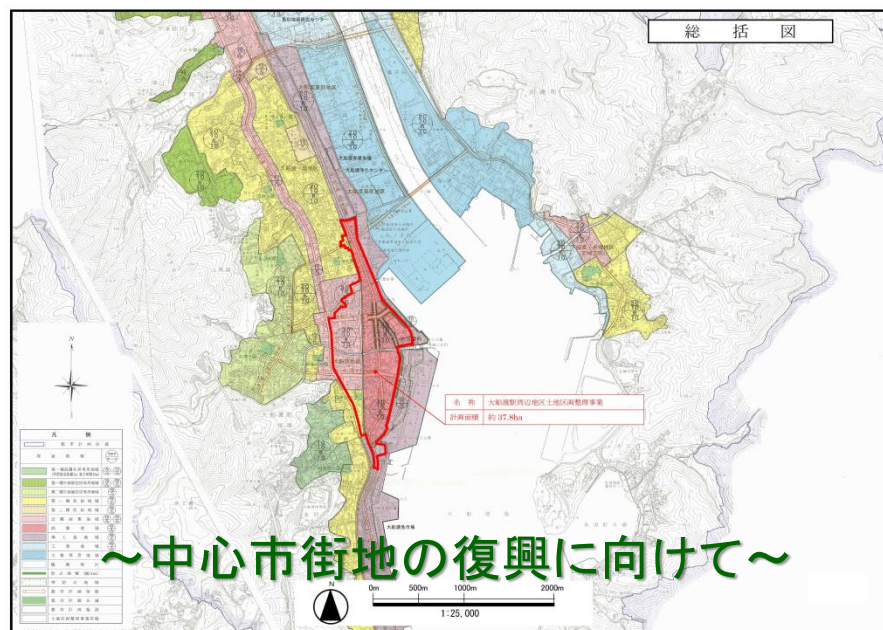


大船渡駅周辺地区土地区画整理事業 都市計画(事業区域)案の説明資料



平成24年9月5・6日
大船渡市 災害復興局 土地利用課

説明の内容

1. これまでの取り組みと今後の予定について
2. 都市計画決定の流れについて
3. 土地区画整理事業区域について
4. 都市計画(事業区域)案の縦覧と意見書提出について
5. 土地利用意向アンケート結果(暫定)について

