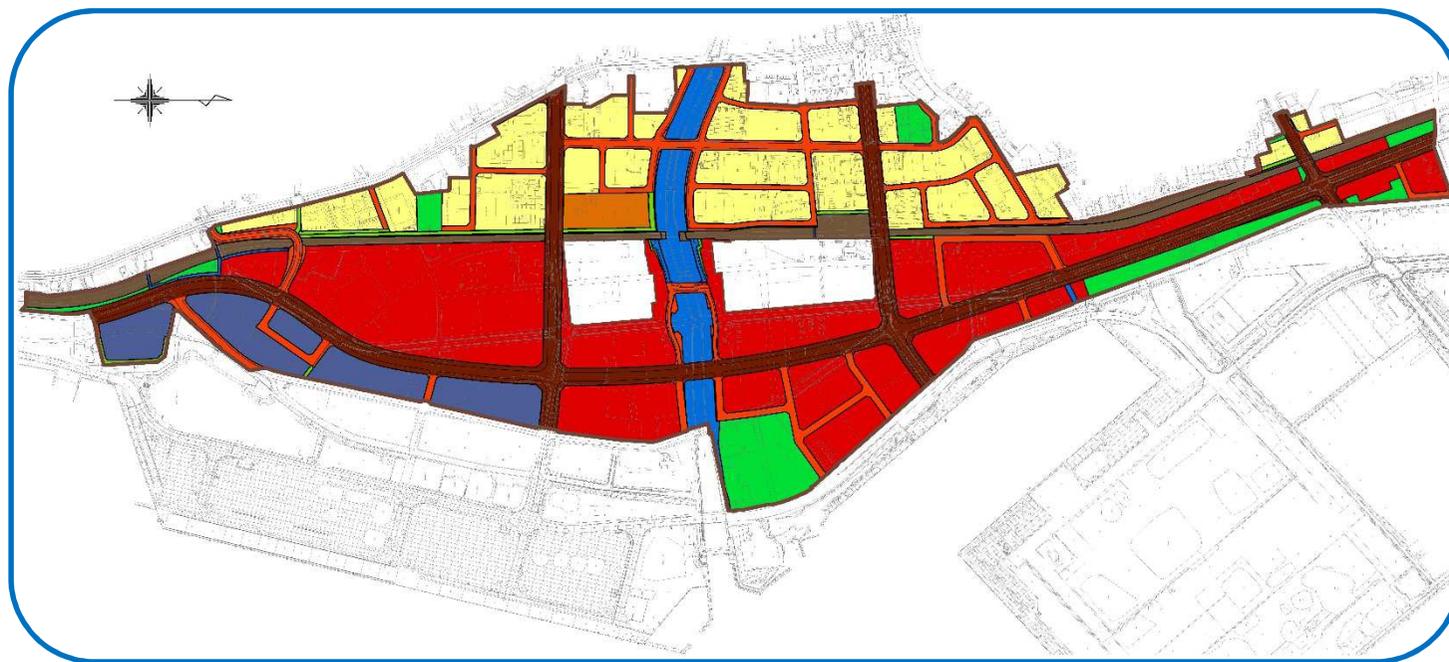


# 大船渡駅周辺地区土地区画整理事業 事業計画(第6回変更)案等に関する説明会



～中心市街地の復興に向けて～

平成30年8月2日  
大船渡市 災害復興局 市街地整備課

## 説明の内容

### (1) 第6回事業計画変更について

- ・設計図の変更
