

大船渡駅周辺地区土地区画整理事業等の 工事に関する説明会



～中心市街地の復興に向けて～

平成27年5月15日
大船渡市 災害復興局 市街地整備課

説明の内容

1. これまでの経緯について
2. 工事の内容について
 - (1) 工事の完了予定について
 - (2) 平成27年度・平成28年度の工事内容について
 - (3) 県道の切り回しについて
3. 盛土造成地の安全性と品質確保に向けた工事の実施について
4. ライフラインなどの宅地整地の意向調査の予定について
5. その他
 - (1) 災害公営住宅工事について
 - (2) 事業計画（第2回変更）案に係る説明会の開催について
 - (3) 工事に関する問い合わせ先について

1. これまでの経緯について

年 月	取り組み内容
平成25年 7月	大船渡地区津波復興拠点整備事業の認可（先行 約2.3ha）
平成25年 8月	大船渡駅周辺地区土地区画整理事業の認可（約33.8ha）
平成25年10月	大船渡駅周辺地区土地区画整理事業などの工事着手
平成26年 5月	仮換地指定（第1回：約1.9ha）
平成26年 6月	大船渡地区津波復興拠点整備事業の変更認可（約7.7ha）
平成26年 8月	- 大船渡駅周辺地区土地区画整理事業の変更認可 - 仮換地指定（第2回：約11.9ha）
平成26年10月	大船渡駅周辺地区土地区画整理事業等の工事に関する説明会（1日・2日）
平成26年10月 ～平成27年4月	仮換地指定（第3回～第11回：約3.0ha）

2. 工事の内容について

(1) 工事の完了予定について

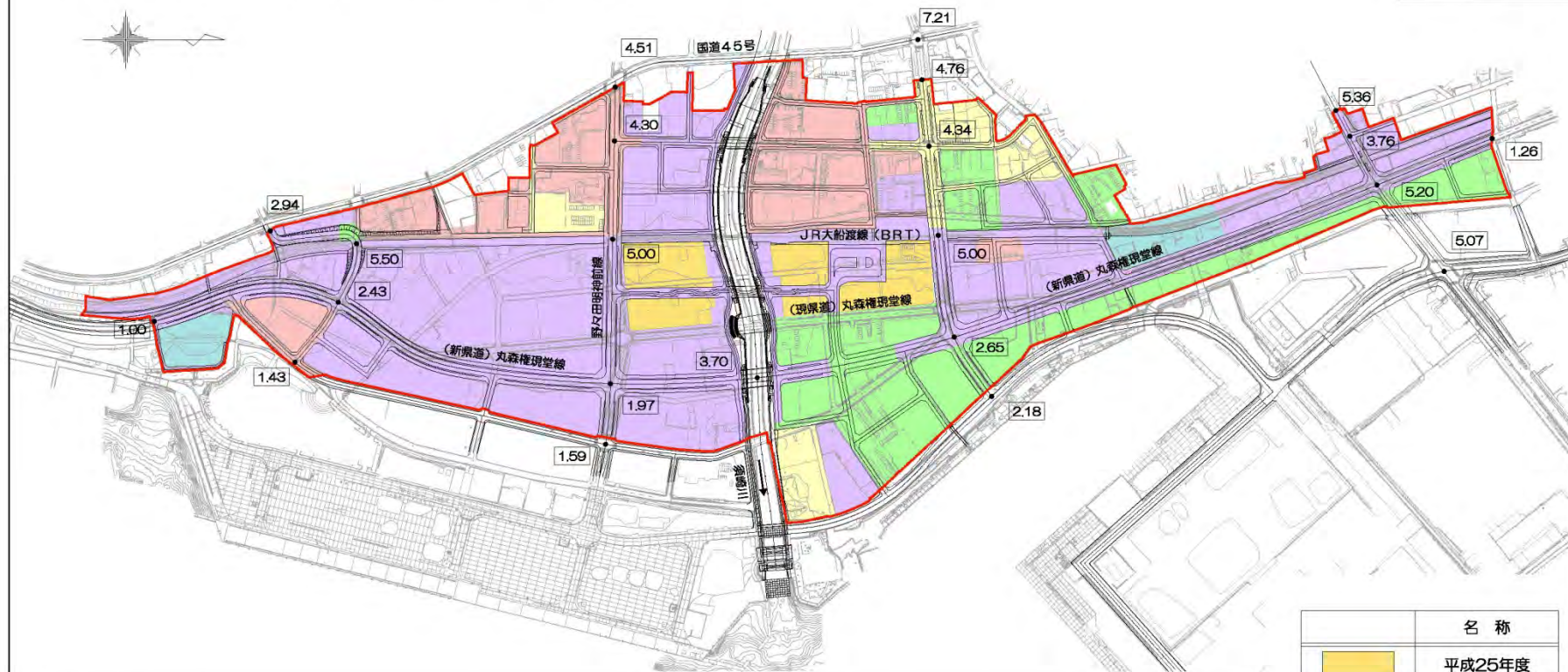
本地区の盛土工事などは、平成25年10月から開始しており、平成30年度まで行う予定です。

