

被災跡地利用の検討 地区別進捗管理表

平成30年 9月30日現在

○土地利用方針図の見直し（実現化方策の策定）を行う地区

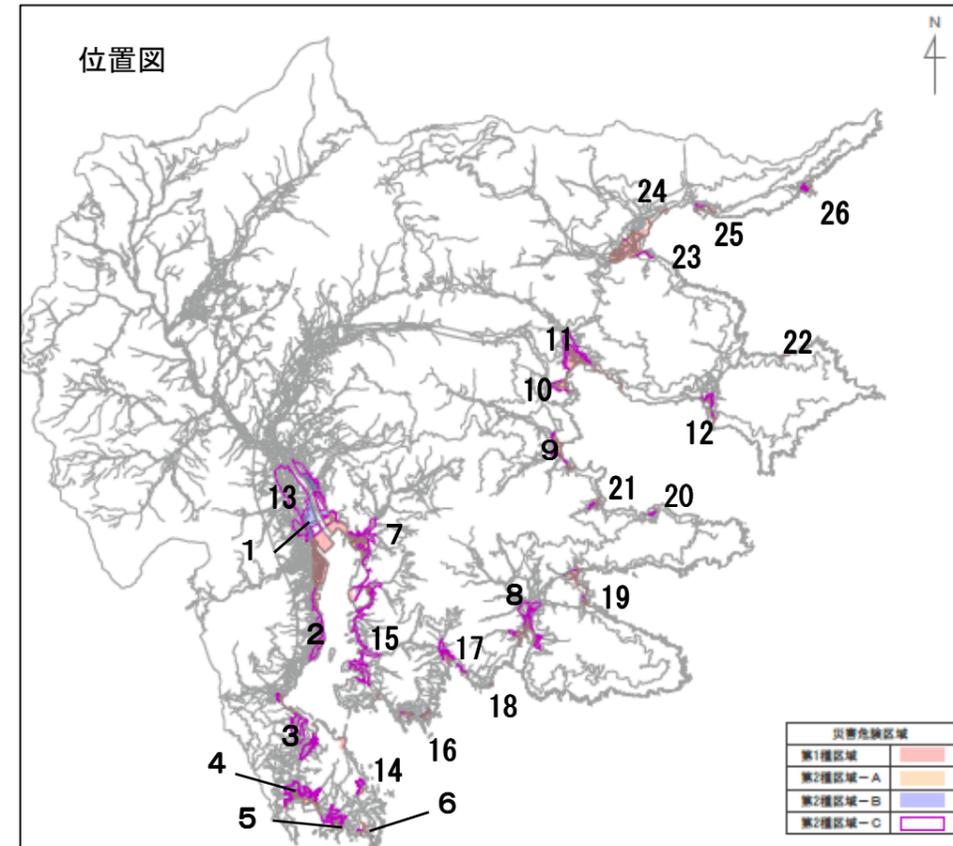
[凡例] ● 実施済（あり） ○ 実施中 — 該当なし（なし） △ 検討中

No.	地区名	状況					土地利用方針の改定に向けた作業										計画に位置付けた事業			
		H23利用方針	復興組織の有無	提言書等	土地買取	土地集約	復興組織の検討状況			素案作成	素案合意(※1)	懇談会	素案修正	議会説明	公表	事業数	実施調整(※2)	事業着手	事業完了	着手(完了)済の主な事業
							準備	検討	まとめ											
1	地ノ森（新田）	●	●	●	●	—	—	—	—	●	—	●	—	—	●	1	1	1	0	内水排水対策事業
2	下船渡	●	—	●	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1	0	内水排水対策事業
3	細浦	●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	4	2	2	0	広場整備事業、道路新設改良事業
4	小河原	●	●	—	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1	1	1	1	産業用地整備事業
5	泊里	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	3	1	1	0	浜の暮らし体験ゾーン・駐車場の整備	
6	碁石	●	●	●	○	○														
7	赤崎	●	●	●	○	○	●	●	●	○	—	—	—	—	—	0	0	0	0	
8	綾里	●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	5	2	2	1	道路改良事業、広場整備事業
9	甫嶺	●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3	3	3	0	道路新設改良事業、道路取付改良、校舎利活用事業
10	泊	●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	3	2	2	2	道路改良事業、広場整備事業	
11	浦浜	●	●	●	●	○														
12	崎浜	●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1	1	1	0	消防屯所検討

