

11. 建設

(1) 都市計画

(ア) 区域、地域、地区の指定状況

都市計画区域	6,941 ha	最終指定 H 3. 5. 24
用途地域	918 ha (100.0 %)	最終指定 H 22. 5. 6
第1種低層住居専用地域	151 ha (16.4 %)	
第1種中高層住居専用地域	58 ha (6.3 %)	
第2種中高層住居専用地域	43 ha (4.7 %)	
第1種住居地域	254 ha (27.7 %)	
第2種住居地域	18 ha (2.0 %)	
隣商業地域	58 ha (6.3 %)	
商業地域	53 ha (5.8 %)	
準工業地域	110 ha (12.0 %)	
工業地域	67 ha (7.3 %)	
工業専用地域	106 ha (11.5 %)	
防火地域および準防火地域	31.2 ha	指 定 S 35. 12. 9
防火地域	2.0 ha	
準防火地域	29.2 ha	
臨港地区	118.9 ha	最終指定 H 8. 8. 30

資料:市住宅公園課

(イ) 土地区画整理事業の施行状況

(平成23年3月31日)

土地区画整理事業名	施行者	施行面積	施行年度	備 考
大船渡復興地区	公共	9.06 ha	S 18 ~ S 26	大船渡駅前(火災復興)
大船渡地区	〃	46.02 ha	27 ~ 34	野々田、明神前(宅地造成一期)
大船渡・盛地区	〃	111.33 ha	30 ~ 56	台町～本町(宅地造成二期)
下船渡・赤崎地区	〃	86.06 ha	35 ~ 51	中赤崎、笹崎～下船渡(水害復興)
盛地区	〃	16.30 ha	39 ~ 53	本町～権現堂橋(都市改造)
猪川地区	組合	21.42 ha	43 ~ 55	下権現堂～前田
盛川左岸東部地区	〃	1.08 ha	53 ~ 56	下権現堂の一部
大船渡東部地区	〃	4.90 ha	55 ~ 57	地ノ森～新田
盛川左岸西部地区	〃	1.58 ha	56 ~ 57	下権現堂の一部
盛東部地区	公共	22.10 ha	55 ~ H 4	東町・みどり町(市街地開発)
ろくろ石地区	組合	2.28 ha	60 ~ S 63	ろくろ石の一部
石橋前地区	〃	8.45 ha	60 ~ 63	石橋前の一部
諏訪前中井沢地区	〃	14.52 ha	H 2 ~ H 7	諏訪前～中井沢
計		345.10 ha		

資料:市住宅公園課

(ウ) 都市計画街路事業の施行状況 (平成23年3月31日)

名称 (種別)	幅員	(計画) 延長	整備率
	m	m	%
1 大船渡・細浦線 (3.6.14)	8	6,240	51.4
2 大船渡駅前線 (3.4.1)	20	150	100.0
3 野々田・明神前線 (3.4.2)	20	780	100.0
4 盛駅前線 (3.4.4)	18	200	100.0
5 田茂山・佐野線 (3.4.3)	18	1,030	100.0
6 大船渡・日頃市線 (3.5.6)	15	5,990	98.3
7 盛駅東線 (3.4.5)	16	150	100.0
8 大船渡駅裏線 (3.6.12)	11	870	100.0
9 盛川右岸線 (3.5.10)	12	2,700	100.0
10 田茂山・丸森線 (3.5.8)	12	5,990	100.0
11 盛・立根線 (3.5.9)	12	5,560	100.0
12 猪川・赤崎線 (3.5.7)	12	4,890	100.0
13 中井橋線 (3.5.11)	12	540	100.0
14 盛川・川口線 (3.6.13)	11	1,750	73.7
15 田中島線 (7.6.2)	9	600	100.0
16 砂土場線 (7.6.3)	9	180	100.0
17 諏訪前中央線 (7.6.1)	8	880	100.0
18 三陸縦貫自動車道 大船渡線 (1.3.1)	22	3,140	100.0

資料:市住宅公園課

(エ) 都市公園事業の施行状況 (平成23年3月31日)

