蛸ノ浦	14	RC3階	26/27	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	4/24譲渡契約済	
猪川町	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
立根町	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
日頃市町	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
三陸町越喜来	37	所通	20	RC3階	26/27	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	施工中	
		杉下	9	木造平屋	26/27	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	施工中	
		崎浜	8	木造平屋	27/27	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	造成工事中	
三陸町吉浜	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
計	290	—	290	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

●=実施済、○=実施中、—=予定なし ※**朱書き**は変更箇所 ※(団地名～着工/完成)の網かけ表示:UR(都市再生機構)施工

(建設主体:県)

地区名	地区内整備予定戸数	地区内整備計画				管理主体	需要アンケート実施	地元説明会・意見交換会等の開催	建設候補地地権者意向確認	住宅種別戸数建築構造決定	間取り・配置計画	概算事業費算出	入居者募集・管理計画	事業計画書作成	埋蔵文化財調査		用地交渉売買契約	調査設計	解体・造成工事	工事・施工管理	引渡し	入居開始	備考	
		団地名	戸数	構造	着工/完成										試掘調査	本発掘調査								
盛町	205	みどり町	147	RC6階	26/27	県	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	施工中
		下館下	58	RC7階	26/28	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	施工中
大船渡町	65	上平	65	RC7階	25/27	県	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	施工中	
末崎町	55	平林②	55	RC4階	26/27	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	施工中	
赤崎町	20	沢田	20	RC3階	26/27	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	施工中	
猪川町	53	長谷堂	53	RC3階	25/26	市	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	4/20譲渡契約済	
立根町	83	下欠	33	RC3階	25/26	市	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	27.4.24	
		関谷	50	RC5階	26/27	県	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	施工中
日頃市町	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
三陸町綾里	30	清水	30	RC3階	25/26	市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	27.3.18	
三陸町越喜来	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
三陸町吉浜	—	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
計	511	—	511	—	—	(市管理予定戸数) (249戸)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

●=実施済、○=実施中、—=予定なし ※**朱書き**は変更箇所

※災害公営住宅の整備予定地は、東日本大震災の津波浸水区域外としている。ただし、盛町・盛中央団地については、浸水区域にある旧雇用促進住宅盛宿舎を取得し、整備するが、被害を受けた1階部分は使用しない。また、津波浸水区域外に用地を確保することが難しい場合は、シミュレーションに基づき、津波浸水想定区域外の安全な場所に整備することも検討する。