(※1) 復興組織の合意状況 (※2) 財源の確保、実施所管課の調整、復興組織とのすり合わせ等

○土地利用方針図の見直しを行わない地区

No.	地区名	状況					備考
		H23利用方針	復興組織の有無	提言書等	土地買取	土地利用	
13	盛	●	—	—	●	○	譲渡・貸付
14	赤土倉	—	—	—	—	—	
15	蛸ノ浦	●	—	●	○	○	譲渡・貸付
16	長崎	●	—	●	—	—	
17	合足	●	—	●	—	—	
18	小路	—	—	—	—	—	
19	野々前・白浜	●	—	●	—	—	
20	砂子浜	●	—	●	—	—	
21	小石浜	●	—	●	●	—	譲渡・貸付
22	小壁	—	—	—	—	—	
23	吉浜	●	—	—	●	—	譲渡・貸付
24	扇洞	●	—	—	—	—	
25	根白	—	—	—	—	—	
26	千歳	●	—	—	—	—	



被災跡地土地利用実現化方策に位置づけた事業（予定を含む）の状況について

見込区分（目安）：A=実施中・実現の見込み大、B=実現の可能性はあるが時期等調整、C=見込みがたっていないもの

凡例 「●」=実施済 「○」=実施中 「-」=該当なし

地区	No.	実施主体	事業名	概要	見込区分	進捗（市）						進捗（地域）			現在の状況	活用する移転元地（㎡）	概算事業費（千円）	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度		平成32年度		担当課等			
						実施調整	財源確保	測量設計	工事	完了	検討	実施	完了	4～9月				10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月					
地ノ森（新田）	1	市	内水排水対策事業	地ノ森（新田）地区 道路、橋梁、小水路の嵩上げ	A	●	●	●	○	-	-	-	-	-	-	-	-	設計	工事											建設課			
	2	市	内水排水対策事業	下船渡地区 小水路の嵩上げ	A	●	●	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			設計	工事								建設課			
下船渡	3	県	復興関連道路整備事業 （県道丸森権現堂線）	L=2,100m、W=6.0(11.5, 16.0)m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	設計	工事										土木C （道路整備課）				
	4	市	コミュニティ広場の整備	A=約0.3ha 四阿、ベンチ、水飲み場等	A	●	●	●	○	-	-	-	-	-	-	-	-	3,100	50,631					設計	工事				土地利用課				
細浦	5	市	避難路の整備	避難路の新設（陸開からの避難階段） L=25m、W=2.0m	B	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,333								↓陸開整備と調整	設計	工事	土地利用課			
	6	県	海岸保全施設整備事業 （細浦漁港分）	防潮堤・水門	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	工事								※陸開はH32年度整備	水産振興C （漁港管理課）			
	7	市	嵩上げの検討	水路改修・道路の嵩上げ	C	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,911											※財源調整中・スケジュール未定	土地利用課		
	8	市	市道の整備	峰岸防集団地からまちづくり連携道路への接続道路整備	A	●	●	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500											設計	工事	建設課	
	9	地域	朝市の運営・広場の維持管理	復興朝市の継続運営・広場の維持管理	-	-	-	-	-	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	朝市の継続運営									広場の維持管理	地域	
小河原	10	市	産業用地の整備	企業誘致を行う産業用地の整備 A=約3.2ha	A	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	-	19,704	101,516					設計	工事					●H30.3月完了	土地利用課			
	11	企業	誘致企業の施設整備	大規模施設園芸 ・トマトの施設栽培 ・高度環境制御栽培施設 ・施設面積 約1.7ha(作付 約1.5ha)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								施設整備	企業		
泊里・碁石	12	市	避難路の整備	避難路の復旧 （赤道の復旧改良）	C	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000												※財源調整中・スケジュール未定	土地利用課		
	13	市	浜の暮らし体験ゾーン・駐車場の整備	碁石浜背後地を盛土整地し、駐車場として利用（盛土材は県と市の工事発生土を利用、水路等の処理は県工事負担を想定）	A	○	-	●	○	-	-	-	-	-	-	-	-	0					設計							工事（土砂搬入）	（工程再調整）	土地利用課	
	14	市	津波資料としての地層の保存	過去津波の痕跡資料 過去に大学教授が取り出した地層（博物館に保管）の展示	B	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0												調整		（工程再調整）	土地利用課
	15	市	多目的広場の整備	地域が地権者から土地の借受け等を行い、広場として利用 A=約1.0ha	-	-	-	-	-	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-										地域の取組	地域	
	16	地域	蓮田の管理	鎮魂や自然学習のための蓮田民地を借り受けた地域による整備・管理	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-	-	-	-	-	-										地域の取組	地域	
	17	地域	椿の葉集荷場・椿畑の整備	椿利用のための集荷場・畑の整備 将来的に実や葉を活用した産業創出を模索	-	-	-	-	-	-	○	○	-	-	-	-	-	2,000	-	-	-										地域の取組	地域	
18	地域	避難路の整備	地域による避難路整備 （市は資材を提供）	-	-	-	-	-	-	●	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-										地域の取組（1路線を先行整備）	地域		

