

大船渡市応急仮設住宅の撤去・集約化計画について

1 撤去・集約化計画策定の経緯

- 平成26年10月29日 撤去・集約化計画の内容について復興推進本部会議で報告
 11月14日 「大船渡市応急仮設住宅の撤去・集約化計画」を公表（記者会見）
 27年 1月 9日 「広報大船渡」に計画内容を掲載

2 撤去・集約化の基本的な方針

撤去・集約化については、下記の方針により実施します。また、移転対象となる入居者の意向を十分尊重しながら取り組みます。

(1) 小中学校敷地

移転対象となる入居者の理解とご協力を得ながら、学校関係者と調整し、優先的かつ重点的に撤去に取り組みます。

(2) 民有地

地権者から返還を求められている団地を優先して撤去に取り組みます。また、公有地等に建設された仮設住宅がない地区では、地権者の意向を確認したうえで、一時的集約団地とすることも検討します。

(3) 公有地等

集約団地とする団地については、撤去対象団地からの移転者を受け入れます。ただし、防犯上あるいはコミュニティ維持の観点から、必要な棟単位の撤去については順次実施します。

なお、集約団地以外の公有地等の団地は、撤去に取り組みます。

※ 平成25年7月末をもって、小中学校敷地及び民有地に建設されている応急仮設住宅への新規入居の受付は終了しています。

(4) 防災集団移転促進事業参加者が造成工事完了後6ヶ月以内に住宅を完成させること、災害公営住宅整備事業の工事が予定どおりに完了すること、自力再建のペースが今後も現状どおり進むことを前提とするものです。

(5) 入居者並びに住民の同意を得て進めることとし、今後、社会情勢の変化や各方面からの要望等により計画の変更もあり得ます。

3 集約団地

(1) 集約拠点団地

団地名（地区）	入居可能戸数
① 長洞（猪川・立根）	303戸
② 地ノ森（大船渡）	72戸
（下船渡(9戸)は集約拠点団地の規模・位置から一時的に必要）	
③ 大田（末崎）	131戸
④ 大立（赤崎）	57戸
⑤ 杉下（三陸町越喜来）	83戸

※ 将来の空き状況により再度の集約化を検討します。

(2) 集約拠点団地がない地区

① 盛地区

長洞・地ノ森を集約団地としますが、公有地の木町(5戸)・東町(13戸)・館下(5戸)・下館下(15戸)も一時的集約団地とし、早期撤去に取り組みます。

② 三陸町綾里地区

三陸町綾里地区は黒土田団地のみで残世帯数も少なくなることが見込まれますので、集約拠点団地は特に設けず、別の地区への転居あるいは自力再建をお願いします。

4 撤去スケジュール

別紙のとおり

5 撤去・集約化の実施について

(1) 移転対象となる入居者

学校敷地等の撤去・集約化対象団地の入居者で、住宅再建の方法や時期が、未定あるいは検討中の入居者を対象とします。また、区画整理事業や防災集団移転等で再建方法が決まっても、当該事業の進捗状況によっては移転を求めることもあります。

(2) 移転に際して留意すること

移転対象となる入居者に対しては、移転先や複数戸数の使用希望（要調整）を聞くなど理解を得られるよう努めます。また、転居費用についても負担を求めません。

(3) 具体的な取り組み

撤去・集約化の本格的な取り組みは平成27年度当初から行こととしますが、早期返還を求められている民有地については、計画公表後、自治会長や転居対象世帯を訪問し、撤去・集約化に関する説明、住宅再建の意向確認などを実施（上平・甫嶺）

住宅再建の目処がたたない被災者の多くは、健康面・金銭面を含め様々な課題を抱えていることもあり、これまで在宅被災者の見守り支援活動や生活困窮者支援事業などを行っている公益財団法人「共生地域創造財団」のノウハウを活用することとし、27年1月には入居者に関する情報共有のため応急仮設住宅支援員からの聞き取り調査を財団とともに実施

今後、移転対象となる入居者へのアプローチ方法、関係機関相互の情報共有や役割分担、課題解決にあたっての連携方法などを確立し、平成27年度には、早期返還を求められている民有地の仮設団地についての撤去集約化を実現するとともに、学校敷地に建設された9箇所の仮設団地については平成28年度上半期中の撤去実現に向けて取り組む。

大船渡市応急仮設住宅撤去・集約化計画

○この計画は、防災集団移転促進事業、災害公営住宅整備事業及び自力再建が計画どおりに進捗することを前提としてします。
 ○社会情勢の変化や各方面からの要望等により、計画の見直しを行うことがあります。
 ○移転対象となる入居者の意向を十分尊重しながら取り組んでまいります。

応急仮設住宅		設置戸数	平成26年度		平成27年度				平成28年度				平成29年度				
団地名	建設地		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
盛町																	
学校	沢川	盛小学校	50														
民	下館下	下館下地区	16														
公	木町	佐倉里公園	6														
公	東町	東町公園	13														
公	館下	館下公園	6														
大船渡町																	
学校	山馬越	大船渡北小学校	84														
学校	永沢	大船渡中学校	138														
民	上平	上平地区	41														
公	地ノ森	防災公園予定地	72														
公	富沢	富沢公園	8														
公	下船渡	下船渡公園	10														
末崎町																	
学校	山岸	末崎小学校	58														
学校	平林	末崎中学校	70														
民	小中井	小中井地区	27														
民	大豆沢	大豆沢地区	24														
公	大田	市営球場	134														
赤崎町																	
学校	鳥沢	蛸ノ浦小学校	47														
民	後ノ入	後ノ入地区	64														
民	後ノ入北	後ノ入北地区	14														
民	山口	山口地区	27														
民	大立	大立地区	65														
民	清水	清水地区	19														
民	合足	合足地区	4														
猪川町																	
学校	轆轤石	猪川小学校	50														
民	久名畑	久名畑地区	16														
公	下権現堂	下権現堂公園	12														
公	前田	前田公園	12														
公	猪川	猪川公園	12														
公	長谷堂	長谷堂県有地	21														
公	下富岡	ろくろ石教員住宅跡	8														
公	長洞	総合公園予定地	308														
立根町																	
学校	宮田	第一中学校	120														
三陸町																	
学校	黒土田	綾里中学校	90														
民	甫嶺	甫嶺地区	27														
公	杉下	山村広場	84														
公	仲崎浜	崎浜小学校	35														
合 計			1,792														
退去予定戸数				△ 38	△ 138	△ 108	△ 96	△ 37	△ 100	△ 268	△ 64	△ 103	△ 59	0	0	△ 2	0
入居戸数			1,374	1,336	1,198	1,090	994	957	857	589	525	422	363	363	363	361	361