1. これまでの取り組みと今後の予定について

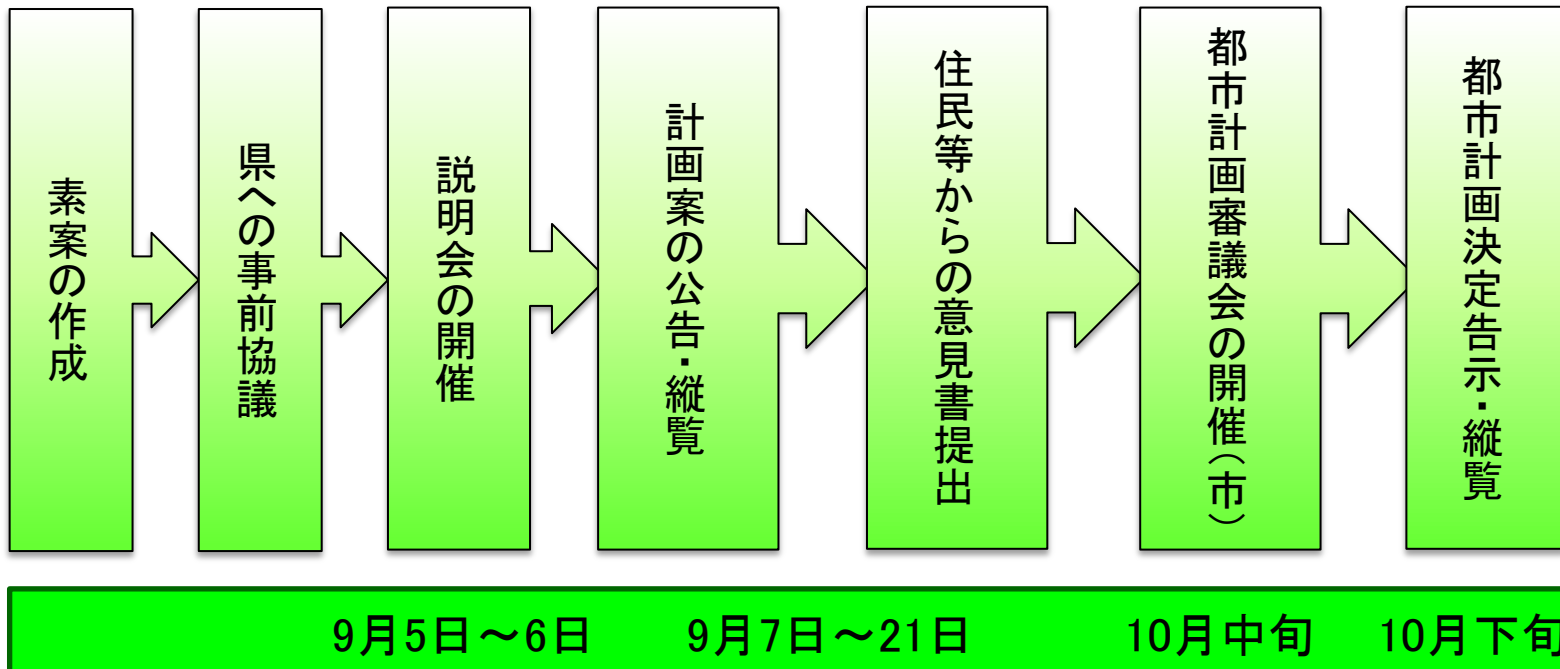
時 期	取 り 組 み	備 考
平成23年10月	大船渡市復興計画の策定	
平成24年 1月～2月	住民説明会の開催 (土地区画整理事業の導入について)	
7月17日～ 8月20日	土地利用アンケート調査の実施	対象者589名
7月24日～8月 1日	住民説明会(復興事業説明)	延べ323名
8月 6日～8月31日	個別面談会の開催	延べ399名
9月 5日～ 6日	都市計画(事業区域)案 説明会	
9月 7日～9月21日	都市計画案の縦覧・意見書提出期間	
10月中旬	大船渡市都市計画審議会	
10月下旬	都市計画決定告示・縦覧	

2. 都市計画決定の流れについて

都市計画決定

大船渡駅周辺地区土地区画整理事業を実施するため、大船渡市の都市計画に土地区画整理事業を定めます。(都市計画法第12条第1項)

決定の手続き



都市計画決定に伴う建築制限

事業区域内に建物を建築しようとする場合は、市長の許可を受けなければなりません。申請が必要です。(都市計画法第53条)

許可の基準は以下のとおりです。(都市計画法第54条)

⇒ 階数が2以下で、かつ、地階を有しないこと。

⇒ 木造、鉄骨、コンクリートブロック造の構造で、容易に移転・除去ができるもの。



※上記以外の建物は許可されません。

これらの制限は、事業認可(平成25年夏頃を予定)までとなります。事業認可後は、事業施行区域内における建築物の建築等について、土地区画整理法第76条第1項の許可が必要となります。