- ・施行前後の地積対照表の変更
- ・変更のない項目
- ・事業計画(第6回変更)の手続きについて

### (2) 換地処分に伴う字界変更等

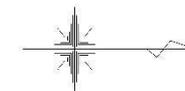
### (3) 今後の土地区画整理事業の流れ

# (1) 第6回事業計画変更について

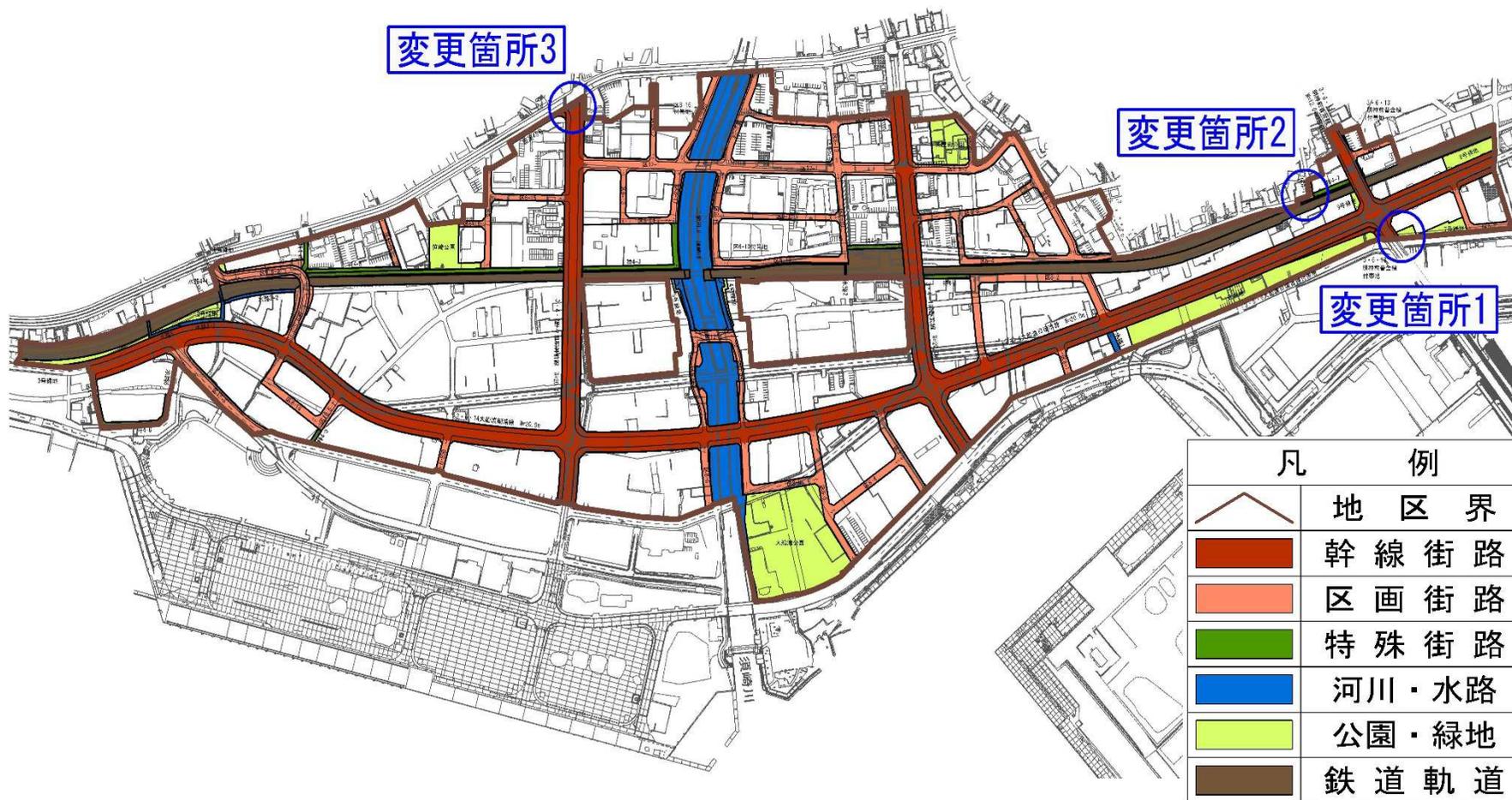
・設計図の変更

変更前

←下船渡方面

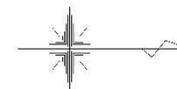


盛方面→

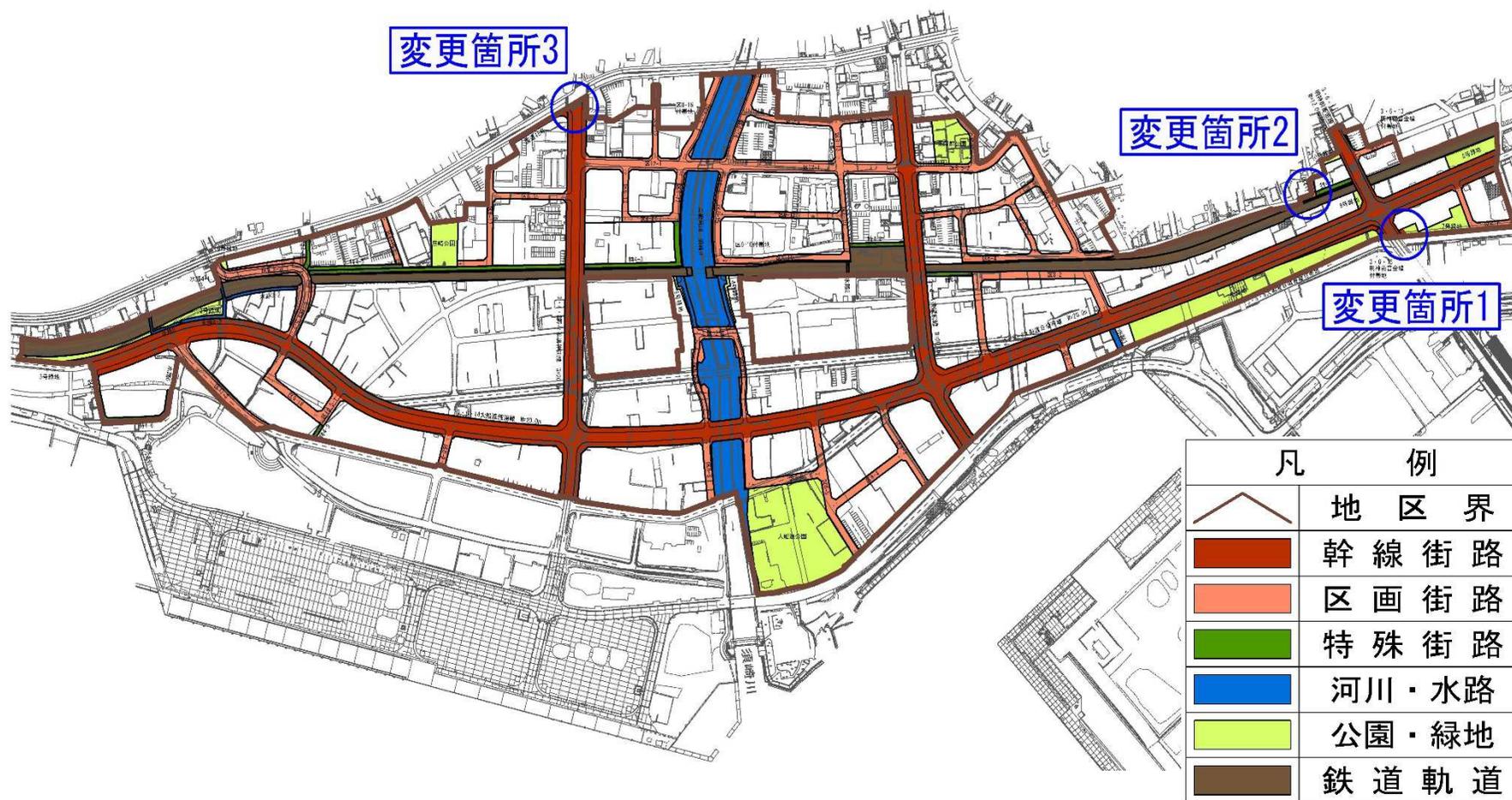


