

11. 建設

(1) 都市計画

(ア) 区域、地域、地区の指定状況

都市計画区域	6,923 ha	最終指定 H 3. 5. 24
用途地域	916 ha (100.0 %)	最終指定 H 8. 8. 30
第1種低層住居専用地域	151 ha (16.5 %)	
第1種中高層住居専用地域	58 ha (6.3 %)	
第2種中高層住居専用地域	43 ha (4.7 %)	
第1種住居地域	254 ha (27.7 %)	
第2種住居地域	18 ha (2.0 %)	
近隣商業地域	58 ha (6.3 %)	
商業地域	53 ha (5.8 %)	
準工業地域	108 ha (11.8 %)	
工業地域	67 ha (7.3 %)	
工業専用地域	106 ha (11.6 %)	
防火地域および準防火地域	31.2 ha	指定 S 35. 12. 9
防火地域	2.0 ha	
準防火地域	29.2 ha	
臨港地区	118.9 ha	最終指定 H 8. 8. 30

資料:市都市計画課

(イ) 土地区画整理事業の施行状況

(平成20年3月31日)

土地区画整理事業名	施行者	施行面積	施行年度	備 考
大船渡復興地区	公共	9.06 ha	S 18 ～ S 26	大船渡駅前(火災復興)
大船渡地区	〃	46.02 ha	27 ～ 34	野々田、明神前(宅地造成一期)
大船渡・盛地区	〃	111.33 ha	30 ～ 56	台町～本町(宅地造成二期)
下船渡・赤崎地区	〃	86.06 ha	35 ～ 51	中赤崎、笹崎～下船渡(水害復興)
盛地区	〃	16.30 ha	39 ～ 53	本町～権現堂橋(都市改造)
猪川地区	組合	21.42 ha	43 ～ 55	下権現堂～前田
盛川左岸東部地区	〃	1.08 ha	53 ～ 56	下権現堂の一部
大船渡東部地区	〃	4.90 ha	55 ～ 57	地ノ森～新田
盛川左岸西部地区	〃	1.58 ha	56 ～ 57	下権現堂の一部
盛東部地区	公共	22.10 ha	55 ～ H 4	東町・みどり町(市街地開発)
ろくろ石地区	組合	2.28 ha	60 ～ S 63	ろくろ石の一部
石橋前地区	〃	8.45 ha	60 ～ 63	石橋前の一部
諏訪前中井沢地区	〃	14.52 ha	H 2 ～ H 7	諏訪前～中井沢
計		345.10 ha		

資料:市都市計画課

(ウ) 都市計画街路事業の施行状況 (平成20年3月31日)

名 称 (種 別)	幅 員	(計画) 延 長	整備率
	m	m	%
1 大船渡・細浦線 (3. 6. 14)	8	6,240	40.2
2 大船渡駅前線 (3. 4. 1)	20	150	100.0
3 野々田・明神前線 (3. 4. 2)	20	780	100.0
4 盛 駅 前 線 (3. 4. 4)	18	200	100.0
5 田茂山・佐野線 (3. 4. 3)	18	1,030	100.0
6 大船渡・日頃市線 (3. 5. 6)	15	5,990	98.3
7 盛 駅 東 線 (3. 4. 5)	16	150	100.0
8 大船渡駅裏線 (3. 6. 12)	11	870	100.0
9 盛 川 右 岸 線 (3. 5. 10)	12	2,700	100.0
10 田茂山・丸森線 (3. 5. 8)	12	5,990	88.3
11 盛 ・ 立 根 線 (3. 5. 9)	12	5,560	100.0
12 猪 川 ・ 赤 崎 線 (3. 5. 7)	12	4,890	94.8
13 中 井 橋 線 (3. 5. 11)	12	540	100.0
14 盛 川 ・ 川 口 線 (3. 6. 13)	11	1,750	100.0
15 田 中 島 線 (7. 6. 2)	9	600	100.0
16 砂 土 場 線 (7. 6. 3)	9	180	100.0
17 諏訪前中央線 (7. 6. 1)	8	880	100.0
18 三陸縦貫自動車道 大 船 渡 線 (1. 3. 1)	22	3,140	0.0

資料:市都市計画課

(エ) 都市公園事業の施行状況 (平成20年3月31日)

