

概要図

議案第 1 号 大船渡都市計画 大船渡駅周辺地区土地区画整理事業区域の変更（大船渡市決定）

議案第 2 号 2・2・7 笹崎公園の廃止（大船渡市決定）

大船渡都市計画土地区画整理事業の変更（変更前後対照表）

名 称		大船渡駅周辺地区土地区画整理事業				
面 積		(変更前)約		37.8 ha		
		(変更後)約		33.8 ha		
公 共 施 設 の 配 置	道 路	(変更前) 交通の円滑化や災害時の避難路としての機能を持たせた道路を、土地利用計画との整合や歩行者導線等も踏まえ、適宜配置する。				
		(変更後)				
		種別	名称	幅員	延長	備考
		都市計画道路	3・4・1 茶屋前線	20m	366m	これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。
		都市計画道路	3・4・2 野々田明神前線	20m	377m	
		都市計画道路	3・5・6 大船渡日頃市線	20m	640m	
		都市計画道路	3・6・13 明神前普金線	12～15m	107m	
		都市計画道路	3・6・14 大船渡細浦線	20m	935m	
	上記路線を基幹とし、交通の円滑化や災害時の避難路としての機能にも配慮するとともに、土地利用計画との整合や歩行者導線等も踏まえ、区画道路等を適宜配置する。					
	公園及び緑地	公園は、誘致距離や周辺環境、景観等を考慮し適宜配置する。				
宅地の整備		ＪＲ東日本大船渡線の軌道敷より西側の区域を住宅系の土地利用とし、災害に強いまちづくりを行うため、盛土による嵩上げを行う。 ＪＲ東日本大船渡線の軌道敷より東側の区域を産業系の土地利用とし、街区規模を適正に設定する。				

公園変更対照表

(平成25年3月現在)									
種類	種別	変更前			変更後				
		箇所数	公園名	面積	箇所数	公園名	面積		
住区基幹公園	街区公園	26	2・2・1	吉野森公園	0.19 ha	25	2・2・1	吉野森公園	0.19 ha
			2・2・2	佐倉里公園	0.15 ha		2・2・2	佐倉里公園	0.15 ha
			2・2・3	館下公園	0.16 ha		2・2・3	館下公園	0.16 ha
			2・2・4	御山下公園	0.16 ha		2・2・4	御山下公園	0.16 ha
			2・2・5	地ノ森公園	0.16 ha		2・2・5	地ノ森公園	0.16 ha
			2・2・6	明神前公園	0.23 ha		2・2・6	明神前公園	0.23 ha
			2・2・7	笹崎公園	0.17 ha			一(廃止)	—
			2・2・8	南笹崎公園	0.24 ha		2・2・8	南笹崎公園	0.24 ha
			2・2・9	永沢公園	0.15 ha		2・2・9	永沢公園	0.15 ha
			2・2・10	上平公園	0.30 ha		2・2・10	上平公園	0.30 ha
			2・2・11	下平公園	0.28 ha		2・2・11	下平公園	0.28 ha
			2・2・12	宮ノ前公園	0.18 ha		2・2・12	宮ノ前公園	0.18 ha
			2・2・13	下権現堂公園	0.20 ha		2・2・13	下権現堂公園	0.20 ha
			2・2・14	前田公園	0.23 ha		2・2・14	前田公園	0.23 ha
			2・2・15	猪川公園	0.21 ha		2・2・15	猪川公園	0.21 ha
			2・2・16	赤崎公園	0.83 ha		2・2・16	赤崎公園	0.83 ha
			2・2・17	長崎公園	0.38 ha		2・2・17	長崎公園	0.38 ha
			2・2・18	大田公園	0.18 ha		2・2・18	大田公園	0.18 ha
			2・2・19	大田南公園	0.10 ha		2・2・19	大田南公園	0.10 ha
			2・2・20	佐野公園	0.26 ha		2・2・20	佐野公園	0.26 ha
	2・2・21	上手公園	0.14 ha	2・2・21	上手公園	0.14 ha			
	2・2・22	みどり町公園	0.36 ha	2・2・22	みどり町公園	0.36 ha			
	2・2・23	東町公園	0.30 ha	2・2・23	東町公園	0.30 ha			
	2・2・24	諏訪前公園	0.34 ha	2・2・24	諏訪前公園	0.34 ha			
	2・2・25	中井沢公園	0.10 ha	2・2・25	中井沢公園	0.10 ha			
	2・2・26	加茂公園	0.60 ha	2・2・26	加茂公園	0.60 ha			
近隣公園	3	3・3・1	天神山公園	6.01 ha	3	3・3・1	天神山公園	6.01 ha	
		3・3・2	赤沢公園	2.00 ha		3・3・2	赤沢公園	2.00 ha	
		3・3・3	下船渡公園	1.10 ha		3・3・3	下船渡公園	1.10 ha	
合計		29		15.71 ha	28		15.54 ha		
緑地	都市緑地	1	1	盛川河川敷緑地	39.20 ha	1	1	盛川河川敷緑地	39.20 ha
合計		1		39.20 ha	1		39.20 ha		
総計		30		54.91 ha	29		54.74 ha		

