

◆災害公営住宅整備事業

- 1 整備計画戸数 800戸(市整備分:240戸〔30%〕、県整備分:560戸〔70%〕)
- 2 整備計画期間 平成23年度～平成28年度

■実施(予定)地区別進捗管理表〔計820戸＝市整備分257戸＋県整備分563戸〕

(市営)

(平成25年10月31日現在)

地区名	地区内 整備予定 戸数	地区内整備計画				需要 アンケート 実施	地元説明 会・意見 交換会等 の開催	建設候補 地地権者 意向確認	住宅種別 戸数 建築構造 決定	間取り・ 配置計画	概算事業費 算 出	入居者募集 ・管理計画	事業計画書 作 成	埋蔵文化財調査		用地交渉 売買契約	調査設計	解 体 ・ 造成工事	工 事 ・ 施工管理	引渡し	入居募集 入居開始	備 考
		団地名	戸数	構造	着工/完成									試掘調査	本発掘調査							
盛町	64	盛中央	44	RC5階	23/24	●	●	●	－	－	●	●		－	－	●	●	－	●	●	○	入居開始(募集中)
		宇津野沢	20	RC3階	25/26	●		●	●	●	●		○	－	－	●	●	●	○			工事着工
大船渡町	82	田中東①	12	木造2階	24/24	●	●	●	●	●	●	●	●	－	－	●	●	●	●	●	●	入居開始
		田中東②	7	木造2階	25/25	●		●	●	●	●		○	－	－	●	●		○			工事着工
		赤沢	23	RC5階	25/26	●		●	●	●	●		○	－	－	●	●	●	○			工事着工
		上山	11	RC3階	25/26	●		●	●	●	●		○	－	－	●	●	●	○			工事着工
		川原	29	RC造	26/26	●		●	○	○				－	－	○	○					測量調査実施中
末崎町	17	平林①	11	RC3階	25/26	●	●	●	●	●	●		○	－	－	●	●	●	○			工事着工
		泊里	6	木造平屋	26/27	●		○	○					－	－	○						
赤崎町	56	中赤崎	42	RC造	26/27	●	○	●	○	○				－	－							用地交渉準備中
		蛸ノ浦	14	RC3階	26/26	●								－	－	○	○					測量調査完了
猪川町	－					－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	
立根町	－					－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	
日頃市町	－					－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	
三陸町越喜来	38	浦浜	30	RC造	26/26	●	○	○	○					－	－							用地選定中
		崎浜	8	木造平屋	26/27	●	●	○	○				○	●	○	○	○					測量調査実施中
三陸町吉浜	－					●	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	
計	257		257																			

●＝実施済、○＝実施中、－＝予定なし ※**朱書き**は変更箇所 ※(団地名～着工/完成)の網かけ表示:UR(都市再生機構)施工

(県営)

(平成25年10月31日現在)

地区名	地区内 整備予定 戸数	地区内整備計画				需要 アンケート 実施	地元説明 会・意見 交換会等 の開催	建設候補 地地権者 意向確認	住宅種別 戸数 建築構造 決定	間取り・ 配置計画	概算事業費 算 出	入居者募集 ・管理計画	事業計画書 作 成	埋蔵文化財調査		用地交渉 売買契約	調査設計	解 体 ・ 造成工事	工 事 ・ 施工管理	引渡し	入居募集 入居開始	備 考
		団地名	戸数	構造	着工/完成									試掘調査	本発掘調査							
盛町	180	みどり町	120	RC5階	26/27	●	○	●	○					－	－		○					設計実施中
		下館下	60	RC8階	26/27	●		○														用地交渉準備中
大船渡町	65	上平	65	RC7階	25/26	●	●	●	●	●	●		●	－	－	●	●					入札準備中
末崎町	56	平林②	56	RC4階	26/27	●	○	○	○					－	－	○	○					用地交渉中
赤崎町	20	沢田	20	RC3階	26/26	●	○	○						－	－	○	○					用地交渉中
猪川町	53	長谷堂	53	RC3階	25/26	－	●	●	○					－	－	●	●					入札準備中
立根町	113	下欠	33	RC3階	25/26	－	●	●	●	●	●		●	－	－	●	●		○			工事着工
		関谷	80	RC5階	26/27	－		●	○					－	－	●	○					設計実施中
日頃市町	－					－								－	－							
その他内陸部	46	(その他)	46		26/27	－								－	－							
三陸町綾里	30	清水	30	RC3階	25/26	●	●	●	●	●	●		●	－	－	●	●	○				造成工事着工
三陸町越喜来	－					●	○							－	－							
三陸町吉浜	－					●	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	
計	563		563																			