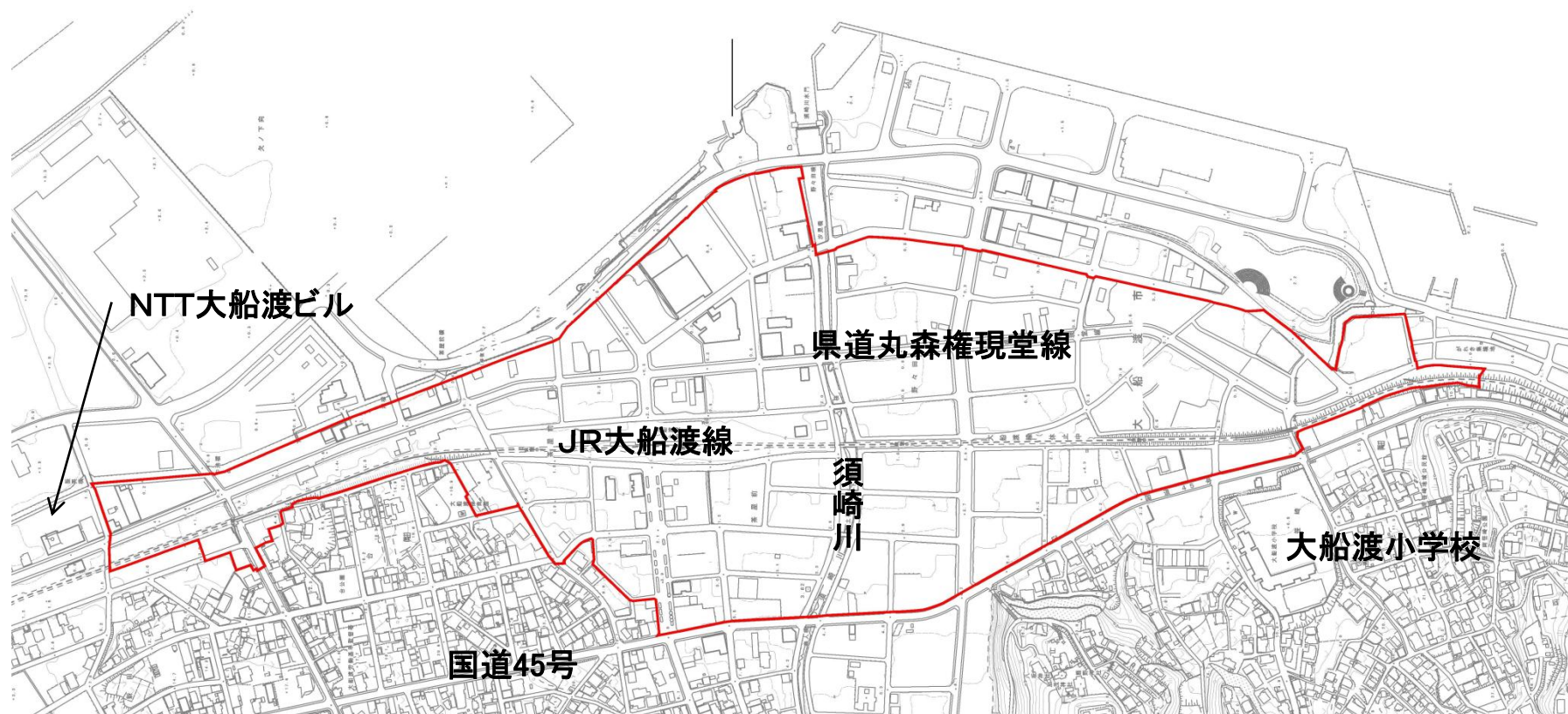


事業工程表(予定)

