

1 土 地 ・ 気 象

(1) 大船渡市の位置

(平成27年1月1日)

市 庁 舎 の 位 置		市 の 位 置				
所 在 地	経 緯 度	方位	東 端	西 端	南 端	北 端
盛町字宇津野沢15番地	東経 141° 42' 30"	東経	…	141° 37' 01"	141° 44' 28"	141° 43' 41"
	北緯 39° 04' 56"	北緯	…	39° 07' 15"	38° 59' 04"	39° 12' 11"

資料:国土地理院

(注) 東端は釜石市との未定境界があるため不詳。

(2) 大船渡市の面積

(平成27年10月1日 単位:km²)

総 数	盛 町	大船渡町	末崎町	赤崎町	猪川町	立根町	日頃市町	三陸町綾里	三陸町越喜来	三陸町吉浜
322.50	5.28	14.34	14.89	28.81	26.36	21.84	74.12	34.69	53.51	48.66

資料:市総務課

(3) 主な山岳

山 岳	標 高 (m)
五 葉 山	1,351.0
笠 詰 山	884.6
氷 上 山	873.7
大 窪 山	826.3
毛 無 森 山	784.5
今 出 山	755.0
荒 金 山	769.0
高 森 山	716.8
夏 虫 山	716.1
大 股 山	612.7
鍬 台 山	518.8

資料:国土地理院「地理院地図」

(4) 主な河川

河 川 名	指 定 延 長 (m)
盛 川	10,800
鷹 生 川	7,309
立 根 川	4,000
綾 里 川	3,600
甫 嶺 川	3,300
吉 浜 川	2,350
須 崎 川	2,200
浦 浜 川	1,650
後 ノ 入 川	1,200
中 井 川	1,000
合 足 川	1,000
泊 川	1,000
船 河 原 川	700

資料:沿岸広域振興局大船渡土木センター

(5) 主なダム

(単位:m³)

名 称	所 在 地 水 系	有 効 容 量
綾里川ダム	三 陸 町 綾 里 川	445,000 貯水
大 野 ダ ム	日 頃 市 町 大 野 川	418,800 貯砂
鷹 生 ダ ム	日 頃 市 町 鷹 生 川	9,000,000 貯水

資料:沿岸広域振興局大船渡土木センター

(6) 地目別地積

(平成27年1月1日 単位:m²)

地 目 別	地 積 総 数	評 価 総 地 積
総 数	323,000,000	179,373,354
田	3,452,155	3,356,179
畑	7,176,050	6,948,449
宅 地	10,926,544	9,372,789
鉱 泉 地	13	13
池 沼	161,932	6,315
山 林	222,981,560	150,081,190
牧 場	1,832,848	1,832,838
原 野	2,303,622	2,139,744
雑 種 地	6,822,132	5,635,837
そ の 他	67,343,144	0

資料:市税務課「固定資産の価格等の概要調書」

2 土 地 ・ 気 象

(7) 地価公示価格

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1㎡ 当たりの価格 (円)	標準地の 地積(㎡)	標 準 地 の 形 状	標 準 地 の 利用の現況
- 1	大船渡市 大船渡町字明神前11番14	39,100	203	1.0 : 2.0	住 宅 W2
- 2	立根町字中野25番2内	31,600	342	1.0 : 1.0	住 宅 W2
- 3	大船渡町字下平19番6	24,800	231	1.0 : 1.5	住 宅 W1
5 - 1	盛町字木町3番4	45,000	160	1.0 : 1.5	事業所 W2
5 - 2	赤崎町字沢田104番15外	32,700	501	1.2 : 1.0	店 舗 W1

資料:国土交通省土地鑑定委員会「平成27年地価公示」

- (注) ・ 標準地の形状は表示しない限り四角形、比率は間口:奥行
 ・ 標準地の利用の現況のうちWは木造、Sは鉄骨造、数値は階層
 ・ 標準地の前面道路の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済
 ・ (都) は市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域、2中専は第二種中高層住居専用地域、
 1住居は第一種住居地域、商業は商業地域()の左側は指定建ぺい率、右側は指定容積率