名 称	大船渡駅周辺地区土地区画整理事業
面 積	約33.8ha
面 積	約37.8ha

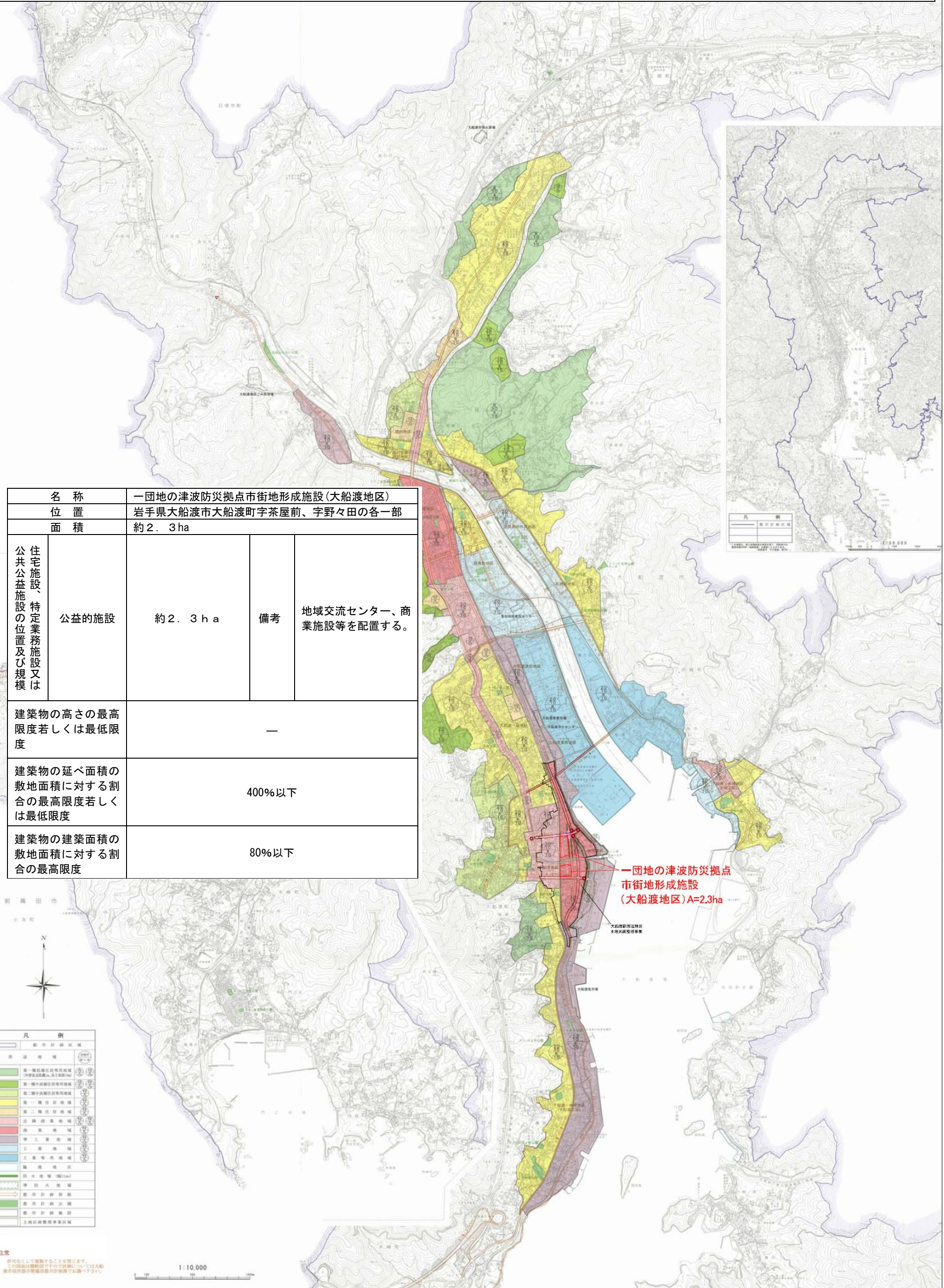
2・2・7号 笹崎公園
A＝約0.17ha（廃止）

凡 例	
都市計画区域	
用途地域	
第一種低層住居専用地域 (100m)	
第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	
第二種住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	
臨海地域	
河川敷域 (幅10m)	
河川敷域	
都市計画道路	
都市計画公園	
都市計画線路	
土地区画整理事業区域	

凡 例	
	土地区画整理事業施行区域界(変更後)
	土地区画整理事業施行区域界(変更前)
	公園廃止区域

概要図

議案第 3 号 大船渡都市計画 一団地の津波防災拠点市街地形成施設（大船渡市決定）



名 称		一団地の津波防災拠点市街地形成施設(大船渡地区)		
位 置		岩手県大船渡市大船渡町字茶屋前、字野々田の各一部		
面 積		約 2. 3ha		
公共施設、住宅施設、特定業務施設又は公益施設の位置及び規模	公益的施設	約 2. 3 h a	備考	地域交流センター、商業施設等を配置する。
建築物の高さの最高限度若しくは最低限度		—		
建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度若しくは最低限度		400%以下		
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度		80%以下		