区分	公 園 名	設置面積	開 設 年 月 日
		ha	
街 区 公 園	吉 野 森	0.19	S 47. 4. 1
	佐 倉 里	0.15	47. 4. 1
	舘 下	0.17	48. 4. 1
	御 山 下	0.17	49. 3. 31
	地 ノ 森	0.16	44. 10. 7
	明 神 前	0.23	31. 10. 15
	笹 崎	0.17	35. 4. 1
	南 笹 崎	0.24	44. 10. 6
	永 沢	0.14	45. 12. 26
	上 平	0.30	53. 4. 1
	下 平	0.28	44. 11. 1
	宮 ノ 前	0.18	45. 11. 6
	富 沢	0.17	42. 3. 30
	台	0.17	42. 3. 30
	加 茂	0.59	31. 10. 15
	下 権 現 堂	0.21	53. 12. 25
	前 田	0.23	49. 3. 11
	猪 川	0.20	53. 4. 1
	赤 崎	0.83	43. 12. 25
	長 崎	0.38	47. 3. 31
近 隣 公 園	佐 野	0.26	50. 3. 31
	大 田	0.18	50. 10. 30
都 市 緑 地	大 田 南	0.10	53. 12. 25
	上 手	0.13	50. 11. 30
	轆 轤 石	0.07	63. 4. 1
	石 橋 前	0.25	63. 9. 1
	東 町	0.30	H 3. 3. 25
	み ど り 町	0.36	5. 3. 23
	諏 訪 前	0.34	10. 4. 1
	中 井 沢	0.10	10. 4. 1
	赤 沢	0.42	S 45. 10. 21
	下 船 渡	1.07	55. 3. 31
都 市 緑 地	天 神 山	2.68	39. 3. 25
	盛 川 河 川 敷	12.90	S 58. 4. 1
	石 橋 前 緑 地	0.02	63. 12. 1
都 市 緑 地	鬼越ふれあい	1.07	H 8. 3. 29

資料:市都市計画課

(オ) 都市下水路事業の施行状況

(平成20年3月31日)

名 称		幅 員 (m)	延 長 (m)		排 水 区 域 (ha)	執 行 年 度
			計 画	供 用		
新 田 都 市 下 水 路		-	2,280	2,281	190	昭和33～平成 8
下水 管渠	1 号 幹 線	5.50 ～ 8.50	1,590	1,590	-	-
	2 号 幹 線	1.50 ～ 2.50	540	539	-	-
	3 号 幹 線	1.50	150	152	-	-
桜 場 都 市 下 水 路		-	2,510	1,645	504	昭和33～昭和56
下水 管渠	桜場1号幹線	2.20 ～ 6.00	1,170	1,185	-	-
	桜場2号幹線	2.30 ～ 2.50	1,340	460	-	-
盛 東 部 都 市 下 水 路		1.00 ～ 2.20	1,350	1,332	45	昭和57～昭和63

資料:市下水道事業所

(カ) 公共下水道事業年度別整備状況

年 度	管 渠 整 備 延 長 (m)	整 備 面 積 (ha)	供 用 面 積 (ha)
平成 4 年度 ～ 13 年度	34,637.4	153.00	153.00
平成 14	3,078.7	9.47	9.47
15	3,735.2	32.33	32.33
16	9,123.8	47.40	47.40
17	5,026.5	18.30	18.30
18	9,403.9	37.70	37.70
19	7,060.1	29.42	29.42
累 計	72,065.6	327.62	327.62

資料:市下水道事業所

(平成20年3月31日)

(キ) 公共下水道利用状況

供 用 開 始 年 月 日	面 積 (ha)	公共枹設置数
平成6年10月1日～13年3月31日	129.11	2,132
平成14年3月31日	23.89	168
15年3月31日	9.47	130
16年3月31日	32.33	203
17年3月31日	47.40	566
18年3月31日	18.30	377
19年3月31日	37.70	469
20年3月31日	29.42	473
合 計	327.62	4,518

資料:市下水道事業所

2) 各種届出等受理状況

① 公共下水道使用開始届数(水洗化人口)

(単位:人)

供用開始区域別	年 度 別							
	平成6～13	14	15	16	17	18	19	計
平成 6.10.1～								
13. 3.31	3,863	133	62	115	86	52	71	4,382
14. 3.31	-	45	18	16	7	5	-	91
15. 3.31	16	-	156	99	12	22	6	311
16. 3.31	-	-	9	75	13	2	4	103
17. 3.31	-	-	-	6	293	79	54	432
18. 3.31	-	-	-	-	55	262	71	388
19. 3.31	-	-	-	-	-	31	238	269
20. 3.31	-	-	-	-	-	-	53	53
合 計	3,879	178	245	311	466	453	497	6,029

資料:市下水道事業所

② 公共下水道使用開始届数(水洗化世帯)

(単位:世帯)