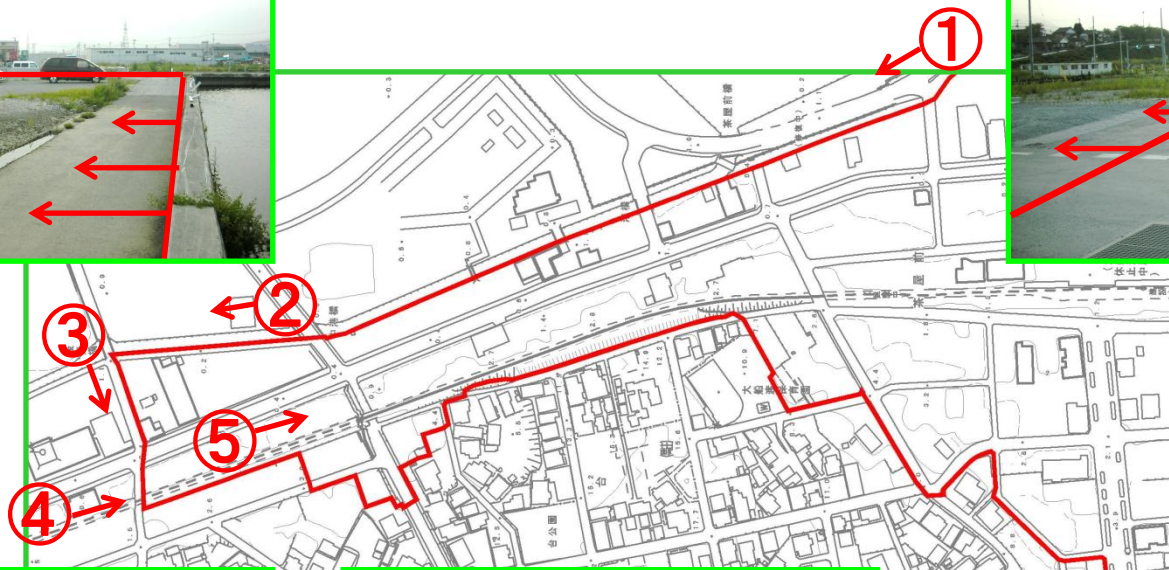
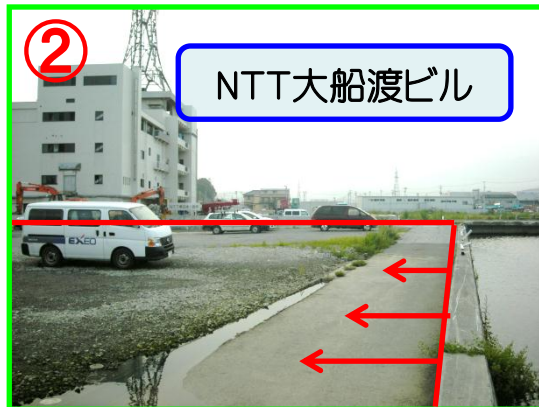
		平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度 ～平成32年度	
		上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
土地区画整理事業	手続き	関係機関協議	都市計画決定	関係機関協議	事業認可	仮換地指定					
	測量設計工事	測量	道路等設計 概略換地設計	換地設計	移転・補償 工 事						
	住宅再建							工事の進捗により 段階的に再建可能			

3. 土地区画整理事業区域について

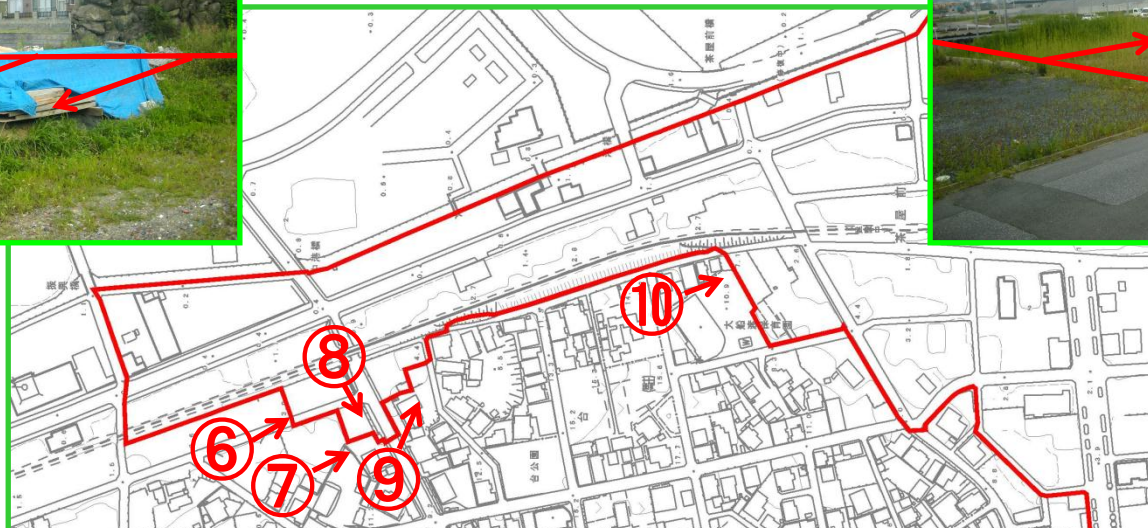
大船渡駅周辺地区土地区画整理事業の区域(案)