●＝実施済、○＝実施中、－＝予定なし ※**朱書き**は変更箇所

※変更箇所:前回公表時(H25.7.31現在)以降の変更箇所

※災害公営住宅の整備予定地は、東日本大震災の津波浸水区域外としている。ただし、盛町・盛中央団地については、浸水区域にある旧雇用促進住宅盛宿舍を取得し、整備するが、被害を受けた1階部分は使用しない。
また、津波浸水区域外に用地を確保することが難しい場合は、シミュレーションに基づき、津波浸水想定区域外の安全な場所に整備することも検討する。

概要などをお知らせします

災害公営住宅整備事業

市では、災害公営住宅820戸を整備する予定としています。本号では、現在整備を進めている住宅の概要などをお知らせします。

▷問い合わせ先＝住宅公園課(☎内線326)

＜＜災害公営住宅の整備予定一覧表＞＞

現時点での予定です。建設場所、戸数、整備スケジュール、構造などは今後変わることがあります。

町 名	建設場所 または団地名	事業 主体	管理 主体	構造など	戸 数	完成予定年度	入居開始年度
盛	盛中央団地	市	市	R C造5階建て	44	平成24年度	平成24年度 【入居者募集中】
	宇津野沢	市	市	R C造3階建て	20	平成26年度	平成26年度
	みどり町	県	県	R C造5階建て	120	平成27年度	平成27年度
	下館下	県	市	R C造8階建て	60	平成27年度	平成27年度
大船渡	上平	県	県	R C造7階建て	65	平成26年度	平成27年度
	川原	市	市	R C造3階建て	29	平成26年度	平成27年度
	赤沢	市	市	R C造5階建て	23	平成26年度	平成26年度
	上山	市	市	R C造3階建て	11	平成26年度	平成26年度
	田中東団地①	市	市	木造 2階建て	12	平成24年度	平成25年度 【入居済み】
	田中東団地②	市	市	木造 2階建て	7	平成25年度	平成26年度
末崎	平林①	市	市	R C造3階建て	11	平成26年度	平成26年度
	平林②	県	市	R C造4階建て	56	平成27年度	平成27年度
	泊里	市	市	木造 平屋建て	6	平成27年度	平成27年度
赤崎	沢田	県	市	R C造3階建て	20	平成26年度	平成27年度
	中赤崎	市	市	R C造・木造	42	平成27年度	平成27年度
	蛸ノ浦	市	市	R C造3階建て	14	平成26年度	平成27年度
猪川	長谷堂	県	市	R C造3階建て	53	平成26年度	平成26年度
立根	下欠	県	市	R C造3階建て	33	平成26年度	平成26年度
	関谷	県	県	R C造5階建て	80	平成27年度	平成27年度
三陸町綾里	清水	県	市	R C造3階建て	30	平成26年度	平成26年度
三陸町越喜来	崎浜	市	市	木造 平屋建て	8	平成27年度	平成27年度
	浦浜	市	市	R C造3階建て	30	平成26年度	平成27年度
未定	その他	県			46	平成27年度	平成28年度
計	23団地				820		

※R C造＝鉄筋コンクリート造

(仮称)宇津野沢団地



平成26年5月
完成予定

- ▷所在地＝盛町字宇津野沢38-1
- ▷構造など＝鉄筋コンクリート造3階建て(1棟)
20戸、集会室1室、エレベータ、物置(各戸分)、駐車場26台
- ▷間取り
 - ・2DK＝15戸(うち車いす対応2戸)
 - ・3DK＝5戸