変更後

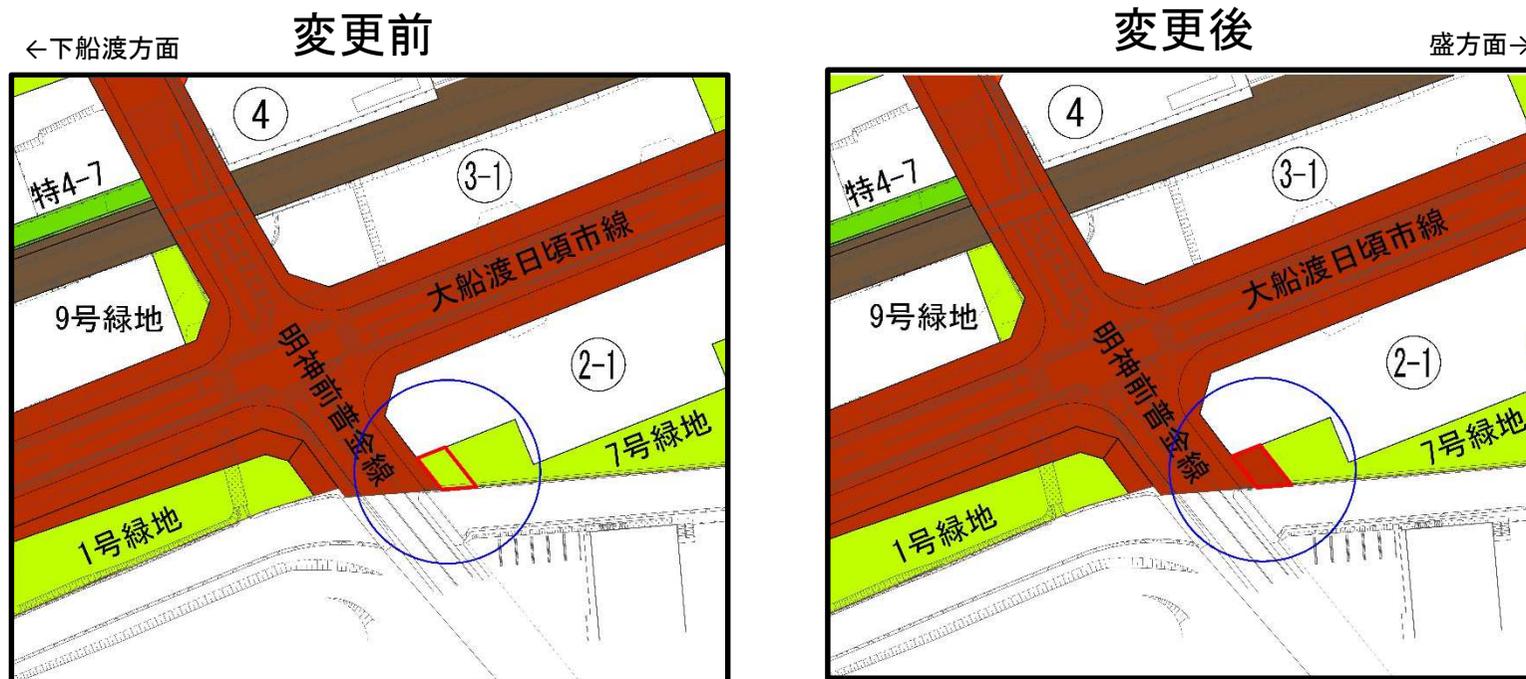
←下船渡方面



盛方面→

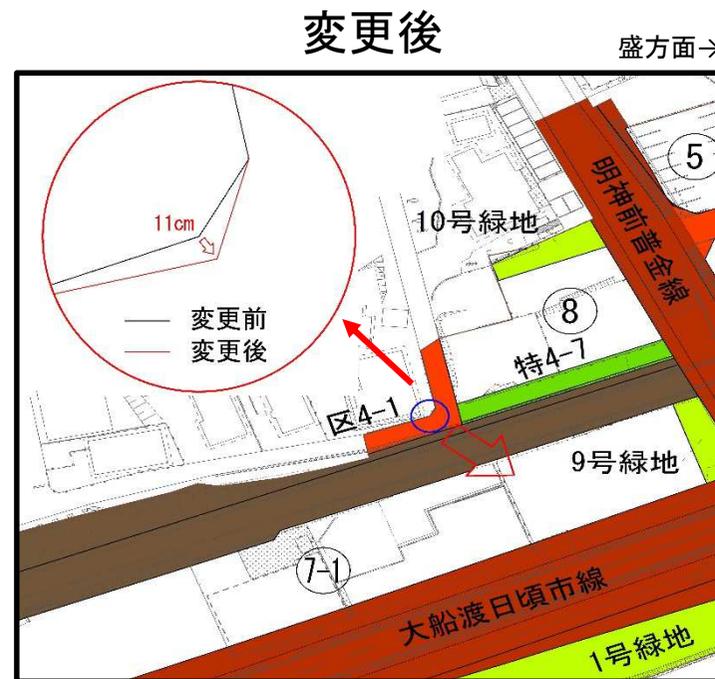
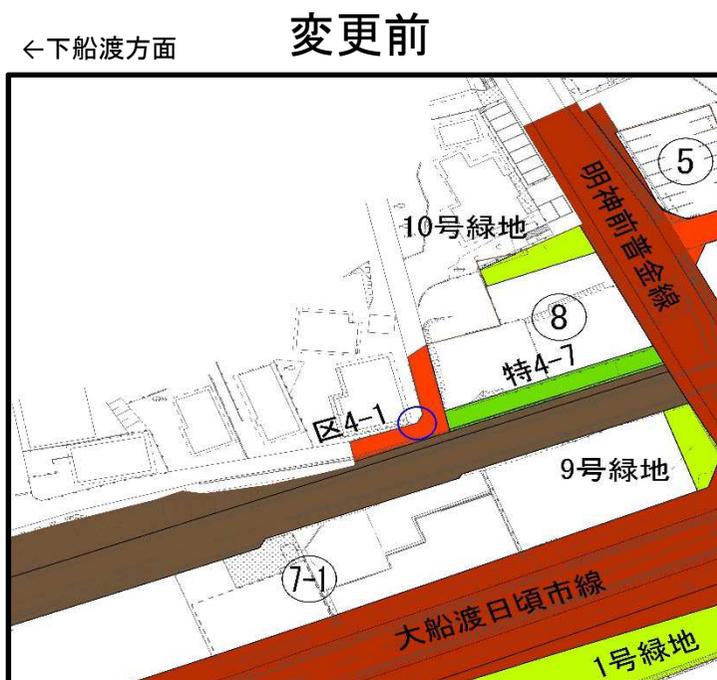