工事にあたっては、事業区域をさらに小さい区域に分けて実施し、完了した区域から使用することが可能となります。

		平成27年度	平成28年度	平成29～30年度	平成31～32年度
土地区画整理事業		事業計画変更 仮換地指定	工事・移転・補償		
			段階的に住宅などの再建が可能		
津波復興拠点整備事業	先行地区	事業計画変更 公共施設の整備			
	拡大地区	事業計画変更	段階的に商業施設などの再建が可能		

大船渡駅周辺地区 工事完了年度位置図（各年度末時点）

図面1



【留意事項】

※現時点の換地設計とこれに係る建物移転計画に基づき、工事完了時期の検討を行ったものです。

- ・当事業は、多くの関係権利者、関係機関と関係事業者などと協議・調整を行いながら実施するものです。これらすべての協議・調整と関係事業者の工事などが当初の見込みどおり進捗した場合を想定し、現時点での工事完了時期を示しています。
- ・土運搬、建物移転などのスケジュールが変更となった場合は、工事完了時期の見直しを行います。

※県道など主要道路やBRTの通行を確保しながら工事を実施します。

- ・工事は既存の道路、下水道、水道などのライフラインの切り回しを考慮して着手範囲、完了時期を検討しています。
- ・地区を南北に走る県道丸森権現堂線は、いったん海側へ切り回ししながら現県道、新県道箇所の工事を実施し、平成29年4月に新県道を開通する予定です。
- ・合わせて、地区中央を南北に走るJR大船渡線のかさ上げも実施するため、BRT運行ルートを切り回し県道に切り回します。その後、事業の進捗に合わせてBRTを元の位置に戻す予定です。
- ・地区の東西方向の都市計画道路（野々田明神前線）は現在の道路の通行を確保しながら工事を実施します。駅前の都市計画道路（茶屋前線）は、迂回道路などで通行を確保するとともに、JR横断部の通行を確保した後、既存のBRTと道路の交差点を閉鎖するなどして、交通の流れを考慮しながら工事を実施します。

	名 称
	平成25年度
	平成26年度
	平成27年度
	平成28年度
	平成29年度
	平成30年度

4.51 計画道路高さ T.P.+4.51m

T.P.（東京湾平均海面）とは、全国の標高の基準となる海水面の高さのことです。

(2)平成27年度・平成28年度の工事内容について

(方 針)

- ① 工事は起工承諾が得られたところや仮換地指定を行ったところから実施します。
- ② 工事にあたっては、県道などの主要な道路やＪＲ大船渡線の横断箇所、ＢＲＴの運行路を確保しながら進めます。