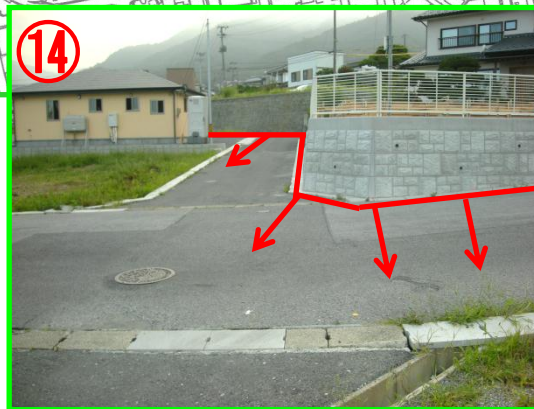
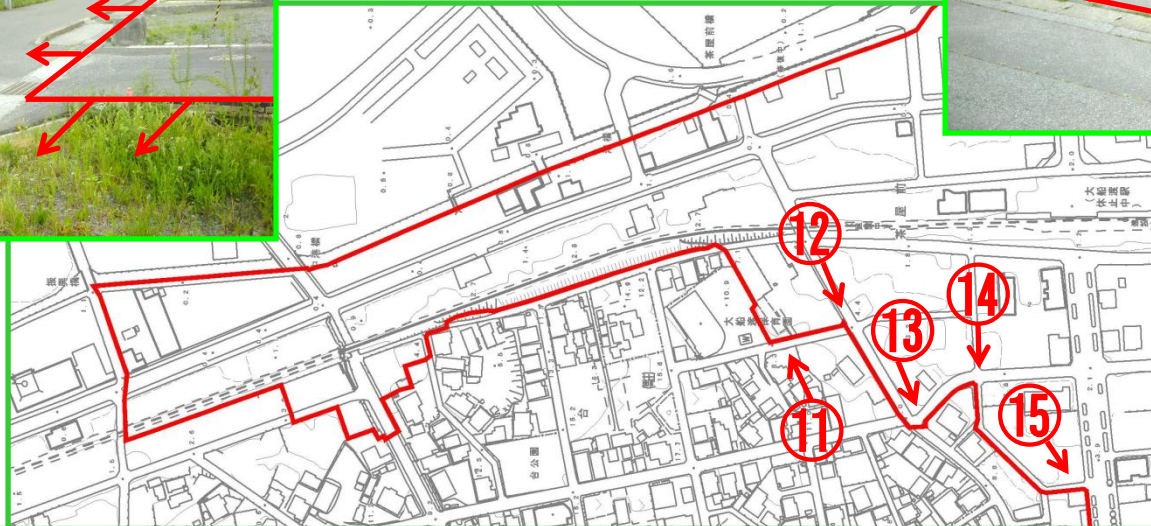
土地区画整理事業の区域 北側1



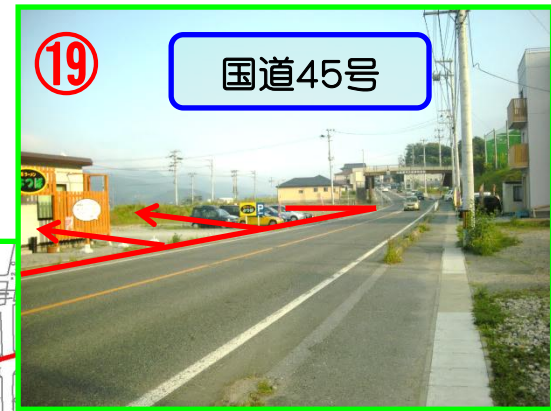
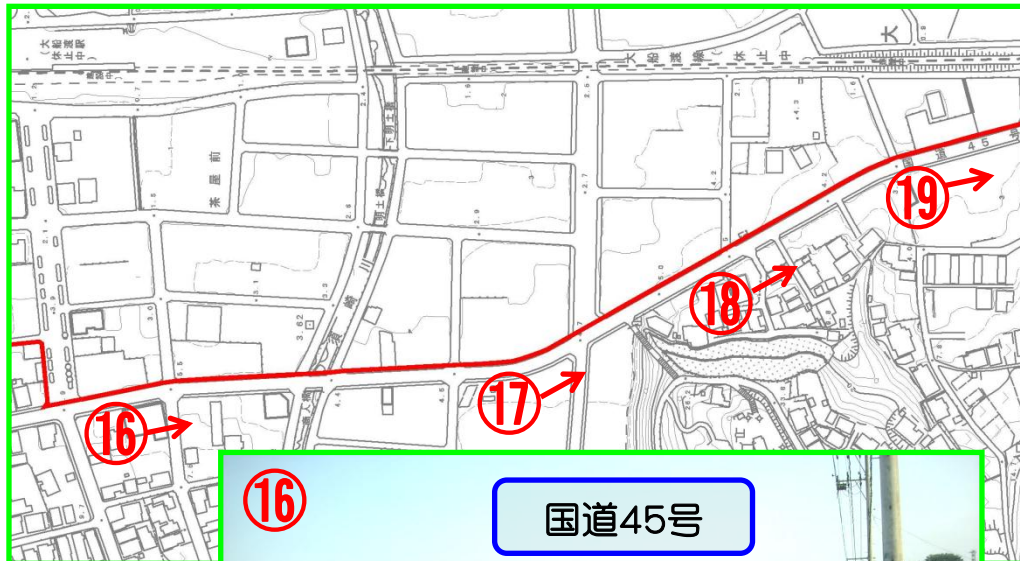
土地区画整理事業の区域 北側2