(8) 地価調査価格

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1㎡ 当たりの価格 (円)	基準地の 地積(㎡)	基 準 地 の 形 状	基 準 地 の 利用の現況
- 1	大船渡市 大船渡町字台15番19	40,800	180	1.0 : 1.5	住 宅 W2
- 2	猪川町字前田5番5	37,700	246	1.0 : 1.0	住 宅 W2
- 3	大船渡町字地ノ森38番20	37,300	299	1.0 : 1.5	住 宅 W2
- 4	盛町字宇津野沢12番15	32,200	185	1.2 : 1.0	住 宅 W2
- 5	赤崎町字鳥沢166番17	11,000	291	1.0 : 1.2	住 宅 W2
- 6	三陸町綾里字中曾根38番1	9,300	252	1.0 : 1.5	住 宅 W2
- 7	三陸町越喜来字杉下97番4	10,500	333	1.0 : 1.0	住 宅 W1
- 8	三陸町吉浜字沖田80番4	10,400	240	1.2 : 1.0	店舗兼住宅 W2
- 9	末崎町字大田37番4	19,000	269	1.0 : 1.0	住 宅 W2
5 - 1	盛町字内ノ目1番13	55,000	176	1.0 : 2.5	店舗兼住宅 W2
5 - 2	大船渡町字明神前3番19	45,900	249	1.0 : 1.2	店舗兼住宅 W2
9 - 1	盛町字二本柰14番8	14,400	1,502	2.0 : 1.0	工 場

資料:「平成27年度 岩手県地価調査書」

- (注) ・ 基準地の形状は表示しない限り四角形、比率は間口:奥行
 ・ 基準地の利用の現況のうちWは木造、Sは鉄骨造、数値は階層
 ・ (都) は市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域、1住居は第一種住居地域、2住居は第二種住居地域、
 1中専は第一種中高層住居専用地域、「都計外」は都市計画区域外の地域、商業は商業地域、近商は近隣商業地域、
 工業は工業地域、()の左側は指定建ぺい率、右側は指定容積率

(平成27年1月1日)

標準地の周辺の土地利用の現況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 11m 市道	水道、下水道	BRT大船渡 700m	⑦ 2中専 (60) (200)
一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東 5m 市道	水道	BRT盛 3.3km	⑦ 1住居 (60) (200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 6m 市道	水道	BRT下船渡 800m	⑦ 1住居 (60) (200)
小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	東 10m 市道	水道、下水道	BRT盛 650m	⑦ 商業 (80) (400)
中小規模の店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	南西 12m 県道	水道	BRT盛 1.3km	⑦ 1住居 (60) (200)

(平成27年7月1日)

基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の利便性のよい住宅地域	南 6m 市道	水道、下水道	BRT大船渡 400m	⑦ 1住居 (60) (200)
中規模一般住宅、公共施設等が混在する住宅地域	西 7.5m 市道	水道	BRT盛 1.5km	⑦ 2住居 (60) (200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水道、下水道	BRT大船渡 1.5km	⑦ 1住居 (60) (200)
一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道、下水道	BRT盛 800m	⑦ 1中専 (60) (200)
中規模の一般住宅の中に空地が見られる漁港に近い住宅地域	北東 7m 市道	水道、下水道	三陸鉄道陸前赤崎 5.0km	⑦ (70) (200)
中規模一般住宅等の中に農地も混在する丘陵地の住宅地域	北東 6m 市道	水道	三陸鉄道綾里 350m	「都計外」
中規模一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域	南東 6m 市道	水道	三陸鉄道三陸 1.2km	「都計外」
一般住宅、小売店舗等が混在する高台の住宅地域	北 6m 県道	水道	三陸鉄道吉浜 250m	「都計外」
中規模一般住宅が多い丘陵地の区画整然とした住宅地域	北西 6.5m 市道	水道	BRT碓石海岸口 150m	⑦ (70) (200)
低層小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北 18m 市道	水道、下水道	BRT盛 120m	⑦ 商業 (80) (400)
中小規模の店舗、事業所等が見られる国道沿いの商業地域	東 12m 国道	水道、下水道	BRT大船渡 270m	⑦ 近商 (80) (300)
工場のほかに公共施設も見られる港に近い工業地域	東 8m 市道	水道、下水道	BRT盛 950m	⑦ 工業 (60) (200)