変更箇所1



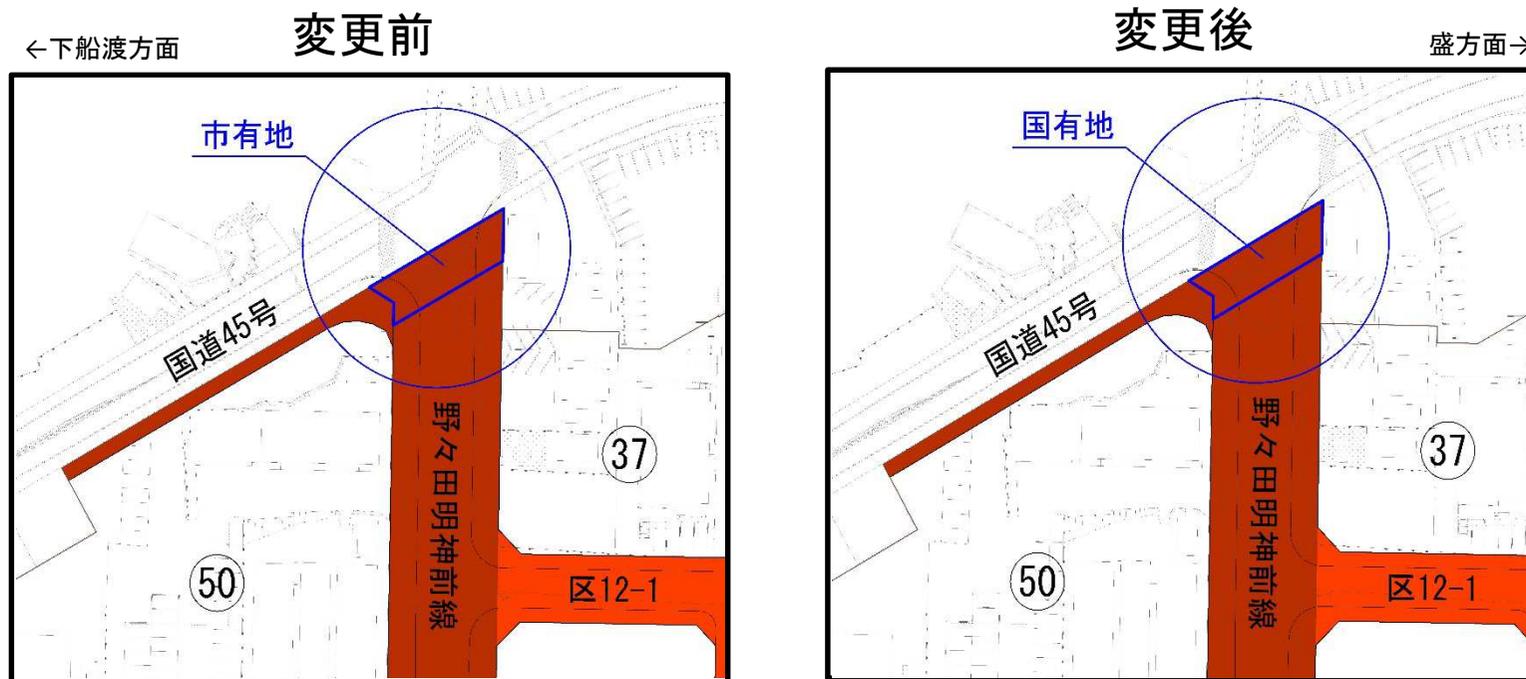
○7号緑地の一部を明神前普金線(法面部分)へ変更

変更箇所2



○法務局の地籍調査に基づいた道路面積と地区面積の変更

変更箇所3



○道路の一部を市管理から国管理へ変更

・施行前後の地積対照表の変更

施行前後の地積対照表

黒字:変更前  
赤字:変更後

種目	施行前		施行後		備考	
	地積(m <sup>2</sup> )	割合(%)	地積(m <sup>2</sup> )	割合(%)		
公共用地	道路	78,086.47 78,085.78	23.1 23.1	84,705.73 84,753.07	25.1 25.1	
	河川・水路	6,868.42	2.0	16,705.73	4.9	
	公園・緑地	1,720.00	0.5	20,761.76 20,713.73	6.1 6.1	
	その他	9,486.86	2.8	—	—	
	計	9,6161.75 9,6161.06	28.4 28.4	122,173.22 122,172.53	36.1 36.1	
宅地	民有地	162,392.42 162,838.73	48.0 48.1	215,955.30	63.9	
	国・県有地	1,367.22	0.5			
	市有地	77,083.65 76,635.35	22.8 22.7			
	計	240,843.29 240,841.30	71.3 71.3	215,955.30	63.9	
測量増減	1,123.48 1,125.47	0.3 0.3	—	—		
合計	338,128.52 338,127.83	100.0 100.0	338,128.52 338,127.83	100.0		