地区	No.	実施主体	事業名	概要	見込区分	進捗(市)				進捗(地域)			現在の状況	活用する移転元地(m ²)	概算事業費(千円)	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度		平成32年度		担当課等	
						実施調整	財源確保	測量設計	工事	完了	検討	実施				完了	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月		10~3月
赤崎	19	—	※地域と協働で検討中	[構想] ・復興市の常設化 ・スポーツ交流ゾーンの整備 ・防災交流拠点の整備									36,000	未定													土地利用課 建設課 生涯学習課		
綾里	20	市	緑化広場の整備	A=約0.2ha	A	●	●	○					2,000	42,719			調整					設計	工事				土地利用課		
	21	市	市道開墾線道路改良事業	拡幅改良 L=430m、W=約5.5m	A	●	●	●	●				—	90,896			設計							●H30.9月完了				建設課	
	22	市	市道港黒土田線道路改良事業	道路の嵩上げ L=125m、W=6.0m	C	○							—	21,489									調整					水産課	
	23	県	漁港関係施設等災害復旧事業 (綾里漁港海岸)	防潮堤等の整備	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	設計	工事											水産振興C (漁港復旧課)	
	24	市	市道港田浜線道路改良事業	拡幅改良 L=180m、W=6.0m	C	○							—	56,000									調整		設計	工事	(工程再調整)	土地利用課	
	25	市	漁業集落防災機能強化事業	水産施設用地・集落道の整備	—	●	●	●	●	○			4,967	132,686			設計	工事					調整					水産課	
	26	市	市道石浜線・石浜海岸線道路改良事業	拡幅改良 L=未定、W=未定	C	○							—	未定														土地利用課	
27	地域	緑化広場の維持管理	広場の維持管理	—	—	—	—	—	—	○	○		—	—													地域		
甫嶺	28	市	市道甫嶺横断線道路新設改良事業	迂回路となる道路を新設 L=720m、W=5.0m	A	●	●	●	○				—	440,000			設計						用地・調整		工事			建設課	
	29	市	住民協働による拠点の検討・運営	旧甫嶺小学校校舎等の活用検討	B	○	●						—	240,674	検討									調査	設計	工事	※H32年4月オープン	新産業戦略室 土地利用課 学校教育課	
	30	市	農業的土地利用への誘導(先行誘導地)	農業のための土地利用への誘導	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—													土地利用課	
	31	市	避難路の整備(既設の取付改良)	主要地方道への取付勾配改良	A	●	●	○					—	19,011											設計	工事		水産課	
	32	市	三陸鉄道との協働による植樹帯の整備	甫嶺駅前への植樹帯整備	—	—	—	—	—	—	○	○		—	—													地域	
	33	市	蕎麦栽培	共同菜園 蕎麦を共同で栽培 イベント化	—	—	—	—	—	—	●	●	●	—	—													地域	
34	地域	ピオトーブ	甫嶺駅海側を自然体験場と位置付け	—	—	—	—	—	—	○			—	—													地域		
35	市	見晴台	矢作川河口付近への見晴台整備	—	—	—	—	—	—	○			1,100	—													地域		
36	市	シーカヤック活動拠点	鬼沢漁港南側をシーカヤック体験場と位置付け	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—													地域		

