

大船渡駅周辺地区土地区画整理事業及び津波復興拠点整備事業の概要

1 事業の概要

(1) 事業の目的

【土地区画整理事業】：

本事業は、大船渡市復興計画に基づき、津波からの安全なまちづくりと賑わいのある商業機能の集積を目指す土地利用方針とし、道路・公園等をはじめとする公共施設の再整備や地盤の嵩上げを行い、安全な市街地の形成と産業の復興を図ることを目的とする。

【津波復興拠点整備事業】：

本事業は、土地区画整理事業に先行して用地買収を行い、商業再生及び津波防災拠点施設等の敷地整備を実施することにより、早期復興の先導を図ることを目的とする。

(2) 主な経緯：

平成 24 年 8 月	土地利用に関するアンケート調査・個別面談
平成 24 年 10 月	都市計画決定（事業区域）
平成 24 年 12 月	土地の売却意向調査
平成 25 年 1～5 月	緊急防災空地整備事業により用地取得
平成 25 年 2 月	都市計画決定（道路(県決定分)）
平成 25 年 3 月	都市計画決定（道路(市決定分)）
平成 25 年 5 月	都市計画変更（事業区域(37.8ha→33.8ha)） 都市計画決定（津波復興拠点(先行 2.3ha)）
平成 25 年 6 月	区画整理事業計画縦覧
平成 25 年 7 月	津波拠点事業認可（7 月 2 日）
平成 25 年 8 月	区画整理事業認可（予定）

(3) 地区面積：（土地区画整理事業）33.8ha、（津波復興拠点整備事業）2.3ha

(4) 地権者数（平成 25 年 6 月現在）：

（土地区画整理事業）	土地所有者 530 人、借地権者 5 人
（津波復興拠点整備事業）	土地所有者 51 人

2 事業計画の概要

(1) 土地利用計画：土地区画整理事業

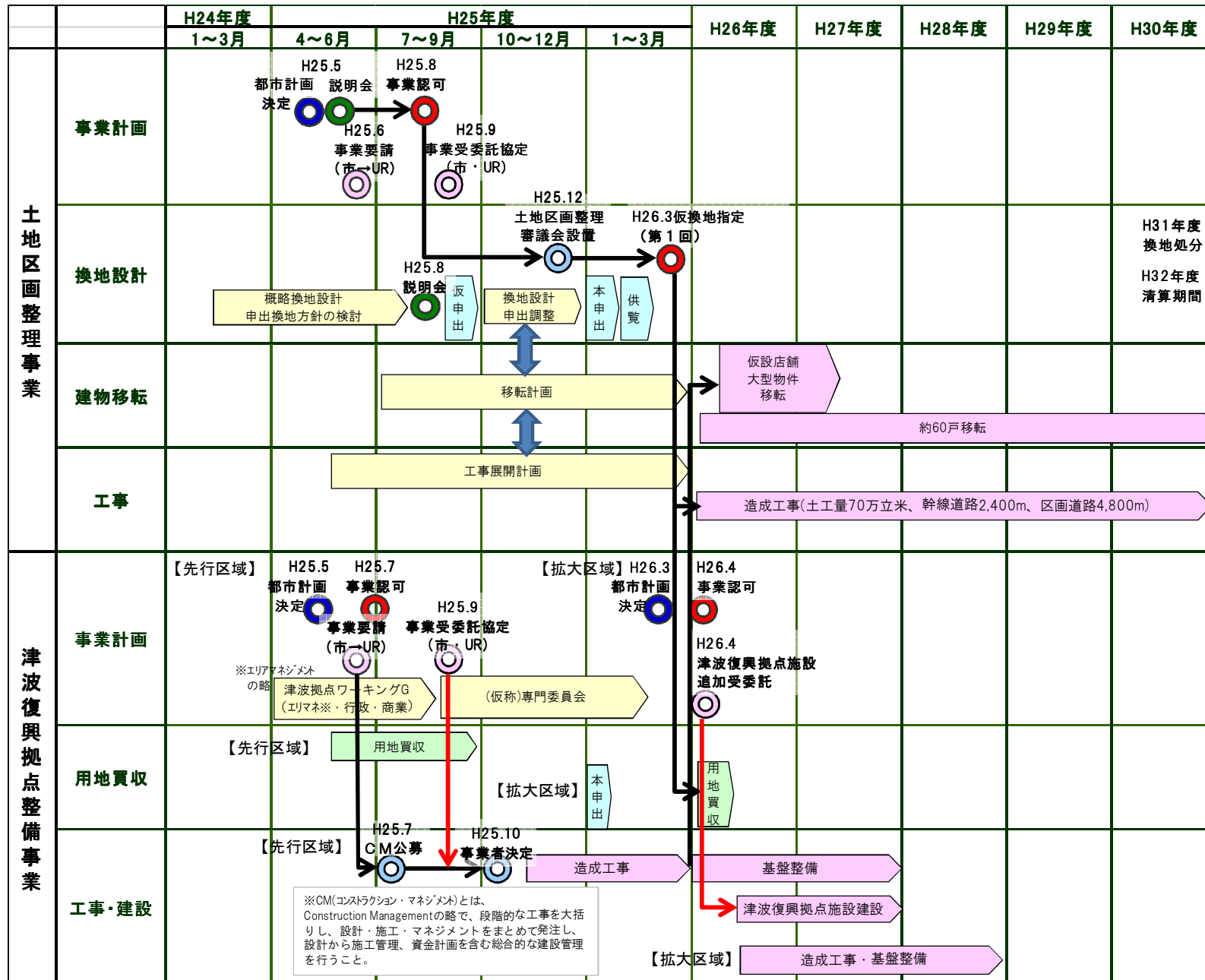
土地 利用 計画			面積(ha)	比率(%)
	公共 用地	道路	8.9	26.4
		公園・緑地	1.7	4.9
		河川・水路	1.6	4.8
		小計	12.3	36.1
	宅 地	住宅地	11.0	19.8
		商業地	2.0	32.6
		産業用地	2.0	5.9
		J R用地	1.9	5.6
		小計	21.6	63.9
	計		33.8	100.0