・変更のない項目

減歩率

- ・合算減歩率 10.75%

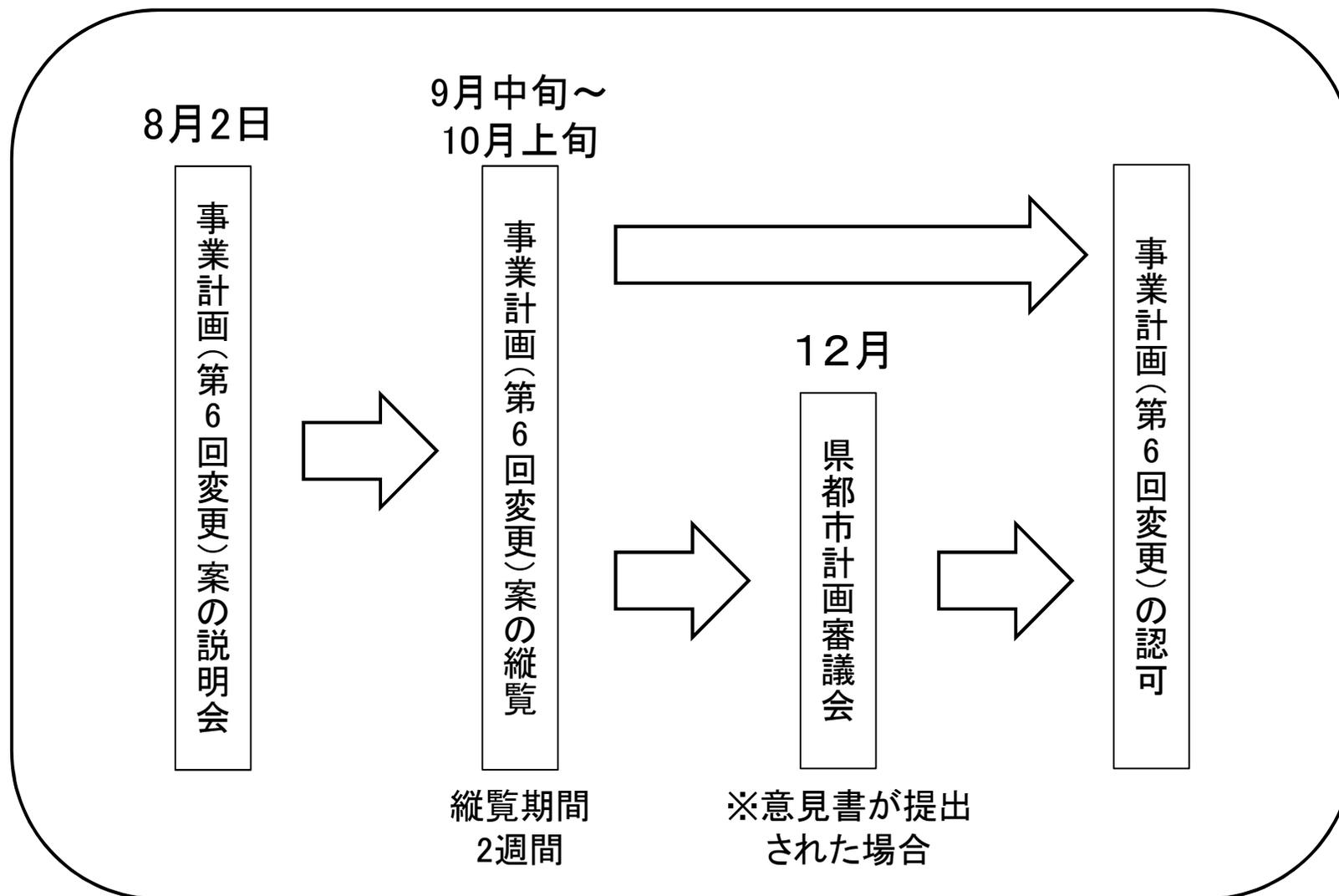
事業施行期間

- ・平成25年8月20日～平成33年3月31日

資金計画

- ・収入 207億円
- ・支出 207億円

・事業計画(第6回変更)の手続きについて



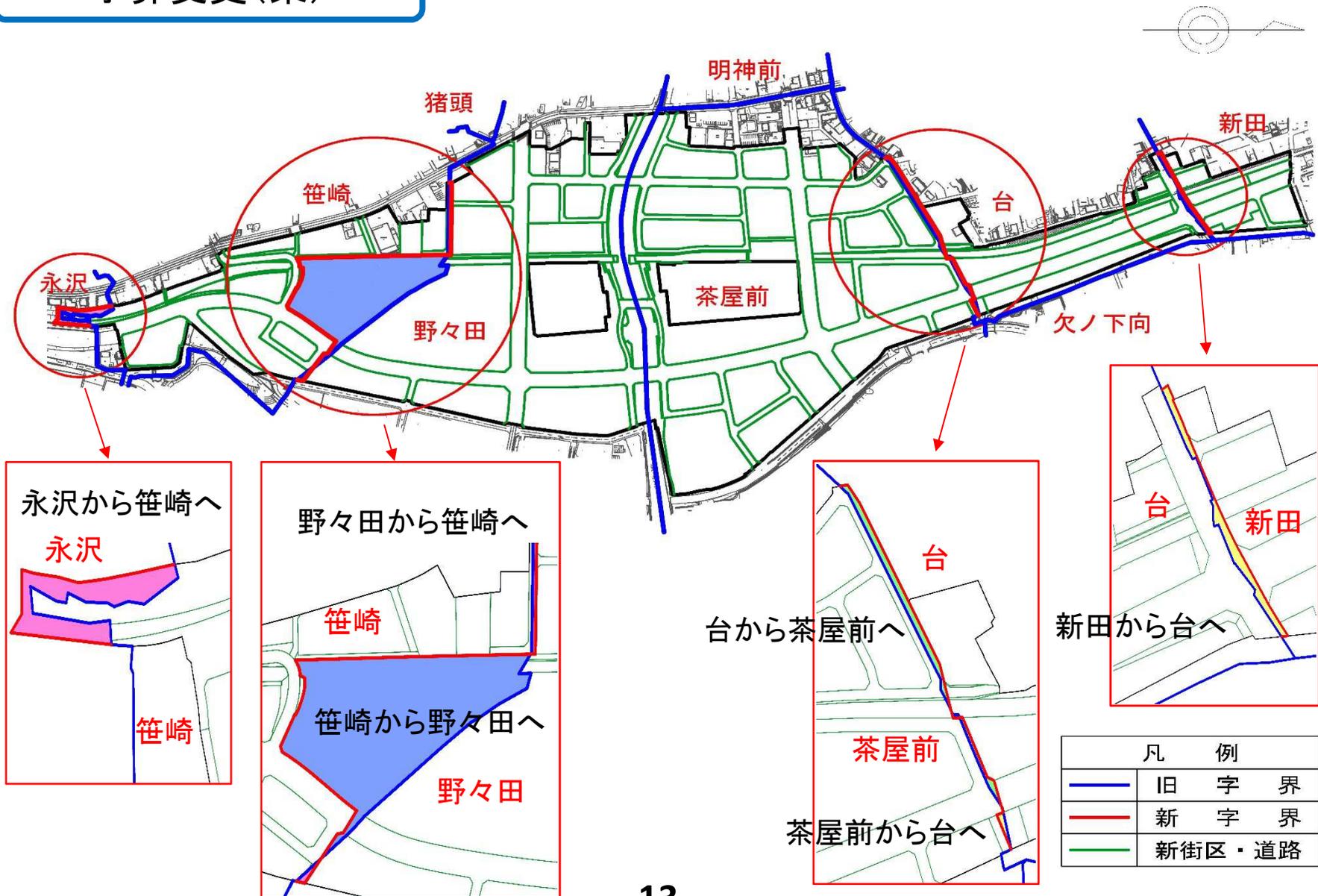
## (2) 換地処分に伴う字界変更等

## 字界変更について

大船渡駅周辺地区土地区画整理事業は、大船渡町の新田・台・茶屋前・野々田・笹崎・永沢の各一部を施行地区としていますが、事業の施行により、新たに道路や公園を整備し、土地の形状を整えたことで、元々の道路、河川、水路等によって定めた字界線が実態にそぐわなくなってしまう。