供用開始区域別	年 度 別							計
	平成6～13	14	15	16	17	18	19	
平成 6.10.1～ 13.3.31	1,670	77	21	57	44	17	23	1,909
14.3.31	2	32	4	14	6	4	3	65
15.3.31	11	－	62	56	5	4	4	142
16.3.31	－	－	2	25	6	2	5	40
17.3.31	－	－	－	3	128	40	29	200
18.3.31	－	－	－	－	22	111	36	169
19.3.31	－	－	－	－	－	16	89	105
20.3.31	－	－	－	－	－	－	9	9
合 計	1,683	109	89	155	211	194	198	2,639

資料:市下水道事業所

③ 供用開始区域内水洗化状況(比率) (単位:%)

供 用 開 始 区 域 別	世 帯	人 口	普及率(人口)
平成 11. 3. 31	69.3	74.3	平成11. 3. 31 現在 11.1 %
12. 3. 31	71.9	79.3	12. 3. 31 現在 13.5 %
13. 3. 31	57.4	75.4	13. 3. 31 現在 14.3 %
14. 3. 31	50.8	64.5	14. 3. 31 現在 12.1 %
15. 3. 31	76.8	77.9	15. 3. 31 現在 13.0 %
16. 3. 31	57.1	52.3	16. 3. 31 現在 13.6 %
17. 3. 31	24.7	24.6	17. 3. 31 現在 17.8 %
18. 3. 31	50.8	54.7	18. 3. 31 現在 19.6 %
19. 3. 31	17.4	21.5	19. 3. 31 現在 22.9 %
20. 3. 31	3.3	7.5	20. 3. 31 現在 24.5 %
合 計	54.4	57.9	

資料:市下水道事業所

(2) 家屋棟数

(各年1月1日)

区 分	総 数		木 造 建 築		非 木 造 建 築	
	棟 数	床 面 積 (m ²)	棟 数	床 面 積 (m ²)	棟 数	床 面 積 (m ²)
平成 17 年	27,666	3,236,468	23,487	2,391,326	4,179	845,142
18	27,552	3,241,624	23,399	2,395,239	4,153	846,385
19	27,499	3,246,091	23,337	2,399,153	4,162	846,938
20	27,415	3,249,364	23,266	2,400,175	4,149	849,189

資料:市税務課「平成20年度 固定資産の価格等の概要調書」

(3) 建築確認申請件数

(単位:件)

区 分	総 計	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成 17 年 新 築	201	5	12	15	31	18	18	16	18	16	20	19	13
増 築	59	－	2	9	8	9	6	7	2	6	6	1	3
18 新 築	209	8	12	11	27	19	27	14	20	15	24	18	14
増 築	66	4	4	3	12	9	5	8	5	3	7	4	2
19 新 築	204	17	9	18	20	23	21	16	18	14	29	12	7
増 築	36	－	1	5	5	5	5	7	2	1	3	2	－
20 新 築	172	7	12	9	25	18	13	15	17	17	16	12	11
増 築	31	2	4	1	6	2	3	3	3	4	3	－	－

資料:市都市計画課

(4) 居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

区 分	住 宅					
	総 数	居 住 世 帯				一 時 現 在 者 の み
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	
平成15年	16,350	14,500	14,490	10	1,850	30

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

- (注) ・ 標本調査による推計であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章している。したがって、表中の個々の数字の合
・ 一時現在者のみの住宅：昼間だけの使用や複数の人が交代で寝泊りしているなど定住者のいない住宅
・ 二次的住宅：別荘等

(5) 住宅の建て方(4区分)、構造(5区分)、階数(5区分)別住宅数

区 分	総 数	一 戸 建				長 屋	
		総 数	1 階 建	2階建以上		総 数	1 階 建
住 宅 総 数	14,500	11,850	4,380	7,470		530	450
木 造	6,440	6,160	3,000	3,160		180	170
防 火 木 造	6,230	5,540	1,370	4,170		310	280
鉄筋・鉄骨コンクリート造	1,660	110	20	90		50	-
鉄 骨 造	150	30	-	30		-	-
そ の 他	10	10	-	10		-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(6) 住宅の所有の関係(5区分)、建て方(4区分)、階数(4区分)別専用住宅数

区 分	総 数	一 戸 建				長 屋	
		総 数	1 階 建	2階建以上		総 数	1 階 建
専 用 住 宅 総 数	13,730	11,120	4,300	6,820		520	440
持 ち 家	10,110	10,020	3,370	6,650		10	-
借 家	3,620	1,090	920	170		510	440
公 営 の 借 家	410	80	80	-		230	220
公団・公社の借家	260	-	-	-		-	-
民 営 借 家	2,200	880	730	150		240	220
給 与 住 宅	750	140	120	20		50	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(7) 住宅の種類(2区分)、専用住宅の所有の関係(2区分)、建て方(4区分)、高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数