(2) 減歩率：合算減歩率 10.75%

(3) 計画人口：730 人

(4) 事業施行期間：（土地区画整理事業） 平成 25～32 年度(清算期間 1 年を含む) （津波復興拠点整備事業） 平成 25～27 年度

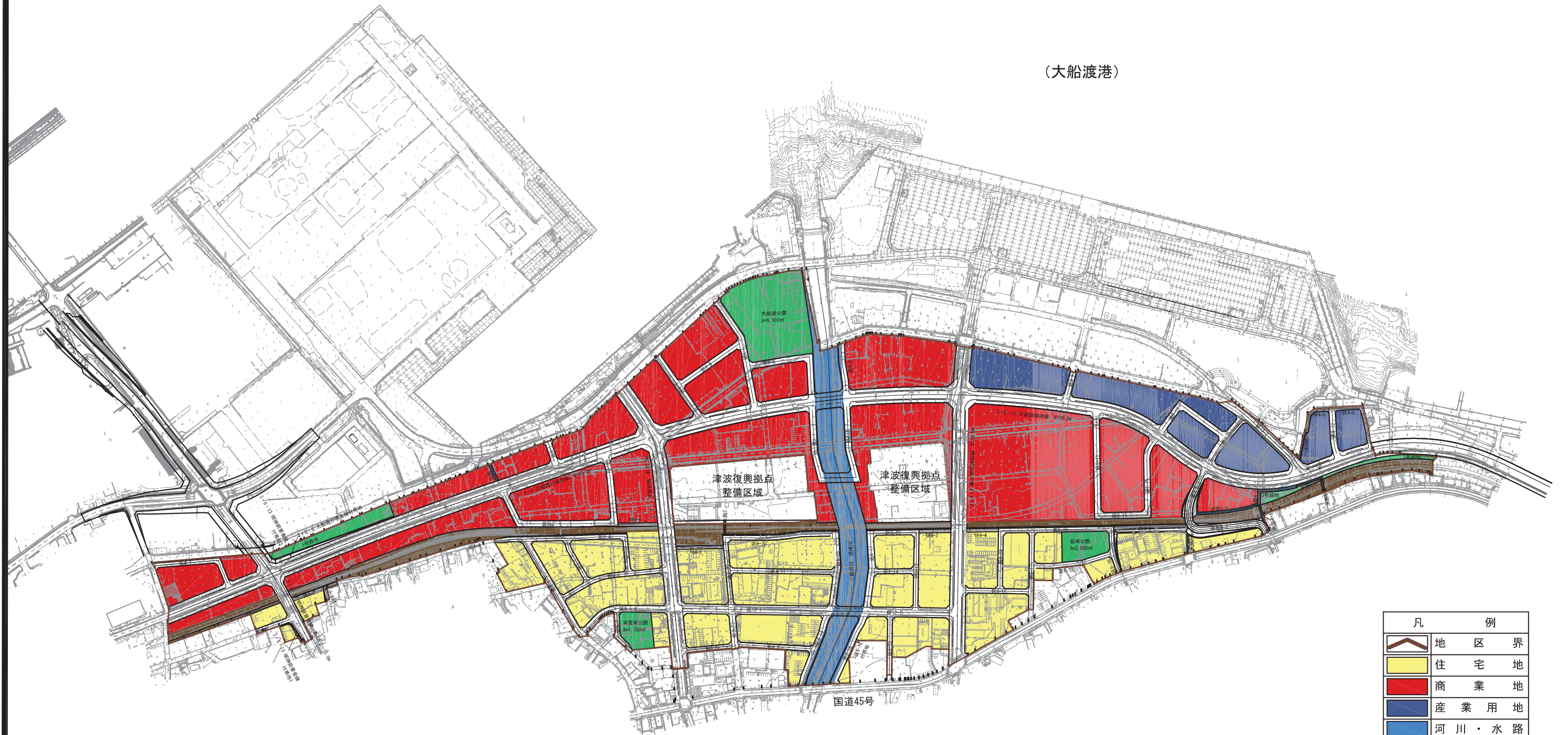
大船渡駅周辺地区 事業スケジュール



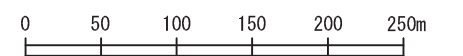
大船渡駅周辺地区土地区画整理事業 市街化予想図



(大船渡港)