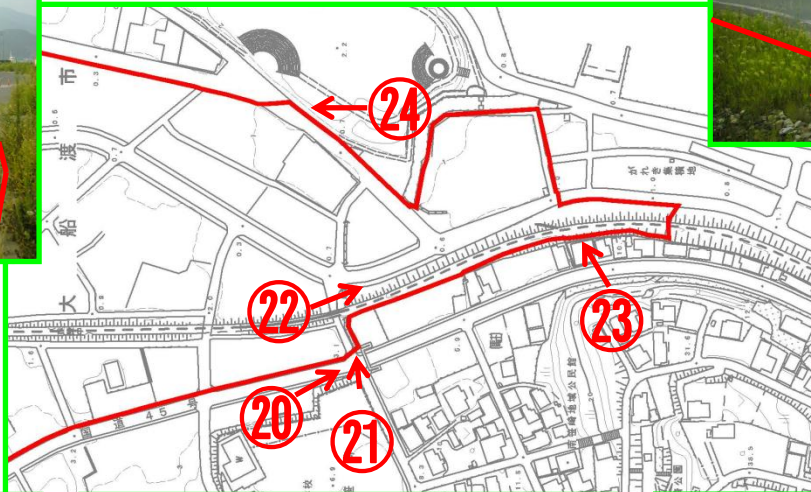
土地区画整理事業の区域 北側3



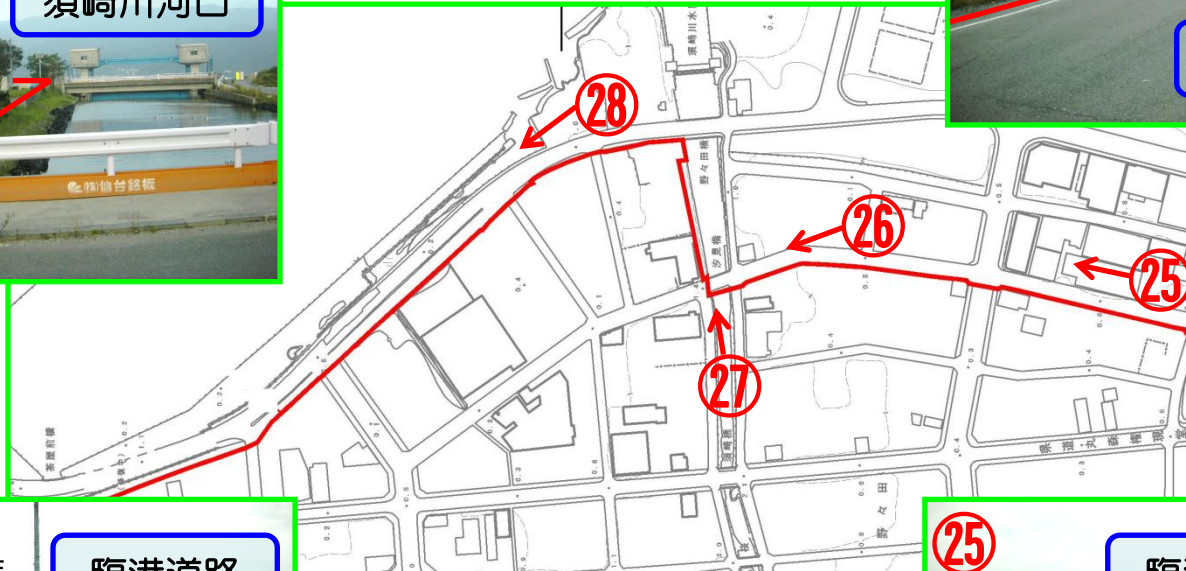
土地区画整理事業の区域 西側



土地区画整理事業の区域 南側



土地区画整理事業の区域 東側



4. 都市計画(事業区域)案の縦覧と意見書提出について

大船渡駅周辺地区土地区画整理事業にかかる都市計画(事業区域)案を縦覧に供します。大船渡市に住所のある方または利害関係のある方は、縦覧期間中に意見書を提出することができます。

縦覧期間:平成24年9月7日(金)から21日(金)まで
午前8時30分から午後5時15分まで
※土日・祝日も縦覧できます

縦覧場所:災害復興局土地利用課(市役所3階)

意見書の提出

様式は任意で構いませんが、都市計画の案に対する意見書であることが分かるように「意見書」と表記し、住所、氏名を記入してください。



意見書の提出期間:平成24年9月7日(金)から21日(金)まで
午前8時30分から午後5時15分まで
提出場所:災害復興局土地利用課(市役所3階)
※郵送も可(9月21日消印有効)

5. 土地利用意向アンケート結果（暫定）について

土地区画整理事業による復興まちづくりにあたり、計画区域内に土地を所有する方の土地利用意向等をお伺いしました。