※ 図面2をご覧ください



※ 図面3をご覧ください



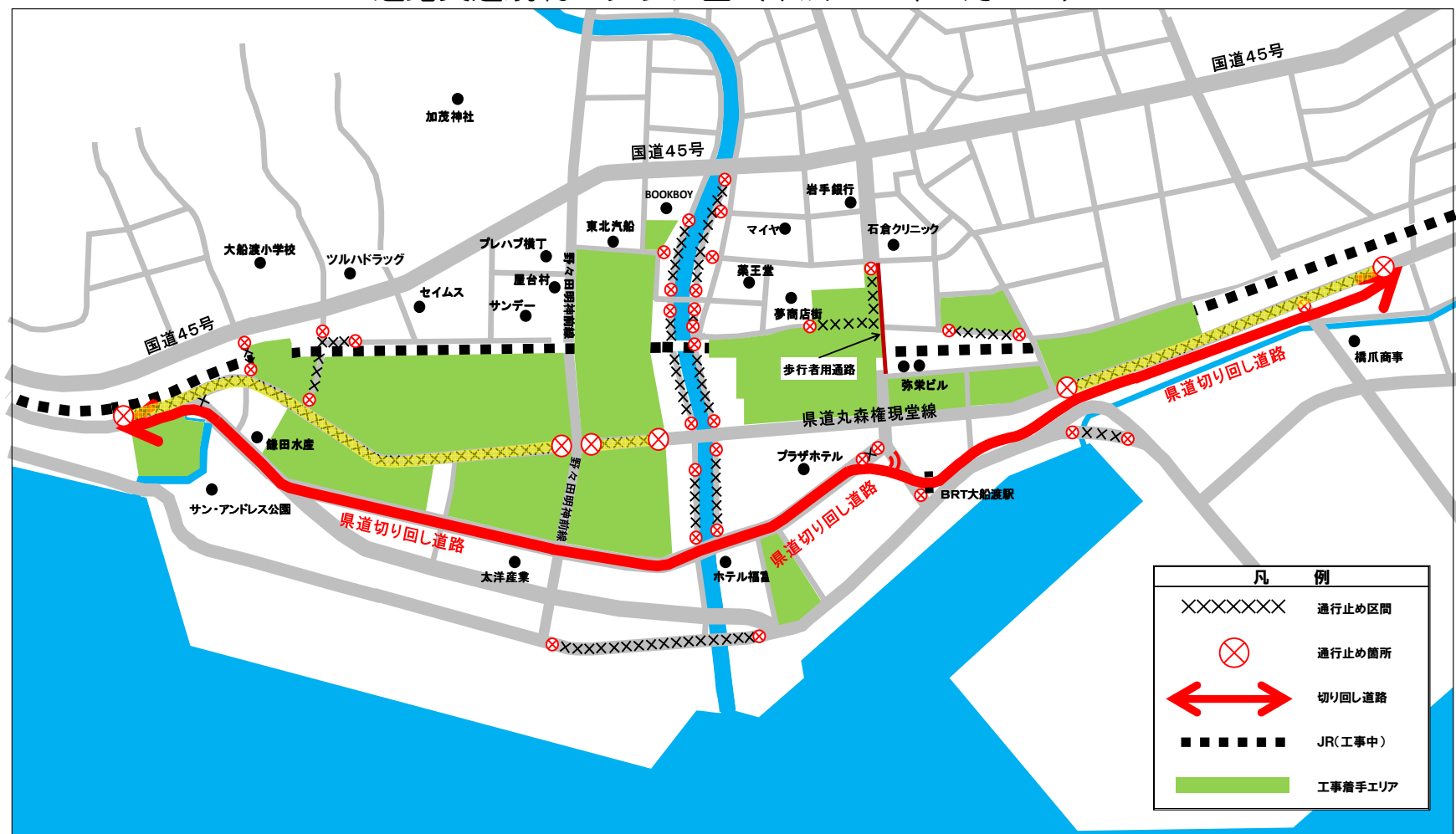
※ 図面4をご覧ください



(3) 県道の切り回しについて

平成27年6月1日（月）午前10時から、県道部分の盛土工事を行うため、一部を通行止めにし、臨港道路側に道路を切り回します。

道路交通規制ステップ図（平成27年6月1日）



3. 盛土造成地の安全性と品質確保に向けた工事の実施について

- ① 大船渡駅周辺地区土地区画整理事業により、事業区域内において、平均3m程度の盛土（かさ上げ）を行います。
- ② 盛土造成地の安全性と品質を確保するために次の手順で行います。

① 地盤(地中)・原地盤の土質状況を調べる



② 盛土する土を調べる



③ 盛土を行う

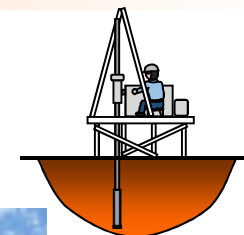


④ 盛土造成地の品質を確認する

① 地盤(地中)・原地盤の土質状況を調べる

地盤の土を調べ、盛土の安全性を確保するための工事方法を決定します。

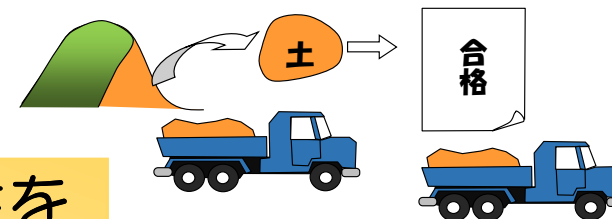
大船渡駅周辺地区では地盤を調べるためにボーリング等の試験を48地点で行っています。



② 盛土する土を調べる

盛土に使用する土を調べ、盛土の安全性を確保するための施工方法や管理方法を決めてから運搬します。

盛土する土や岩を山から採取して、試験室で土の粒度や締め固めた後の強さを調べます。



③ 盛土を行う



30cm以下に薄く広げながら土を盛り上げ、重機で締め固めた後、固まり具合を毎日確認します。

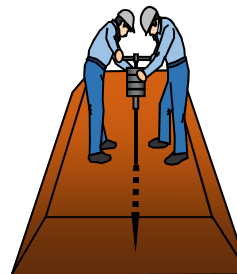
決められた方法で行われているか、決められた強度できちんと締め固まったかを写真などの記録に残して管理します。