区分	公園名	設置面積	開設年月日
		ha	
街 区 公 園	吉野森	0.19	S 47. 4. 1
	佐倉里	0.15	47. 4. 1
	舘山下	0.17	48. 4. 1
	御山下	0.17	49. 3. 31
	地ノ森	0.16	44.10. 7
	明神前	0.23	31.10. 15
	笹崎	0.17	35. 4. 1
	南笹崎	0.24	44.10. 6
	永沢	0.14	45.12. 26
	上平	0.30	53. 4. 1
	下平	0.28	44.11. 1
	宮ノ前	0.18	45.11. 6
	富沢	0.17	42. 3. 30
	台	0.17	42. 3. 30
	加茂	0.59	31.10. 15
	下権現堂	0.21	53.12. 25
	前田	0.23	49. 3. 11
	猪川	0.20	53. 4. 1
赤崎	0.83	43.12. 25	
長崎	0.38	47. 3. 31	
佐野	0.26	50. 3. 31	
大田	0.18	50.10. 30	
大田南	0.10	53.12. 25	
上手	0.13	50.11. 30	
轆轤石	0.07	63. 4. 1	
石橋前	0.25	63. 9. 1	
東町	0.30	H 3. 3. 25	
みどり町	0.36	5. 3. 23	
諏訪前	0.34	10. 4. 1	
中井沢	0.10	10. 4. 1	
近隣公園	赤沢	0.42	S 45.10. 21
	下船渡	1.07	55. 3. 31
	天神山	2.68	39. 3. 25
都市緑地	盛川河川敷	12.90	S 58. 4. 1
	石橋前緑地	0.02	63.12. 1
	鬼越ふれあい	1.07	H 8. 3. 29

資料:市住宅公園課

64 建設

(オ) 都市下水路事業の施行状況

(平成23年3月31日)

名称	幅員 (m)	延長 (m)		排水区域 (ha)	執行年度
		計画	供用		
新田都市下水路	-	2,280	2,281	190	昭和33～平成8
下水管渠	1号幹線	5.50～8.50	1,590	1,590	-
	2号幹線	1.50～2.50	540	539	-
	3号幹線	1.50	150	152	-
桜場都市下水路	-	2,510	1,645	504	昭和33～昭和56
下水管渠	桜場1号幹線	2.20～6.00	1,170	1,185	-
	桜場2号幹線	2.30～2.50	1,340	460	-
盛東部都市下水路	1.00～2.20	1,350	1,332	45	昭和57～昭和63

資料:市下水道事業所

(カ) 公共下水道事業年度別整備状況

年度	管渠整備延長 (m)	整備面積 (ha)	供用面積 (ha)
平成4年度～16年度	50,575.1	242.20	242.20
平成17年度	5,026.5	18.30	18.30
18	9,785.5	37.70	37.70
19	7,060.1	29.42	29.42
20	6,248.3	26.85	26.85
21	6,527.3	30.12	26.83
22	4,287.3	19.55	-
累計	89,510.1	404.14	381.30

資料:市下水道事業所

(平成23年3月31日)

(キ) 公共下水道利用状況

1) 基礎数値

- 事業許可面積(第2期変更計画区域面積)

666ha

- 計画区域内人口 15,320人

供用開始年月日	面積 (ha)	公共柵設置数
平成6年10月1日～16年3月31日	194.80	2,633
17年3月31日	47.40	527
18年3月31日	18.30	378
19年3月31日	37.70	469
20年3月31日	29.42	473
21年3月31日	26.85	473
22年3月31日	26.83	321
23年3月31日	-	-
合計	381.30	5,274

資料:市下水道事業所

2) 各種届出等受理状況

① 公共下水道使用開始届数(水洗化人口)

(単位:人)

供用開始区域別	年度別															
	平成6～16	17	18	19	20	21	22	計								
平成6.10.1～	4,607	118	81	81	50	47	48	5,032								
16.3.31																
17.3.31									6	293	79	54	27	-	9	468
18.3.31									-	55	262	71	23	45	18	474
19.3.31									-	-	31	238	57	20	27	373
20.3.31									-	-	-	53	349	74	79	555
21.3.31									-	-	-	-	7	105	95	207
22.3.31									-	-	-	-	-	299	185	484
23.3.31									-	-	-	-	-	-	-	-
合計									4,613	466	453	497	513	590	461	7,593

資料:市下水道事業所

② 公共下水道使用開始届数(水洗化世帯)

(単位:世帯)

