

大船渡駅周辺地区土地区画整理事業の進捗状況について

1. 土地区画整理事業の進捗状況

(1) 仮換地案個別説明会

① 期間及び会場

- 平成 26 年 2 月 17 日(月)～2月 25 日(火) 換地希望者
- 平成 26 年 2 月 26 日(水)～3 月 7 日(金) 売却希望者
- 大船渡会場(UR 都市機構大船渡復興支援事務所)
- 盛岡会場(UR 都市機構岩手震災復興支援局)
- 東京会場(UR 首都圏ニュータウン本部)

(2) 仮換地案の調整状況

① 申出換地の状況

申出区分	仮申出		本申出		換地設計案		備 考
	権利者	面積 (㎡)	権利者	面積 (㎡)	権利者	面積 (㎡)	
原位置等	191	90,931	210	104,285	221	114,404	
住宅再建申出用地	61	15,661	54	11,649	54	11,649	
市の買取り	267	84,526	259	81,009	248	70,890	
大規模商業申出用地	23	19,334	18	13,707	18	13,707	
個別店舗申出用地	13	6,582	12	6,384	12	6,384	
合 計	555	217,034	553	217,034	553	217,034	

※権利者は延べ人数(山側・海側の両方に土地を所有している場合、申出が複数ある場合は別カウント)

② 意見書の受付状況

- 個別意見書 45 通 (地権者数 60 名)
→仮換地案に対する意見：134 件 (位置 49 件、形状 20 件、減歩 17 件、接道 16 件、造成 16 件、その他 16 件)、その他 (補償関係や情報公開等) 19 件
- 大船渡駅周辺土地区画整理事業の仮換地案の見直しについて(地権者 19 名内個別意見書提出者 16 名)
仮換地案の見直し及び審議会の審議内容の公開要望
- 大船渡町選出議員団要望書
換地の意見に対する慎重な論議、利便性の配慮等

③ 審議経過、今後のスケジュール等

- 土地区画整理審議会での意見書の審議
→第 4 回：3/13、第 5 回：3/20、第 6 回：4/10、第 7 回：4/17、第 8 回：4/24
第 9 回：5/8
- 審議会での意見のとりまとめ、5 月 8 日審議会より市長へ答申
- 答申に基づき 5 月 13 日より意見書提出者の方々へ個別説明実施中
- 第 10 回：5/22 開催予定の審議会にて第 1 回仮換地指定等について審議
売却希望者(津波復興拠点整備事業にて買取予定)68 名への仮換地指定
- 事業計画変更について
→住民説明会 (6 月中旬) ～縦覧 (意見書)

(3) 工事等の実施状況

① 設計・工事等の進捗状況

- 仮換地案を踏まえて平成 26 年 3 月より造成、道路、水路、広場等の詳細設計を実施中
- 津波拠点先行地区の盛土、載荷盛土が完了し水路工事を施工中、一部区域内に盛土材仮置き実施中
- 建物撤去は権利放棄分の解体工事に着手済、4 月末現在 2 件の解体完了
- 移転補償は建物調査・積算等に着手済、平成 26 年度移転予定 12 戸

② 起工承諾の状況

- 土砂仮置、盛土、建物撤去、地質調査等の起工承諾を取得中
起工承諾取得済 99,674 ㎡ (389 筆)：平成 26 年 5 月 12 日現在
- 須崎川改修工事(県施工)実施中

③ 今後の予定・スケジュール等

- 区画整理区域の盛土等の工事は、起工承諾取得後及び仮換地指定後に着工予定