そこで、土地区画整理事業の換地処分に合わせ、事業により整備した道路等で字界線を引き直す必要があります。

字界変更(案)



字界変更手続きの流れ

① 字界変更案の策定

現在



② 大船渡市議会議決



③ 字界変更の告示

平成30年9月



④ 字界・新地番の効力発生

換地処分の公告の翌日

## (3) 今後の土地区画整理事業の流れ

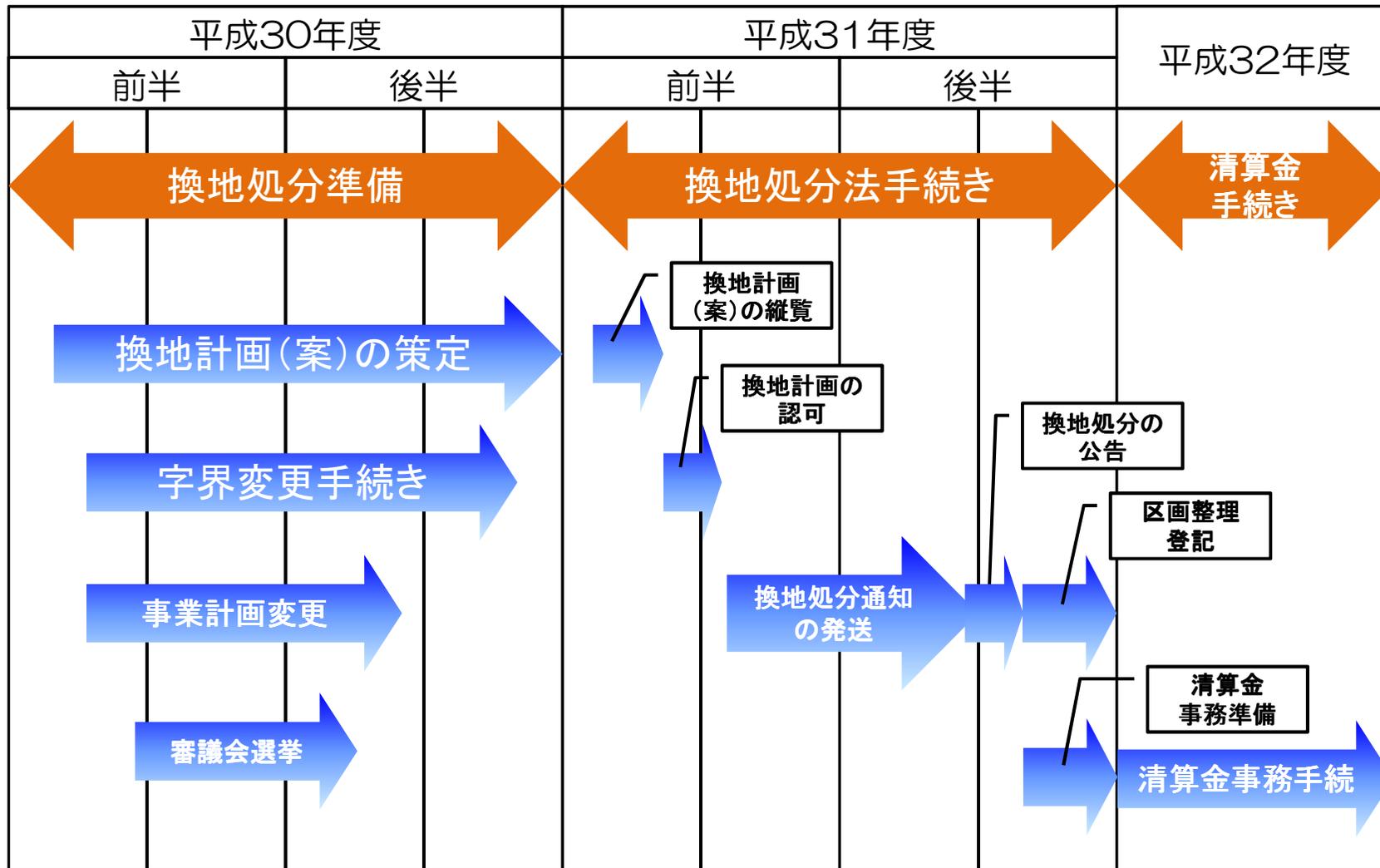
土地区画整理事業の流れ



現在  
進行中

H31年  
度以降に  
行うこと

今後の土地区画整理事業の流れ



※現時点の予定であり変わる場合があります。