

## 1. 土地・気象

## (1) 大船渡市の位置

(平成21年1月1日)

市庁舎の位置		市の位置				
所在地	経緯度	方位	東端	西端	南端	北端
盛町字宇津野沢15番地	東経 141° 42' 30"	東経	…	141° 37' 1"	141° 44' 28"	141° 43' 41"
	北緯 39° 4' 56"	北緯	…	39° 7' 15"	39° 59' 04"	39° 12' 11"

資料: 国土地理院

(注) 東端は釜石市との未定境界があるため不詳。

## (2) 大船渡市の面積

(平成20年10月1日 単位: km<sup>2</sup>)

総数	盛町	大船渡町	末崎町	赤崎町	猪川町	立根町	日頃市町	三陸町綾里	三陸町越喜来	三陸町吉浜
323.28	5.29	14.36	14.93	28.88	26.43	21.89	74.30	34.78	53.64	48.78

資料: 市総務課

## (3) 主な山岳

山岳	標高
五葉山	1,351.0
笠詰山	885.7
氷上山	874.7
大窪山	827.3
毛無森山	785.5
今出山	756.2
荒金山	751.3
高森山	717.6
夏虫山	717.2
大股山	613.9
鋏台山	519.8

資料: 国土地理院発行「2万5千分の1地形図」

## (4) 主な河川

河川名	指定延長 (m)
盛川	10,800
鷹生川	7,309
立根川	4,000
綾里川	3,600
甫嶺川	3,300
吉浜川	2,350
須崎川	2,300
浦浜川	1,650
後ノ入川	1,200
中井川	1,000
合足川	1,000
泊川	1,000
船河原川	700

資料: 大船渡地方振興局土木部

## (5) 主なダム

(単位: m<sup>3</sup>)

名称	所在水系	有効容量	
綾里川ダム	三陸町綾里川	445,000	貯水
大野ダム	日頃市町大野川	418,808	貯砂
鷹生ダム	日頃市町鷹生川	9,000,000	貯水

資料: 大船渡地方振興局土木部

## (6) 地目別地積

(平成20年1月1日 単位: m<sup>2</sup>)

地目別	地積総数	評価総地積
総数	323,280,000	180,996,026
田	3,913,454	3,805,259
畑	7,763,798	7,589,587
宅地	10,644,564	9,191,195
鉱泉地	12	12
池沼	131,482	6,062
山林	252,238,298	150,786,111
牧場	1,844,174	1,844,164
原野	3,291,573	2,305,954
雑種地	6,859,597	5,467,682
その他	36,593,048	0

資料: 市税務課「平成20年度 固定資産の価格等の概要調書」

2 土地・気象

(7) 地価公示価格

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1㎡当たりの価格(円)	標準地の地積(㎡)	標準地の形状	標準地の利用の現況
- 1	大船渡市 大船渡町字明神前11番14	36,600	203	1 : 2	住宅 W2
- 2	立根町字中野25番2内	26,600	342	1 : 1	住宅 W2
- 3	大船渡町字下平19番6	23,700	231	1 : 1.5	住宅 W1
5 - 1	大船渡町字茶屋前79番1	78,000	218	1 : 2	店舗兼住宅 W2
5 - 2	大船渡町字茶屋前56番5	53,300	368	1 : 1.5	店舗 S2

資料:国土交通省土地鑑定委員会「平成20年地価公示」

(注)・標準地の形状は表示しない限り四角形、比率は間口:奥行。

- ・標準地の利用の現況のうちWは木造、Sは鉄骨造、数値は階層。
- ・標準地の前面道路の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済。
- ・ $\textcircled{\text{都}}$ は市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域、2中専は第二種中高層住居専用地域、1住居は第一種住居

(8) 地価調査価格

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1㎡当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況
- 1	大船渡市 大船渡町字台15番19	42,500	180	1 : 1.5	住宅 W2
- 2	猪川町字前田5番5	33,800	246	1 : 1	住宅 W2
- 3	大船渡町字地ノ森38番20	38,700	299	1 : 1.5	住宅 W2
- 4	盛町字津野沢12番15	29,300	185	1.2 : 1	住宅 W2
- 5	赤崎町字山口82番22	22,100	328	1 : 1.2	住宅 W2
- 6	三陸町綾里字中曾根38番1	10,500	252	1 : 1.5	住宅 W2
- 7	三陸町越喜来字杉下97番4	11,900	333	1 : 1	住宅 W1
- 8	三陸町吉浜字沖田80番4	11,700	240	1.2 : 1	住宅兼店舗 W2
- 9	末崎町字大田37番80	18,100	282	1 : 1	住宅 W2
5 - 1	盛町字内ノ目1番13	61,400	176	1 : 2.5	店舗兼住宅 W2
5 - 2	大船渡町字台26番5	51,300	154	1 : 2	店舗兼住宅 W2
9 - 1	盛町字二本柁14番8	19,400	1,502	2 : 1	工場