(仮称)上山団地／(仮称)赤沢団地

(仮称)上山団地

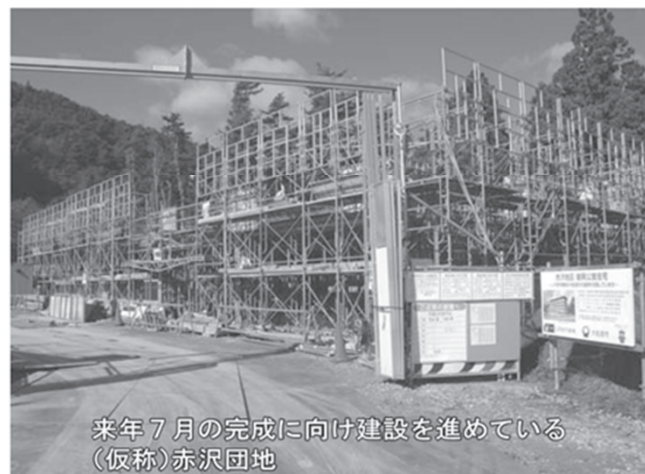


平成26年4月
完成予定

- ▷所在地＝大船渡町字上山3-1
- ▷構造など＝鉄筋コンクリート造3階建て(1棟)
11戸、集会室1室、エレベータ、物置(各戸分)、駐車場15台
- ▷間取り
 - ・1DK＝3戸(うち車いす対応1戸)
 - ・2DK＝8戸(うち車いす対応1戸)



(仮称)赤沢団地



来年7月の完成に向け建設を進めている
(仮称)赤沢団地



平成26年7月
完成予定

- ▷所在地＝大船渡町字赤沢72-1
- ▷構造など＝鉄筋コンクリート造5階建て(1棟)
23戸、集会室1室、エレベータ、物置(各戸分)、駐車場34台
- ▷間取り
 - ・2DK＝14戸(うち車いす対応2戸)
 - ・3DK＝9戸

(仮称)平林団地①



【完成予想図】

平成
26年
4月
完成
予定

- ▷所在地＝末崎町字平林104-1
- ▷構造など＝鉄筋コンクリート造3階建て(1棟)
11戸、集会室1室、エレベータ、物置(各戸分)、
駐車場20台
- ▷間取り
 - ・2DK＝8戸(うち車いす対応1戸)
 - ・3DK＝3戸



下 欠 団 地



【完成予想図】

平成
26年
9月
完成
予定

- ▷所在地＝立根町字下欠1-7
- ▷構造など＝鉄筋コンクリート造3階建て(1棟)
33戸、集会所1棟、エレベータ、物置(各戸分)、
駐車場44台
- ▷間取り
 - ・2DK＝21戸(うち車いす対応2戸)
 - ・3DK＝12戸



田 中 東 団 地 ②



【完成予想図】

平成
26年
3月
完成
予定

- ▷所在地＝大船渡町字明神前14-5
- ▷構造など＝木造2階建て(2棟)
7戸、集会室1室、エレベータ、物置(各戸分)、駐
車場7台
- ▷間取り
 - ・1DK＝4戸
 - ・2DK＝3戸

その他の建設予定地



※整備予定に記載があり、位置図のないものは、現在建設地を調整していますので、決まり次第お知らせします。

入居者の募集について

- ・災害公営住宅に入居できる人は、東日本大震災により住宅が「全壊した世帯」「大規模半壊または半壊した住宅を解体した世帯」の人です。
- ・市が管理する住宅のうち、津波被害のあった地区(盛町を除く)に整備した住宅は、その地区で被災した人のみ応募できます。
- ・完成の約1カ月前に内覧会を開催し、完成後速やかに入居できるように入居者を募集する予定です。
- ・住宅の戸数に対して応募数が上回った場合は、抽選で入居者を決定します。抽選に漏れた人は、その後の募集に応募することができます。
- ・一部の住宅は、ペットの飼育を可能とします。詳しくは、決まり次第お知らせします。