区 分	総 数	高 齢 者 等						
		総 数	手 続 き					脱衣所
			総 数	玄 関	トイレ	浴 室		
住 宅 総 数	14,500	7,090	4,870	500	2,550	2,220		460
専 用 住 宅	13,730	6,600	4,520	490	2,410	2,110		450
一 戸 建	11,120	6,330	4,400	470	2,330	2,070		430
長 屋 建	520	40	40	20	20	20		10
共 同 住 宅	1,980	160	40	-	30	-		-
そ の 他	110	70	50	0	30	30		10
持 ち 家	10,110	6,210	4,380	430	2,310	2,070		440
一 戸 建	10,020	6,160	4,330	430	2,280	2,040		430
長 屋 建	10	10	10	-	10	10		-
共 同 住 宅	20	-	-	-	-	-		-
そ の 他	60	50	40	0	20	30		10
借 家	3,620	390	150	60	100	50		10
一 戸 建	1,090	170	60	40	50	30		-
長 屋 建	510	40	30	20	10	10		10
共 同 住 宅	1,960	160	40	-	30	-		-
そ の 他	50	20	10	-	10	0		-
店舗その他の併用住宅	760	490	350	20	150	110		10

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(単位:戸)

総世帯数					数	住宅以外で 人が居住 する建物数
帯な					し	
総数	二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅	建築中	
1,810	270	580	20	930	10	60

計が必ずしも総数とは一致しない。以下同じ。

(平成15年10月1日 単位:戸)

建	共	同	住	宅	その他	
2階建以上	総数	1階建	2階建	3～5階建	6～10階建	11階建以上
80	1,980	-	1,010	780	200	-
10	80	-	80	-	-	-
30	330	-	330	-	-	-
50	1,460	-	500	760	200	-
-	110	-	90	20	-	-
-	-	-	-	-	-	-

(平成15年10月1日 単位:戸)

建	共	同	住	宅	その他	
2階建以上	総数	1階建	2階建	3～5階建	6階建以上	
80	1,980	-	1,010	780	200	110
10	20	-	20	-	-	60
80	1,960	-	990	780	200	50
10	100	-	-	100	-	-
-	260	-	-	260	-	-
20	1,050	-	880	170	-	40
50	550	-	110	240	200	20

(平成15年10月1日 単位:戸)

の設備が				があ				高齢者等の ための設備 はない
廊下	階段	居住室	その他	またぎ やすい 高さの 浴槽	廊下など の幅が 車椅子で 通行可能	段差の ない屋内	道路から 玄関まで 車椅子で 通行可能	
710	2,690	240	80	3,730	2,830	1,610	2,770	7,410
690	2,450	220	70	3,570	2,730	1,570	2,500	7,130
670	2,390	200	70	3,480	2,680	1,500	2,460	4,790
10	20	-	-	20	10	10	10	470
-	10	-	-	50	30	60	20	1,820
20	30	20	-	30	10	0	10	50
680	2,410	220	70	3,440	2,670	1,480	2,390	3,890
660	2,380	200	70	3,410	2,650	1,470	2,390	3,860
-	10	-	-	10	10	10	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	20
20	20	20	-	30	10	0	-	10
20	40	-	-	130	60	80	110	3,240
10	10	-	-	70	30	30	70	930
10	10	-	-	10	-	-	10	470
-	10	-	-	50	30	60	20	1,800
-	10	-	-	10	-	-	10	40
20	240	20	10	160	100	40	260	280

(8) 住宅の種類(2区分)、構造(5区分)、建築の時期(8区分)別住宅数

(平成15年10月1日 単位:戸)

建 築 の 時 期	総 数	住宅の種類		構 造				
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木 造	防火木造	鉄筋・鉄 骨コンク リート造	鉄骨造	その他
住 宅 総 数	14,500	13,730	760	6,440	6,230	1,660	150	10
昭 和 35 年 以 前	2,210	2,050	160	1,820	360	30	-	-
昭和36年～45年	2,340	2,160	180	1,430	650	250	10	10
46年～55年	3,170	3,000	170	1,700	1,180	280	-	0
56年～60年	1,680	1,590	90	530	920	210	10	-
61年～平成2年	1,370	1,320	50	440	780	120	20	-
平成3年～7年	1,350	1,290	60	210	870	170	90	-
8年～12年	1,980	1,940	40	240	1,230	500	10	-
13年～15年9月	400	380	20	50	250	100	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(9) 建物の構造(4区分)、建て方(4区分)、住宅の耐震工事状況(6区分)別持ち家数