地区	No.	実施主体	事業名	概要	見込区分	進捗(市)				進捗(地域)			現在の状況	活用する移転元地(m ²)	概算事業費(千円)	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度		平成32年度		担当課等	
						実施調整	財源確保	測量設計	工事	完了	検討	実施				完了	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月		10~3月
浦浜・泊	37	市	浦浜川東側添線道路改良事業	津波等時に溢水しないよう嵩上げ L=200m	A	●	●	●	●	●	-	-	-	400	70,000			設計		工事	●H30.3月完了							建設課	
	38		沖田シミア沢線改良事業	道路改良 L=145m、橋梁復旧	C	○						-	-	-	-	153,117							仮橋利用(本設の可否検討) (H30~31年度 通行量調査を予定)				土地利用課		
	39		浦浜地区多目的広場整備事業	A=2,400m ² トイレ、四阿、ベンチ、水飲み場等の整備	A	●	●	●	●	●	-	-	-	-	2,400	54,396			設計		工事	●H30.4月完了							土地利用課
	40	市	漁業集落防災機能強化事業(浦浜地区・嵩上げ)	県道・主要地方道の背後地の嵩上げ	-	●	●	●	●	●	-	-	-	-	564,239		工事					●H29.9月完了							水産課
	41		漁業集落防災機能強化事業(浦浜地区・水産施設用地)	水産施設用地の整備	-	●	●	●	●	●	-	-	-	-	3,770	30,244			設計		工事	●H30.5月完了							水産課
	42		漁業集落防災機能強化事業(泊地区・水産施設用地)	水産施設用地の整備	-	●	●	●	●	●	-	-	-	-	4,202	116,293		設計			工事	●H30.6月完了							水産課
	43	地域	雄滝・雌滝の遊歩道づくり	泊防集団地から雄滝・雌滝へ通じる遊歩道づくり	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-	地域	取組											地域
	44		三陸駅~大王杉観光ルートづくり	まちづくりの軸とする観光ルートづくり	-	-	-	-	-	-	○			-	-	-				地域	取組								地域
	45	県	まちづくり連携道路整備事業(主要地方道大船渡綾里三陸線)	L=1,000m、W=6.0(10.0)m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	工事					●H29.9月完了							土木C(復興まちづくり課)
	46	地域	原っぱの整備	地域が主体となり被災跡地を原っぱとして活用	-	-	-	-	-	-	○			2,000	-					地域	取組								地域
	47	県	まちづくり連携道路整備事業(一般県道崎浜港線)	L=700m、W=6.0(10.0)m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	工事					●H29.9月完了							土木C(復興まちづくり課)
	48	地域	四阿の設置	鎮魂・憩場として未音崎(みねざき)眺望台を整備	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-			地域	取組	●H27.7月完了								地域
49	商店街整備		さんりくの園跡地へ商業店舗を集積	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-			地域	取組	●H27.7月完了								地域	
50	ポプラの樹広場の整備		※浦浜地区多目的広場として整備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			●浦浜地区多目的広場へ振り替え									地域	
51	結いの道	泊地区の集落を結ぶ歩道づくり	-	-	-	-	-	-	-	●	○		-	-	-			地域	取組									地域	
52	結っ小屋	地域の小さな拠点(集会所)づくり	-	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-	●H27.4月完了												地域	
崎浜	53	市	コミュニティ広場の整備	憩いや交流の場としての広場整備	-	●	-	-	-	-	-	-	-	-	-													土地利用課	
	54		消防屯所の整備箇所検討	旧崎浜小学校校庭への整備検討	A	●	●	●	○					-	未定			検討(地域調整)		測量	工事								消防署
	55	地域	コミュニティ広場の維持管理	広場の維持管理	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												地域	
	56		浜らいの運営	地域集会施設の運営	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			地域	取組									地域
	57	市	漁業集落防災機能強化事業(水産施設用地・集落道)	水産施設用地・集落道の整備	-	●	●	●	○					3,772	251,984	設計		工事										水産課	
浦浜	58	市	産業用地の整備	企業誘致を行う産業用地の整備 A=約1.0ha	A	●	●						9,188	50,876							調整	設計	工事	(工程再調整)			新産業戦略室 土地利用課		
全地区	59	市	移転元地の譲渡・貸付	防集買取地の譲渡・貸付	-	-	-	-	-	-	-	-	69,532	-			段階的に公募譲渡貸付										土地利用課		

