

## II 土地区画整理事業に係る住民説明会等について

### 1 住民説明会

大船渡駅周辺の土地区画整理事業について、区域内の土地所有者及び借地等その他権利者の理解を求め、次のとおり行政区単位等で住民説明会を開催する。

#### (1) 開催時期等

7月24日(火)～8月1日(水) 19:00～21:00

開催日	開催場所/時間	対象行政区	対象者	対象者数
7月24日(火)	大船渡地区公民館(和室)	中央通、茶屋前、南町、永沢	土地所有者	159名
7月25日(水)		須崎、浜町		196名
7月26日(木)		台町、明土		105名
7月27日(金)		川原、北笹崎、南笹崎		75名
7月31日(火)		全地区(市外在住者を含む。)	借地等その他権利者	※120名
8月1日(水)		全地区(都市計画決定の説明)	一般住民	一名

※対象者数の120名は土地所有者のうち、市外在住者の数

※対象開催日に都合がつかない場合には他の説明会に参加してもらう。

#### (2) 周知

個別通知、広報紙(7/20号)、地元新聞、HP、Twitterなど

#### (3) 体制

土地利用課

#### (4) 説明内容

⇒ 土地所有者に対する説明会(7/24～7/27)

- ① 区画整理事業について ② 都市計画決定(区域)について ③ 土地意向調査の実施について  
④ 個別面談の実施について

⇒ 借地等その他権利者に対する説明会(7/31)

- ① 区画整理事業について ② 都市計画決定(区域)について ③ 個別面談の実施について

⇒ 一般住民に対する説明会(8/1)

- ① 区画整理事業について ② 都市計画決定(区域)について

### 2 土地利用意向アンケート

大船渡駅周辺の土地区画整理事業を進めるにあたり、区域内に土地を所有する者の現況と今後の土地利用意向等を把握するため、次のとおりアンケート調査を実施する。

#### (1) 実施時期

7月17日(火)～8月20日(月)

#### (2) 実施方法

個別郵送(※回収は料金受取人払いの返送用封筒による。)

#### (3) 周知

個別通知、広報紙(7/20号)、地元新聞、HP、Twitterなど

#### (4) その他

- ① アンケート用紙及び返送用封筒に整理番号を付ける。  
② 基本的にアンケート用紙は料金受取人払い封筒により返送してもらうこととするが、個別面談の案内に持参も可である旨を記載する。(記載支援を行う。)

### 3 土地利用意向把握に係る個別面談

大船渡駅周辺の土地区画整理事業を進めるにあたり、予定区域内の土地所有者等権利者の現況や土地利用に関する意向を把握するため、次のとおり個別面談方式により意向調査を実施する。

#### (1) 調査方式

個別面談方式

#### (2) 開催時期

8月6日(月)～8月31日(金) ※月～金の受付を基本

開催日	日数	対象行政区	対象人数	時間	場所
8/6(月)	1	中央通	34名	9:00～19:00	おおふなと夢商店街 B棟2階の会議室 (三陸復興プロジェクト)
8/7(火)	1	茶屋前	39名		
8/8(水)～8/9(木)	2	台町	61名		
8/17(金)、8/20(月)	2	南町	83名		
8/21(火)～8/22(水)	2	明土	44名		
8/23(木)～8/24(金)	2	須崎	97名		
8/27(月)～8/28(火)	2	川原	38名		
8/29(水)～8/30(木)	2	浜町	99名		
8/10(金)	1	北笹崎、南笹崎、永沢	40名		
8/13(月)～8/14(火)	2	全地区 市外在住権利者	※市外 120名		
8/15(水)～8/16(木)	2				
8/26(日)	1				
8/31(金)	1				

※1日50～70件の受付を想定 →所要日数21日

#### (3) 周知

個別通知、広報紙(7/20号)、地元新聞、HP、Twitterなど

#### (4) 対応

土地利用課(6名 ※他課応援職員含み)、パシフィックコンサルタンツ㈱共同企業体(6名)

#### (5) その他

通知は日時指定(9:00～12:00、13:00～15:00、15:00～17:00 それぞれ20名以内)

17:00以降はフリー ⇒「お仕事等の都合で指定時間に面談を受けることができない方は～」

パイプ椅子40脚とハンディコピー機を持ち込み(机は夢商店街から借用)

7月				8月						9月	
15	20	25	31	5	10	15	20	25	31	5	10