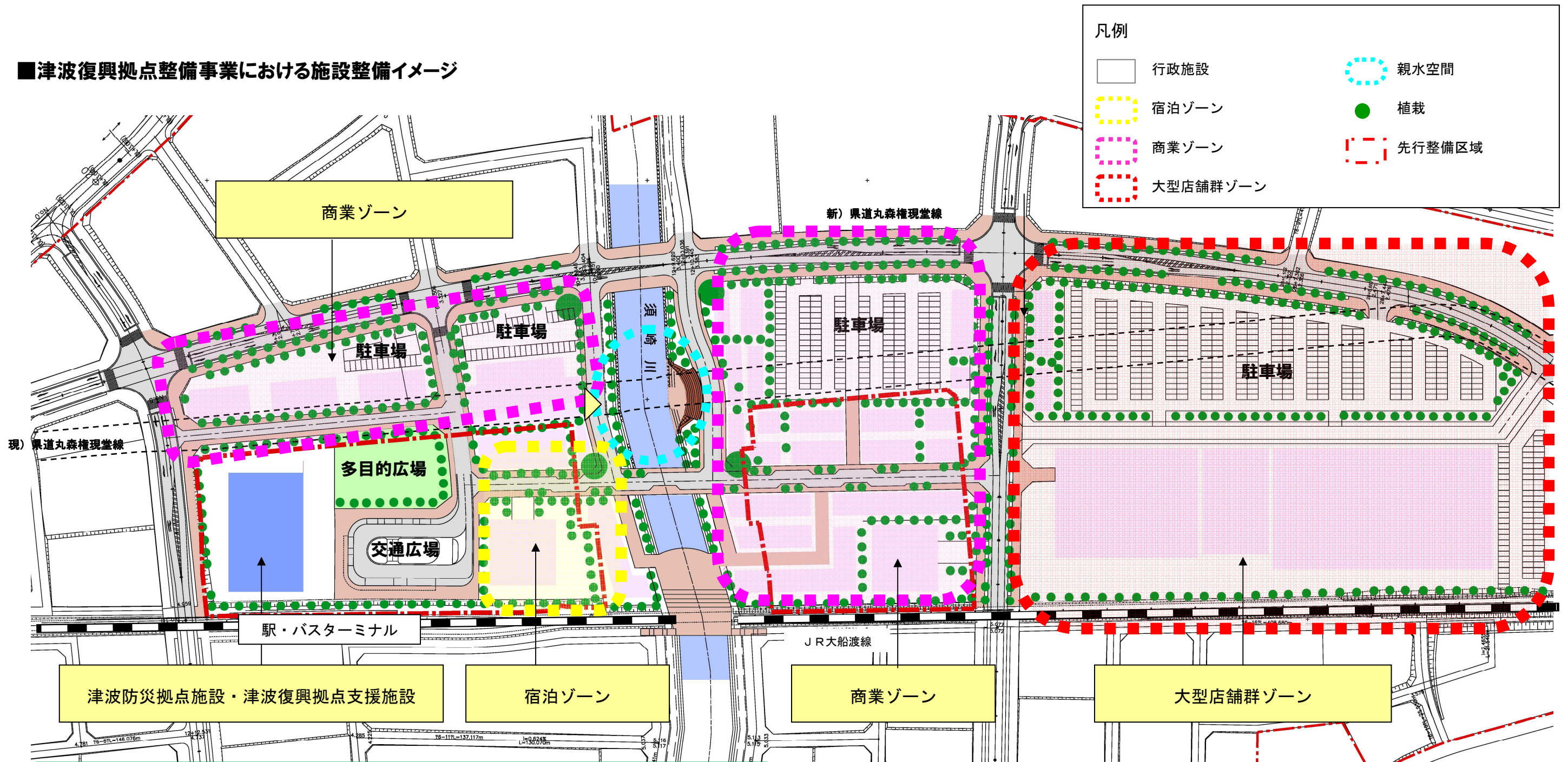


凡	例
	地 区 界
	住 宅 地
	商 業 地
	產 業 用 地
	河 川 ・ 水 路
	公 園 ・ 綠 地
	鐵 道 軌 道

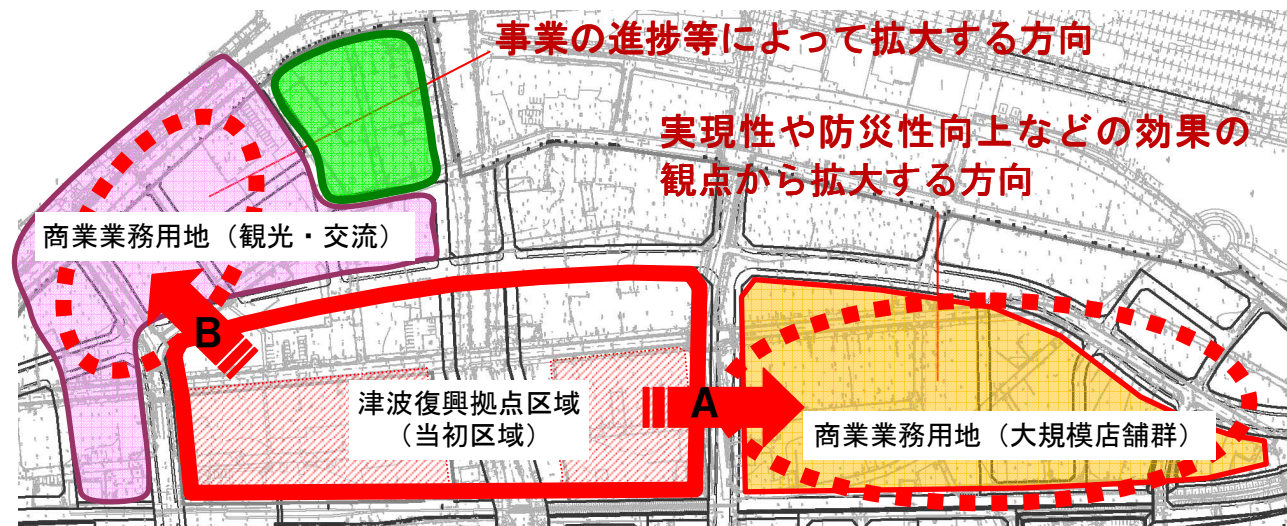


S=1:5,000

■津波復興拠点整備事業における施設整備イメージ



■区域拡大の方向



※本図は、土地利用計画に沿って作成したイメージであり、確定したものではありません。

●津波復興拠点区域拡大 (案)

- ・当初区域から拡大する方向はA方向 (商業業務用地 (大規模店舗群))、B方向 (商業業務用地 (観光・交流)) の両方とし、換地等の状況や出店計画の具体化の進捗等を勘案して拡大する。
- ・都市計画決定を行う街区の区域や面積は、売却意向のある土地の面積や換地等を勘案して決定する。
- ・A方向 (商業業務用地 (大規模店舗群)) に拡大する場合は、一時避難場所としての機能を確保して避難困難区域の解消を図る。