活用する(予定を含む)移転元地(m²) 計 164,135

被災跡地（防集買取地）の譲渡・貸付け状況

平成30年9月30日現在

地区	買取状況						土地利用の状況								未利用・未活用の状況							
	買取対象		買取予定		買取済 A		譲渡 ①		貸付 ②		土地利用 ③		合計 B ①+②+③		公募 ④		調整中 ⑤		合計 C ④+⑤			
	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)		
土地利用方針図の改定を行う12地区	大船渡	77	17,927	77	17,927	75	17,406	3	210	10	1,794	19	3,622	32	5,626	20	7,184	23	4,596	43	11,780	
	下船渡																					
	細浦	85	25,690	85	25,690	85	25,690	3	718	23	6,545	7	2,734	33	9,997	37	11,974	18	3,716	55	15,690	
	小河原	161	43,461	161	43,461	161	43,461			93	23,535	4	1,008	97	24,543	62	18,463	2	455	64	18,918	
	泊里	16	7,140	16	7,140	13	5,246			2	553	1	516	3	1,069	9	3,771	1	407	10	4,178	
	基石																					
	赤崎	187	56,167	187	56,167	180	54,461			73	25,641			73	25,641	37	9,662	70	19,158	107	28,820	
	綾里	65	16,362	65	16,362	65	16,362	1	230	3	602	21	5,579	25	6,411	27	6,501	15	3,450	42	9,951	
	泊	29	13,447	29	13,447	29	13,447					9	4,994	9	4,994	16	7,545	4	908	20	8,453	
	甫嶺	18	6,561	18	6,561	18	6,561			2	295			2	295	16	6,266			16	6,266	
	浦浜	105	36,792	105	36,792	105	36,792	1	250	6	2,034	10	5,392	17	7,676	23	7,248	65	21,866	88	29,114	
	崎浜	39	9,880	39	9,880	39	9,880			5	1,672	19	5,138	24	6,810	12	2,322	3	748	15	3,070	
小計	782	233,427	782	233,427	770	229,306	8	1,408	217	62,671	90	28,983	315	93,062	259	80,936	201	55,304	460	136,240		
その他の地区	盛	9	2,247	9	2,247	9	2,247	5	981	1	99			6	1,080	5	1,167			5	1,167	
	赤土倉																					
	蛸ノ浦	32	9,389	32	9,389	30	9,045			13	4,373			13	4,373	17	4,671			17	4,671	
	長崎																					
	合足																					
	小路																					
	野々前・白浜																					
	砂子浜																					
	小石浜	1	516	1	516	1	516									1	516			1	516	
	小壁																					
	吉浜	4	764	4	764	4	764									4	764			4	764	
	扇洞																					
根白																						
千歳																						
小計	46	12,916	46	12,916	44	12,572	5	981	14	4,472	0	0	19	5,453	27	7,118	0	0	27	7,118		
合計	828	246,343	828	246,343	814	241,878	13	2,389	231	67,143	90	28,983	334	98,515	286	88,054	201	55,304	487	143,358		

※ 土地利用の主な事業
 大船渡地区・・・津波復興拠点事業
 細浦地区・・・広場整備事業
 綾里地区・・・漁業集落防災機能強化事業
 泊地区・・・漁業集落防災機能強化事業
 浦浜地区・・・漁業集落防災機能強化事業、広場整備事業
 崎浜地区・・・漁業集落防災機能強化事業

貸付内訳
 工事関係 186件 52,646㎡
 工事以外 45件 14,497㎡

(注) 買取り後に分筆や分割利用を行っている土地があるため、土地利用の合計(B)と未利用・未活用の合計(C)の合算値が、買取済(A)の筆数及び面積と一致しない地区がある。