供用開始区域別	年 度 別							
	平成6~16	17	18	19	20	21	22	計
平成 6.10.1~								
16.3.31	2,033	61	27	35	28	17	16	2,217
17.3.31	3	128	40	29	15	-	11	226
18.3.31	-	22	111	36	11	16	7	203
19.3.31	-	-	16	89	30	5	13	153
20.3.31	-	-	-	9	114	29	41	193
21.3.31	-	-	-	-	4	42	46	92
22.3.31	-	-	-	-	-	119	64	183
23.3.31	-	-	-	-	-	-	-	-
合 計	2,036	211	194	198	202	228	198	3,267

資料:市下水道事業所

③ 供用開始区域内水洗化状況(比率) (単位:%)

供用開始区域別	世帯	人口	普及率(人口)	
平成 14.3.31	53.9	68.8	平成 14.3.31 現在	12.1 %
15.3.31	80.5	79.4	15.3.31 現在	13.0 %
16.3.31	61.4	56.9	16.3.31 現在	13.6 %
17.3.31	26.6	26.2	17.3.31 現在	17.8 %
18.3.31	58.9	64.3	18.3.31 現在	19.6 %
19.3.31	23.2	27.7	19.3.31 現在	22.9 %
20.3.31	55.9	67.6	20.3.31 現在	24.8 %
21.3.31	18.7	17.8	21.3.31 現在	26.5 %
22.3.31	44.4	43.6	22.3.31 現在	28.6 %
23.3.31	-	-	23.3.31 現在	28.6 %
合 計	57.2	60.8		

資料:市下水道事業所

(2) 家屋棟数

(各年1月1日)

区 分	総 数		木造建築		非木造建築	
	棟 数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)	棟 数	床面積(m ²)
20	27,415	3,249,364	23,266	2,400,175	4,149	849,189
21	27,344	3,249,681	23,205	2,403,713	4,139	845,968
22	27,194	3,253,817	23,080	2,410,411	4,114	843,406
23	27,002	3,269,245	22,909	2,411,935	4,093	857,310

資料:市税務課「平成23年度 固定資産の価格等の概要調書」

(3) 建築確認申請件数

(単位:件)

区 分		総 計	月											
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成 20 年	新 築	172	7	12	9	25	18	13	15	17	17	16	12	11
	増 築	31	2	4	1	6	2	3	3	3	4	3	-	-
21	新 築	135	7	8	14	16	10	18	12	3	8	13	13	13
	増 築	18	-	-	1	-	3	2	2	4	4	2	-	-
22	新 築	126	5	11	10	16	7	13	15	11	9	10	9	10
	増 築	30	1	3	3	4	4	1	2	3	3	5	1	-
23	新 築	208	9	7	4	4	8	19	19	23	29	34	29	23
	増 築	80	2	7	2	4	1	6	13	4	11	10	11	9

資料:市住宅公園課

(4) 居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

区 分	住 宅					
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居	
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ
平成20年	16,580	14,570	14,540	30	2,010	90

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

- (注) ・ 標本調査による推計であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章している。したがって、表中の個々の数字の合
 ・ 一時現在者のみの住宅：昼間だけの使用や複数の人が交代で寝泊りしているなど定住者のいない住宅。
 ・ 二次的住宅：別荘等

(5) 住宅の建て方(4区分)、構造(5区分)、階数(5区分)別住宅数

区 分	総 数	一 戸 建			長 屋	
		総 数	1 階 建	2階建以上	総 数	1 階 建
住 宅 総 数	14,570	11,990	4,240	7,750	590	470
木 造	6,470	6,300	2,860	3,440	160	120
防 火 木 造	6,460	5,510	1,360	4,140	250	180
鉄筋・鉄骨コンクリート造	1,280	140	10	130	180	170
鉄 骨 造	350	40	0	30	-	-
そ の 他	10	10	-	10	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(6) 住宅の所有の関係(5区分)、建て方(4区分)、階数(4区分)別専用住宅数

区 分	総 数	一 戸 建			長 屋	
		総 数	1 階 建	2階建以上	総 数	1 階 建
専 用 住 宅 総 数	13,950	11,370	4,170	7,210	590	470
持 ち 家	10,580	10,570	3,540	7,030	10	-
借 家	3,350	800	620	180	580	470
公 営 の 借 家	580	40	40	0	300	290
都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	30	-	-	-	-	-
民 営 借 家	2,500	730	560	170	260	180
給 与 住 宅	240	30	30	0	20	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(7) 住宅の種類(2区分)、専用住宅の所有の関係(2区分)、建て方(4区分)、高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数