④ 盛土造成地の品質を確認する

盛土造成地を引き渡す前に、地盤の支持力と住宅の建築に有害な沈下などが生じないことを確認します。

支持力とは荷重に対して耐えられる地盤の力のことで、 30kN/m^2 以上*であることを確認します。



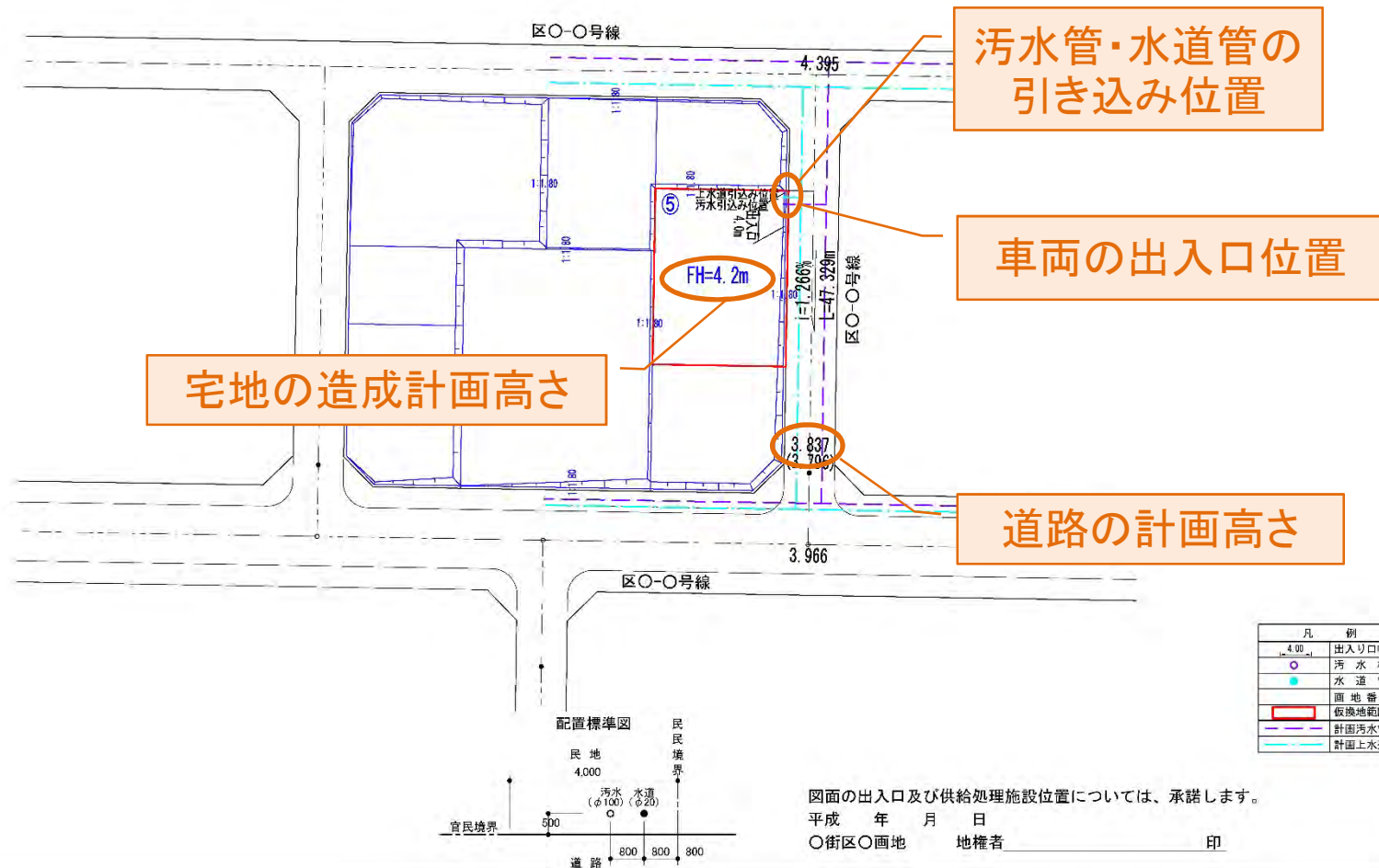
* 30kN/m^2 以上とは、一般的な木造2階建住宅の基礎が、地盤補強なしに通常の布基礎で建築できることを参考に設定された目標強度です。実際には、ハウスメーカーなどの設計により建物の基礎形状が決まってくるので、地盤補強なしで必ず建てられるということを保証するものではありません。