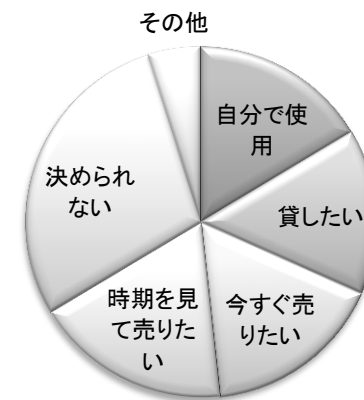
対象者数 589名

回収数 483名（回収率：82.0％）

（問）将来の土地の利用に関する意向

選 択 肢	件数	割合
1. 自分で所有し、使用していく	85	16.4%
2. 自分で所有し、貸していきたい	79	15.2%
3. 今すぐ売りたい	87	16.8%
4. 時期を見て売りたい	94	18.1%
5. まだ決められない	149	28.7%
6. その他	25	4.8%

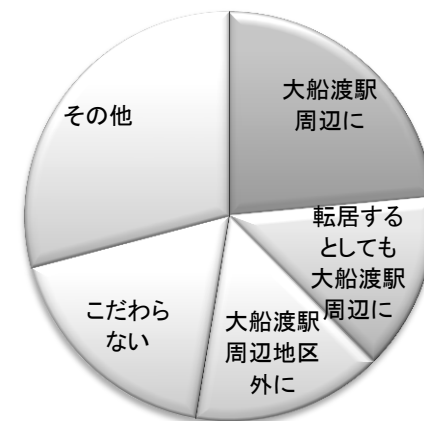
土地の利用意向



(問)大船渡駅周辺への居住意向

選 択 肢	件数	割合
1. ずっと大船渡駅周辺に	89	23.5%
2. 転居しても大船渡駅周辺に	53	14.0%
3. 大船渡駅周辺地区外に	58	15.3%
4. こだわらない	69	18.2%
5. その他	110	29.0%

居住の意向



(問)住宅の再建方法

選 択 肢	件数	割合
1. 自力で再建・購入	168	47.2%
2. 集団移転事業で高台に	33	9.2%
3. 民間の賃貸住宅	5	1.4%
4. 災害公営住宅	63	17.7%
5. 親族・親戚等の家に	6	1.7%
6. その他	81	22.8%

住宅の再建方法