区 分	総 数	高 齢 者 等						
		総 数	手 す り					
			総 数	玄 関	トイレ	浴 室	脱 衣 所	
住 宅 総 数	14,570	8,170	6,120	940	3,440	2,880	350	
専 用 住 宅	13,950	7,780	5,820	930	3,310	2,800	340	
一 戸 建	11,370	7,240	5,540	760	3,110	2,600	340	
長 屋 建	590	120	80	10	30	20	-	
共 同 住 宅	1,970	420	200	160	180	180	0	
そ の 他	10	-	-	-	-	-	-	
持 ち 家	10,580	6,970	5,420	700	3,050	2,540	340	
一 戸 建	10,570	6,960	5,410	700	3,050	2,530	340	
長 屋 建	10	0	0	-	0	0	-	
共 同 住 宅	10	0	0	-	-	0	0	
そ の 他	-	-	-	-	-	-	-	
借 家	3,350	810	400	240	260	260	-	
一 戸 建	800	280	130	60	60	70	-	
長 屋 建	580	120	80	10	20	20	-	
共 同 住 宅	1,960	410	200	160	180	180	-	
そ の 他	10	-	-	-	-	-	-	
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	620	390	300	10	130	80	10	

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(単位:戸)

世帯					建築中	住宅以外で人が居住する建物数
総数	二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅		
1,890	50	680	20	1,150	20	60

計が必ずしも総数とは一致しない。以下同じ。

(平成20年10月1日 単位:戸)

建	住						その他	
	総数	1階建	2階建	3~5階建	6~10階建	11階建以上		
2階建以上	120	1,970	-	1,210	680	80	-	20
	50	10	-	10	-	-	-	-
	70	700	-	680	10	-	-	10
	10	950	-	260	610	80	-	10
	-	320	-	260	60	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-

(平成20年10月1日 単位:戸)

建	住						その他
	総数	1階建	2階建	3~5階建	6階建以上		
2階建以上	120	1,970	-	1,210	680	80	10
	10	10	-	10	-	-	-
	110	1,960	-	1,200	680	80	10
	10	230	-	30	200	-	-
	-	30	-	-	30	-	-
	80	1,510	-	1,070	360	80	10
	20	190	-	100	90	-	-

(平成20年10月1日 単位:戸)

の設				が				高齢者等のための設備はない
廊下	階段	居室	その他	またぎやすい高さの浴槽	廊下などが車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能	
890	3,450	210	150	4,410	3,190	2,310	2,560	6,390
850	3,220	190	150	4,240	3,080	2,270	2,440	6,160
840	3,130	150	150	3,940	2,820	1,940	2,400	4,130
10	70	-	-	20	30	70	30	470
0	20	40	-	270	240	250	10	1,550
-	-	-	-	-	-	-	-	10
850	3,080	150	150	3,790	2,740	1,810	2,320	3,620
840	3,080	150	150	3,790	2,740	1,810	2,320	3,610
-	0	-	-	-	0	0	0	0
0	-	-	-	-	-	-	-	0
-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	130	40	-	440	340	460	110	2,540
-	50	-	-	150	80	130	80	520
10	60	-	-	20	20	70	20	460
-	20	40	-	270	240	250	10	1,550
-	-	-	-	-	-	-	-	10
40	230	20	0	170	100	40	120	230

(8) 住宅の種類(2区分)、構造(5区分)、建築の時期(8区分)別住宅数

(平成20年10月1日 単位:戸)

建築の時期	総数	住宅の種類		構 造				
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄 骨コンク リート造	鉄骨造	その他
住宅総数	14,570	13,950	620	6,470	6,460	1,280	350	10
昭和35年以前	1,970	1,870	100	1,660	290	0	20	-
昭和36年～45年	2,180	2,050	130	1,420	540	190	10	10
46年～55年	3,170	3,010	160	1,770	1,180	210	10	-
56年～平成2年	2,490	2,350	140	980	1,310	160	40	-
平成3年～7年	1,540	1,490	50	200	980	240	120	-
8年～12年	1,580	1,550	20	230	1,140	140	60	-
13年～17年	1,180	1,160	20	150	660	310	70	-
18年～20年9月	410	410	-	40	330	20	20	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(9) 建物の構造(4区分)、建て方(4区分)、住宅の耐震改修工事の状況(6区分)別持ち家数(平成20年10月1日 単位:戸)