4. ライフラインなどの宅地整地の意向調査の予定について

- 換地先での建物再建にあたり、車両の出入口、污水管、水道管の取り付け位置をどこに希望するかについての意向調査を、今後実施する予定です。
- 意向調査にあたっては、標準の設置位置を示した資料をお渡しし、整備の内容について個別に説明しますので、位置変更のご要望などについて、皆さまの意向をお聞かせください。
- 意向調査は、各街区の周辺道路の工事着手時期に合わせて、段階的に実施します。
- おおむね工事完了年度の1年前から意向をお聞かせいただくこととなりますので、ご理解とご協力をお願いします。

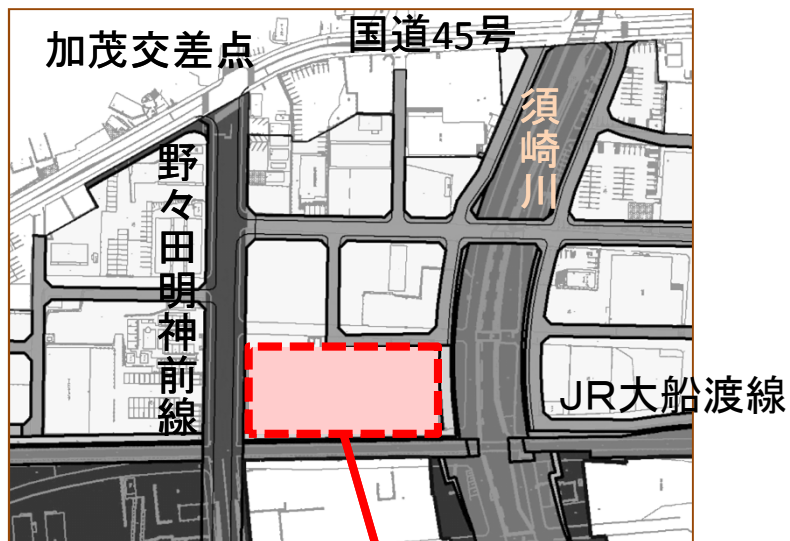
〇〇街区造成計画平面図 S=1:500
(完成形)

意向調査資料(サンプル)



5. その他

(1) 災害公営住宅工事について



団地名	川原その2地区（仮称）
所在地	土地区画整理事業区域内
工事着手時期	平成27年5月12日
工事完了時期	平成28年7月上旬
整備予定戸数	50戸
階数 部屋タイプ (部屋タイプ別予定戸数)	5階建 2DK (40戸) 3DK (10戸)

作業日： 月曜日～土曜日（日曜日、年末年始は休業日）

ただし、工事工程などにより、やむを得ず、休業日に作業を行う場合があります。
その場合は「お知らせ看板」で周知します。

作業時間： 午前8時～午後6時

ただし、コンクリート打設など、やむを得ず、時間外の作業を行う場合があります。
その場合は「お知らせ看板」で周知します。



(2) 事業計画（第2回変更）案に係る説明会の開催について

大船渡駅周辺地区土地区画整理事業の事業計画（第2回変更）案に係る説明会を平成27年6月2日～5日に開催します。

(3) 工事に関する問い合わせ先

土地区画整理事業等工事（盛土・道路工事など）

- ＜事 業 者＞ 大船渡市 災害復興局 市街地整備課
電話 0192-27-3111（内線343）
（担当）金野・牛之濱・亀田・鈴木
- ＜工事発注者＞ UR都市機構 大船渡復興支援事務所
電話 0192-21-5220
（担当）鈴木・広町・宮岡
- ＜工事施工者＞ 東急・東洋・植木・日本測地・CPC JV
電話 0192-26-5187
（統括管理技術者）齋藤真徳
（現場代理人）佐々木正勝
（工事マシンの外責任者）齋藤寿勝

(3) 工事に関するお問い合わせ先

災害公営住宅工事

＜事 業 者＞ 大船渡市 都市整備部 住宅公園課
電話 0192-27-3111（内線321）
（担当）鈴木・三浦

＜工事発注者＞ UR都市機構 川原監督員事務所
電話 未定
※決まり次第、お知らせ看板にて周知します。
（担当）未定

＜工事施工者＞ 浅沼・豊島建設 JV
電話 022-221-4505
※現地事務所設置後の電話は、お知らせ看板にて周知
します。
（現場代理人） 斉藤