4 土 地 ・ 気 象

(9) 気象概況

年次・月	平均海面 気圧(hPa)	気 温 (℃)				平均湿度 (%)	風 (m/s)	
		平 均	平年差	最高極値	最低極値		平均風速	最大風速
平成 23 年	(1,014.1)	(12.4)	×	(35.4)	(-8.0)	(69)	(2.4)	(12.2)
24	1,013.9	11.3	0.0	34.6	-11.0	69	2.5	15.3
25	1,013.1	11.3	0.0	33.8	-8.6	71	2.7	20.6
26	1,013.9	11.6	0.3	35.9	-6.6	71	2.8	14.4
27	1,014.1	12.5	1.2	37.0	-5.5	71	2.9	15.8
1月	1,013.8	1.6	0.8	10.6	-5.3	64	3.7	13.0
2月	1,014.3	2.1	1.0	12.3	-5.5	65	3.1	15.1
3月	1,015.9	6.0	2.2	20.5	-1.9	65	3.3	15.8
4月	1,017.0	11.0	1.8	29.2	-1.5	68	2.8	12.9
5月	1,009.7	16.6	2.9	30.6	7.7	64	3.0	12.6
6月	1,009.2	18.6	1.2	28.3	10.0	79	2.9	12.2
7月	1,009.3	23.0	2.0	33.8	14.8	81	2.2	8.2
8月	1,010.9	23.2	0.2	37.0	16.4	81	2.3	8.7
9月	1,013.6	19.6	0.1	29.5	12.0	80	2.5	10.2
10月	1,015.1	13.9	-0.1	24.2	4.6	65	3.0	11.9
11月	1,021.8	10.1	1.8	20.0	-1.0	76	2.4	12.2
12月	1,018.8	4.7	1.1	14.2	-2.7	67	3.0	12.7

資料:盛岡地方気象台

(注) ・ ()内の数字は、計測器故障日または資料不足等のため欠測あり。

- ・ 値): 準正常値。統計を行う対象資料が許容範囲で欠けているが、上位の統計を用いる際は一部の例外を除いて正常値(資料が欠けていない)と同等に扱う。
- ・ 平成23年は東北地方太平洋沖地震の影響によりデータが欠落し、欠測が発生した。
- ・ 平成23年から平成26年の最深積雪、雪日数及び積雪日数は前年8月から当年7月の寒候期の統計である。

(10) 震度別有感地震回数

年次・月	計	震度1	2	3	4	5弱	5強	6弱
平成 23 年	1,001	654	256	70	19	-	-	2
24	267	187	55	21	4	-	-	-
25	163	115	34	11	3	-	-	-
26	125	93	26	5	1	-	-	-
27	143	102	34	6	1	-	-	-
1月	9	6	3	-	-	-	-	-
2月	13	8	2	3	-	-	-	-
3月	7	4	1	2	-	-	-	-
4月	10	8	2	-	-	-	-	-
5月	17	12	4	-	1	-	-	-
6月	11	10	-	1	-	-	-	-
7月	12	8	4	-	-	-	-	-
8月	18	11	7	-	-	-	-	-
9月	10	7	3	-	-	-	-	-
10月	14	11	3	-	-	-	-	-
11月	8	6	2	-	-	-	-	-
12月	14	11	3	-	-	-	-	-

資料:盛岡地方気象台

(9) 気象概況(つづき)

日照時間 (h)	降 水 量 (mm)		最深積雪 (cm)	天 気 日 数 (日)					
	合 計	一日最大		不 照	日降水量 ≥0.0mm	雪	霧	日最大風速 ≥10.0m/s	積 雪
(1,721.4)	(1,148.0)	(109.5)	(13)	(47)	(230)	(59)	(6)	(4)	(20)
1,748.0	1,512.0	(138.5)	15	40	256	97	11	14	29
1,685.4	1,284.5	104.5	8	61	238	83	12	40	16
1,909.2	(1,718.5)	(125.0)	18	51	(232)	90	(10)	39	48
1,922.7	1,674.5	129.5	6	47	222	69	6	48	23
128.2	36.0	19.5	6	4	26	24	0)	11	9
116.3	29.5	14.0	4	2	21	20	0	7	6
174.9	184.5	55.0	2	4	16	12	0	5	7
193.9	137.0	50.0	－	6	15	0	0	6	－
253.7	82.0	32.5	－	0	16	0	1	3	－
164.0	165.5	76.0	－	3	17	0	0	2	－
183.6	67.5	19.5	－	3	15	0	4	0	－
122.7	293.5	66.0	－	8	23	0	0	0	－
137.3	354.5	129.5	－	6	19	0	0	1	－
186.3	59.5	54.5	－	1	15	0	0	5	－
115.7	182.5	44.0	－	8	17	2	1	2	－
146.1	82.5	53.0	1	2	22	11	0	6	1

(11) 気象の極値

区 分	極 値	記録年月日	統計開始年
最 高 気 温	37.0 ℃	2015 年 8 月 5 日	1963年
最 低 気 温	-11.6 ℃	1980 年 2 月 17 日	1963年
最 大 風 速	南東 21.8 m/s	2002 年 10 月 2 日	1963年
最 大 瞬 間 風 速	南南東 44.2 m/s	2002 年 10 月 2 日	1963年
最 大 1 時 間 降 水 量	56.5 mm	2005 年 9 月 7 日	1963年
最 大 24 時 間 降 水 量	245.5 mm	2002 年 7 月 10 日	1971年
最 深 積 雪	32.0 cm	1984 年 2 月 28 日	1963年

資料:盛岡地方気象台