区 分	総数	耐 震 工 事 を し た						耐震改修 工事はし ていない
		総数	壁 新設・補強	筋かいの 設置	基礎の補強	金具による 補強	その他	
持ち家総数	11,170	310	110	120	110	130	30	10,860
木造	5,850	130	60	20	30	40	10	5,720
防火木造	5,150	170	40	90	70	90	20	4,980
非木造	160	10	10	0	0	0	-	150
その他	10	-	-	-	-	-	-	10
一戸建	11,150	310	110	120	110	130	30	10,840
木造	5,850	130	60	20	30	40	10	5,720
防火木造	5,130	170	40	90	70	90	20	4,960
非木造	150	10	10	0	0	0	-	140
その他	10	-	-	-	-	-	-	10
長屋建	10	-	-	-	-	-	-	10
木造	-	-	-	-	-	-	-	-
防火木造	0	-	-	-	-	-	-	0
非木造	0	-	-	-	-	-	-	0
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	10	-	-	-	-	-	-	10
木造	-	-	-	-	-	-	-	-
防火木造	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	10	-	-	-	-	-	-	10
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	10	-	-	-	-	-	-	10
木造	-	-	-	-	-	-	-	-
防火木造	10	-	-	-	-	-	-	10
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(10) 住宅の種類(2区分)別空き家数並びに一時現在者のみの住宅数及び建築中の住宅数

(平成20年10月1日 単位:戸)

区 分	総 数	専 用 住 宅	店舗その他の併用住宅
空 家 数	1,890	1,840	50
一時現在者のみの住宅数	90	50	40
建築中の住宅数	20	20	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(11) 住宅の所有の関係(6区分)、別世帯となっている子の居住地(7区分)別65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数(高齢夫婦普通世帯数—特掲)

(平成20年10月1日 単位:世帯)

住宅の所有の関係	総数	別世帯となっている子がいる							別世帯のはいない
		総数	一緒に住んでいる	同じ建物敷内に住んでいる	徒歩5分程度の場所に住んでいる	片道15分未満の場所に住んでいる	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯総数	1,270	870	-	-	100	150	140	480	360
持ち家	1,070	770	-	-	80	120	140	420	260
借家	200	90	-	-	10	20	-	60	100
公営・都市再生機構・公社の借家	80	60	-	-	-	20	-	40	20
民営借家	120	30	-	-	10	-	-	20	80
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	10	10	-	-	10	-	-	-	-
65歳以上の夫婦普通世帯総数	1,780	1,540	10	10	60	290	250	910	230
持ち家	1,700	1,500	10	10	60	280	250	890	190
借家	80	40	-	-	-	10	-	30	40
公営・都市再生機構・公社の借家	40	10	-	-	-	10	-	-	30
民営借家	40	30	-	-	-	-	-	30	10
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	0	0	-	-	-	0	-	-	-
いずれか一方のみが65歳以上の夫婦	290	240	-	-	10	30	40	160	40
持ち家	270	230	-	-	10	20	40	150	40
借家	10	10	-	-	-	-	-	10	-
公営・都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	10	10	-	-	-	-	-	10	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	0	0	-	-	-	0	-	-	-
夫婦ともに65歳以上	1,490	1,300	10	10	50	270	220	750	190
持ち家	1,430	1,270	10	10	50	260	220	730	150
借家	70	30	-	-	-	10	-	10	40
公営・都市再生機構・公社の借家	40	10	-	-	-	10	-	-	30
民営借家	30	10	-	-	-	-	-	10	10
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(再掲)									
高齢夫婦普通世帯総数	1,720	1,480	10	10	60	290	230	890	220
持ち家	1,640	1,450	10	10	60	270	230	870	180
借家	70	30	-	-	-	10	-	20	40
公営・都市再生機構・公社の借家	40	10	-	-	-	10	-	-	30
民営借家	30	20	-	-	-	-	-	20	10
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	0	0	-	-	-	0	-	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注) 高齢夫婦:夫65歳以上、妻60歳以上の夫婦