(平成15年10月1日 単位:戸)

区 分	総 数	耐 震 工 事 を し た						耐震工事は していない
		総 数	壁 新設・補強	筋かいの 設置	基礎の補強	金具による 補強	そ の 他	
持 ち 家 総 数	10,830	400	150	110	200	180	50	10,430
木 造	5,480	170	50	40	80	80	30	5,310
防 火 木 造	5,180	220	90	70	120	100	20	4,960
非 木 造	160	10	0	10	-	-	-	150
そ の 他	10	-	-	-	-	-	-	10
一 戸 建	10,720	390	140	110	190	180	40	10,330
木 造	5,460	170	50	40	80	80	30	5,290
防 火 木 造	5,120	210	90	70	120	100	10	4,910
非 木 造	130	10	0	10	-	-	-	120
そ の 他	10	-	-	-	-	-	-	10
長 屋 建	10	-	-	-	-	-	-	10
木 造	-	-	-	-	-	-	-	-
防 火 木 造	10	-	-	-	-	-	-	10
非 木 造	-	-	-	-	-	-	-	-
そ の 他	-	-	-	-	-	-	-	-
共 同 住 宅	20	-	-	-	-	-	-	20
木 造	10	-	-	-	-	-	-	10
防 火 木 造	10	-	-	-	-	-	-	10
非 木 造	-	-	-	-	-	-	-	-
そ の 他	-	-	-	-	-	-	-	-
そ の 他	90	10	0	-	0	-	0	80
木 造	10	-	-	-	-	-	-	10
防 火 木 造	40	10	0	-	0	-	0	30
非 木 造	30	-	-	-	-	-	-	30
そ の 他	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(10) 住宅の種類(2区分)別空き家数並びに一時現在者のみの住宅数及び建築中の住宅数

(平成15年10月1日 単位:戸)

区 分	総 数	専 用 住 宅	店舗その他の併用住宅
空 き 家 数	1,810	1,710	100
一時現在者のみの住宅数	30	10	30
建 築 中 の 住 宅 数	10	10	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(11) 住宅の所有の関係(6区分)、別世帯となっている子の居住地(7区分)別65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数(高齢夫婦普通世帯数—特掲)

(平成15年10月1日 単位:世帯)

住宅の所有の関係	総数	別世帯になっている子がいる							別世帯の 子はいない
		総数	一緒に 住んでいる	同じ建物 内に住 んでいる	徒歩5分 程度の場 所に住 んでいる	片道15分 未満の場 所に住 んでいる	片道1時 間未満の 場所に 住んでいる	片道1時 間以上の 場所に 住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯総数	820	630	-	20	40	140	110	310	180
持ち家	690	550	-	20	30	120	90	290	130
借家	130	80	-	-	20	20	20	30	50
公営・公団・公社の借家	40	30	-	-	-	10	10	10	10
民営借家	70	50	-	-	20	10	10	20	30
給与住宅	10	0	-	-	-	-	-	0	10
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦普通世帯総数	1,620	1,460	-	50	100	240	210	870	150
持ち家	1,540	1,390	-	50	100	220	200	820	150
借家	80	80	-	-	-	10	20	50	0
公営・公団・公社の借家	20	20	-	-	-	10	10	10	-
民営借家	60	60	-	-	-	10	10	40	-
給与住宅	0	-	-	-	-	-	-	-	0
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-
いずれか一方のみが65歳以上の夫婦	370	350	-	10	20	50	50	210	20
持ち家	330	310	-	10	20	40	50	190	20
借家	40	40	-	-	-	10	-	30	-
公営・公団・公社の借家	10	10	-	-	-	10	-	-	-
民営借家	30	30	-	-	-	10	-	30	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦ともに65歳以上	1,250	1,110	-	30	80	180	160	660	130
持ち家	1,210	1,070	-	30	80	180	140	630	130
借家	40	40	-	-	-	-	20	20	0
公営・公団・公社の借家	20	20	-	-	-	-	10	10	-
民営借家	20	20	-	-	-	-	10	20	-
給与住宅	0	-	-	-	-	-	-	-	0
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(再掲)									
高齢夫婦普通世帯総数	1,560	1,400	-	50	100	240	210	800	150
持ち家	1,500	1,340	-	50	100	220	200	780	150
借家	60	60	-	-	-	10	20	30	0
公営・公団・公社の借家	20	20	-	-	-	10	10	10	-
民営借家	40	40	-	-	-	10	10	20	-
給与住宅	0	-	-	-	-	-	-	-	0
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注) 高齢夫婦:夫65歳以上、妻60歳以上の夫婦。