資料:「平成20年度 岩手県地価調査書」

(注)・基準地の形状は表示しない限り四角形、比率は間口:奥行。

- ・基準地の利用の現況のうちWは木造、Sは鉄骨造、数値は階層。
- ・ $\textcircled{\text{都}}$ は市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域、1住居は第一種住居地域、2住居は第二種住居地域、1中専は建ぺい率、右側は指定容積率。

(平成20年1月1日)

標準地の周辺の土地利用の現況	標準地の前面道路の状況			標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西	11m	市道	水道、下水道	大船渡 700m	(都) 2中専 (60)(200)
一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東	5m	市道	水道	盛 3.3km	(都) 1住居 (60)(200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南	6m	市道	水道	下船渡 1.1km	(都) 1住居 (60)(200)
小規模な小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西	15m	県道	水道、下水道	大船渡 100m	(都) 商業 防火 (80)(400)
中規模な小売店舗、事務所等が見られる商業地域	南	20m	市道 背面道	水道、下水道	大船渡 550m	(都) 近商 (80)(300)

地域、商業は商業地域、近商は近隣商業地域、防火は防火地域、( )の左側は指定建ぺい率、右側は指定容積率。

(平成20年7月1日)

基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況			基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い交通至便な住宅地域	南	6m	市道	水道、下水道	大船渡 400m	(都) 1住居 (60)(200)
中規模一般住宅、公共施設等が混在する住宅地域	西	7m	市道	水道	盛 1.3km	(都) 2住居 (60)(200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西	6m	市道	水道、下水道	大船渡 1.5km	(都) 1住居 (60)(200)
一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北	6m	市道	水道、下水道	盛 800m	(都) 1中専 (60)(200)
中規模一般住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	東	12m	県道 南側道	水道	三陸鉄道陸前赤崎 600m	(都) 1住居 (60)(200)
中規模一般住宅等の中に農地も混在する駅に近い住宅地域	北東	6m	市道	水道	三陸鉄道綾里 350m	「都計外」
中規模一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域	南東	6m	市道	水道	三陸鉄道三陸 800m	「都計外」
一般住宅、小売店舗等が混在する駅に近い住宅地域	北西	6m	県道	水道	三陸鉄道吉浜 130m	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東	6.1m	市道	水道	細浦 2.1km	(都) (70)(200)
低層小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	北	18m	市道	水道、下水道	盛 100m	(都) 商業 (80)(400)
低層小売店舗、営業所、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西	15m	県道	水道、下水道	大船渡 550m	(都) 商業 準防 (80)(400)
工場のほかに公共施設も見られる港に近い工業地域	東	8m	市道 南側道	水道、下水道	盛 900m	(都) 工業 (60)(200)

第一種中高層住居専用地域、「都計外」は都市計画区域外の地域、商業は商業地域、準防は準防火地域、工業は工業地域、( )の左側は指定

#### 4 土地・気象

##### (9) 気象概況

年次・月	平均海面 気圧(hPa)	気 温 (°C)				平均湿度 (%)	風 (m/s)		日照時間(h)
		平 均	平年差	最高極値	最低極値		平均風速	最大風速	
平成 16 年	1,014.0	11.9	+0.8	33.8	-7.1	72	2.5	13.1	(1,816.2)
17	1,012.7	11.1	0.0	34.4	-7.2	73	2.5	12.7	1,745.1
18	1,014.1	11.2	+0.1	32.9	-7.8	75	2.5	16.8	1,580.5
19	1,013.7	11.9	2.2	37.0	-5.2	74	2.3	19.3	1,825.3
20	1,014.3	11.4	+0.3	30.2	-8.3	72	2.4	11.3	1,694.2
1月	1,017.2	0.2	-0.5	8.4	-8.3	64	2.5	10.2	146.7
2月	1,014.1	0.5	-0.4	10.5	-6.4	62	2.9	10.3	144.9
3月	1,016.2	5.3	+1.8	17.1	-3.5	69	2.4	10.5	141.1
4月	1,015.2	10.1	+1.1	26.0	0.8	64	3.2	11.2	173.2
5月	1,013.3	13.6	±0.0	25.2	5.7	72	2.6	11.1	162.7
6月	1,011.1	17.3	±0.0	27.0	10.0	76	2.5	8.2	171.2
7月	1,010.0	21.3	+0.3	29.5	13.1	85	2.1	8.3	105.7
8月	1,010.2	21.9	-1.1	28.9	13.0	81	2.0	8.2	96.7
9月	1,012.9	19.7	+0.4	30.2	7.6	78	2.0	7.9	122.1
10月	1,018.4	14.6	+0.8	22.0	2.2	76	1.9	8.9	142.9
11月	1,016.6	8.1	-0.1	21.2	-1.3	67	2.3	9.6	144.5
12月	1,016.5	4.6	+1.1	15.3	-3.8	68	2.4	11.3	142.5

資料:盛岡地方気象台

(注)・( )内の数字は、計測器故障日または資料不足等のため欠測あり。また、快晴、曇天及び雷  
・最深積雪、雪日数及び積雪日数は前年から当年の寒候期の統計である。

##### (10) 震度別有感地震回数

年次・震度数	計	震度 I	II	III	IV	V弱	V強	VI弱
平成 16 年	59	43	14	2	-	-	-	-
17	60	45	9	4	2	-	-	-
18	35	19	13	3	-	-	-	-
19	32	23	7	2	-	-	-	-
20	103	83	13	5	1	-	1	-
1月	3	2	-	1	-	-	-	-
2月	2	1	1	-	-	-	-	-
3月	4	3	1	-	-	-	-	-
4月	5	2	1	2	-	-	-	-
5月	6	5	1	-	-	-	-	-
6月	52	46	4	1	1	-	-	-
7月	11	6	4	-	-	-	1	-
8月	4	4	-	-	-	-	-	-
9月	6	5	1	-	-	-	-	-
10月	2	1	-	1	-	-	-	-
11月	3	3	-	-	-	-	-	-
12月	5	5	-	-	-	-	-	-

資料:盛岡地方気象台

降水量 (mm)		最深積雪 (cm)	天 気 日 数 (日)								
合 計	一日最大		快 晴	曇 天	不 照	日降水量 ≥0.0mm	雪	霧	日最大風速 ≥10.0m/s	雷	積 雪
1,438.5	98.5	12	31	156	(54)	255	69	8	(17)	14	26
1,224.0	78.0	20	20	150	52	277	81	14	6	12	44
1,812.5	122.5	15	(16)	(137)	61	259	76	34	12	(5)	34
1,486.5	113.5	12			53	232	…	7	4		2
1,408.5	103.0	2			50	231	60	16	9		8
16.0	6.0	2			2	22	21	-	2		3
17.5	7.0	2			-	23	21	-	1		4
69.5	40.0	-			6	16	5	2	1		-
117.5	31.5	-			5	18	1	-	3		-
147.5	90.0	-			7	19	-	2	1		-
131.5	78.5	-			4	17	-	-	-		-
196.0	56.5	-			6	22	-	6	-		-
367.0	103.0	-			7	20	-	1	-		-
140.0	50.5	-			4	19	-	3	-		-
114.0	71.5	-			5	15	-	2	-		-
38.5	23.5	-			2	18	3	-	-		-
53.5	19.0	2			2	22	12	-	1		1

については、観測していないため空欄となっている。

#### (11) 気象の極値

区 分	極 値	記録年月日	統計開始年
最 高 気 温	37.0 °C	2007 年 8 月 15 日	1963年
最 低 気 温	-11.6 °C	1980 年 2 月 17 日	1963年
最 大 風 速	21.8 m/s 風向SE	2002 年 10 月 2 日	1963年
最 大 瞬 間 風 速	44.2 m/s 風向SSE	2002 年 10 月 2 日	1963年
1 時 間 最 大 降 水 量	56.5 mm	2005 年 9 月 7 日	1963年
24 時 間 最 大 降 水 量	245.5 mm	2002 年 7 月 10 日	1971年
最 深 積 雪	32.0 cm	1984 年 2 月 28 日	1963年

資料:盛岡地方気象台