11. 建設

(1) 都市計画

(7) 区域、地域、地区の指定状況

都市計画区域	6,923 ha	最終指定 H 3. 5. 24
用途地域	916 ha (100.0 %)	最終指定 H 8. 8. 30
第1種低層住居専用地域	151 ha (16.5 %)	
第1種中高層住居専用地域	58 ha (6.3 %)	
第2種中高層住居専用地域	43 ha (4.7 %)	
第1種住居地域	254 ha (27.7 %)	
第2種住居地域	18 ha (2.0 %)	
近隣商業地域	58 ha (6.3 %)	
商業地域	53 ha (5.8 %)	
準工業地域	108 ha (11.8 %)	
工業地域	67 ha (7.3 %)	
工業専用地域	106 ha (11.6 %)	
防火地域および準防火地域	31.2 ha	指 定 S 35. 12. 9
防火地域	2.0 ha	
準防火地域	29.2 ha	
臨港地区	118.9 ha	最終指定 H 8. 8. 30

資料:市都市計画課

(1) 土地区画整理事業の施行状況

(平成19年3月31日)

土地区画整理事業名	施行者	施行面積	施行年度	備 考
大船渡復興地区	公共	9.06 ha	S 18 ~ 26	大船渡駅前(火災復興)
大船渡地区	"	46.02 ha	27 ~ 34	野々田、明神前(宅地造成一期)
大船渡・盛地区	"	111.33 ha	30 ~ 56	台町～本町(宅地造成二期)
下船渡・赤崎地区	"	86.06 ha	35 ~ 51	中赤崎、笹崎～下船渡(水害復興)
盛地区	"	16.30 ha	39 ~ 53	本町～権現堂橋(都市改造)
猪川地区	組合	21.42 ha	43 ~ 55	下権現堂～前田
盛川左岸東部地区	"	1.08 ha	53 ~ 56	下権現堂の一部
大船渡東部地区	"	4.90 ha	55 ~ 57	地ノ森～新田
盛川左岸西部地区	"	1.58 ha	56 ~ 57	下権現堂の一部
盛東部地区	公共	22.10 ha	55 ~ H 4	東町・みどり町(市街地開発)
ろくろ石地区	組合	2.28 ha	60 ~ 63	ろくろ石の一部
石橋前地区	"	8.45 ha	60 ~ 63	石橋前の一部
諏訪前中井沢地区	"	14.52 ha	H 2 ~ 7	諏訪前～中井沢
計		345.10 ha		

資料:市都市計画課

(ウ) 都市計画街路事業の施行状況 (平成19年3月31日)

名称 (種別)	幅員	(計画) 延長	整備率
	m	m	%
1 大船渡・細浦線 (3. 6. 14)	8	6,240	40.2
2 大船渡駅前線 (3. 4. 1)	20	150	100.0
3 野々田・明神前線 (3. 4. 2)	20	780	100.0
4 盛駅前線 (3. 4. 4)	18	200	100.0
5 田茂山・佐野線 (3. 4. 3)	18	1,030	100.0
6 大船渡・日頃市線 (3. 5. 6)	15	5,990	98.3
7 盛駅東線 (3. 4. 5)	16	150	100.0
8 大船渡駅裏線 (3. 6. 12)	11	870	100.0
9 盛川右岸線 (3. 5. 10)	12	2,700	100.0
10 田茂山・丸森線 (3. 5. 8)	12	5,990	88.3
11 盛・立根線 (3. 5. 9)	12	5,560	100.0
12 猪川・赤崎線 (3. 5. 7)	12	4,890	94.8
13 中井橋線 (3. 5. 11)	12	540	100.0
14 盛川・川口線 (3. 6. 13)	11	1,750	100.0
15 田中島線 (7. 6. 2)	9	600	100.0
16 砂土場線 (7. 6. 3)	9	180	100.0
17 諏訪前中央線 (7. 6. 1)	8	880	100.0
18 三陸縦貫自動車道 大船渡線 (1. 3. 1)	22	3,140	0.0

資料:市都市計画課

(イ) 都市公園事業の施行状況 (平成19年3月31日)

区分	公園名	設置面積	開設年月日
		ha	
街 区 公 園	吉野森	0.19	S 47. 4. 1
	佐倉里	0.15	47. 4. 1
	館下	0.17	48. 4. 1
	御山下	0.17	49. 3. 31
	地ノ森	0.16	44. 10. 7
	明神前	0.23	31. 10. 15
	笹崎	0.17	35. 4. 1
	南笹崎	0.24	44. 10. 6
	永沢	0.14	45. 12. 26
	上平	0.30	53. 4. 1
	下平	0.28	44. 11. 1
	宮ノ前	0.18	45. 11. 6
	富沢	0.17	42. 3. 30
	台	0.17	42. 3. 30
	加茂	0.59	31. 10. 15
	下権現堂	0.21	53. 12. 25
	前田	0.23	49. 3. 11
	猪川	0.20	53. 4. 1
赤崎	0.83	43. 12. 25	
長崎	0.38	47. 3. 31	
佐野	0.26	50. 3. 31	
大田	0.18	50. 10. 30	
大田南	0.10	53. 12. 25	
上手	0.13	50. 11. 30	
轆轤石	0.07	63. 4. 1	
石橋前	0.25	63. 9. 1	
東町	0.30	H 3. 3. 25	
みどり町	0.36	5. 3. 23	
諏訪前	0.34	10. 4. 1	
中井沢	0.10	10. 4. 1	
近隣公園	赤沢	0.42	S 45. 10. 21
	下船渡	1.07	55. 3. 31
	天神山	2.73	39. 3. 25
都市緑地	盛川河川敷	12.90	S 58. 4. 1
	石橋前緑地	0.02	63. 12. 1
	鬼越ふれあい	1.07	H 8. 3. 29

資料:市都市計画課

(オ) 都市下水路事業の施行状況

(平成19年3月31日)

名称	幅員 (m)	延長 (m)		排水区域 (ha)	執行年度
		計画	供用		
新田都市下水路	-	2,280	2,281	190	昭和33～平成8
下水管渠	1号幹線	5.50～8.50	1,590	1,590	-
	2号幹線	1.50～2.50	540	539	-
	3号幹線	1.50	150	152	-
桜場都市下水路	-	2,510	1,645	504	昭和33～昭和56
下水管渠	桜場1号幹線	2.20～6.00	1,170	1,185	-
	桜場2号幹線	2.30～2.50	1,340	460	-
盛東部都市下水路	1.00～2.20	1,350	1,332	45	昭和57～昭和63

資料:市下水道事業所

(カ) 公共下水道事業年度別整備状況

年度	管渠整備延長 (m)	整備面積 (ha)	供用面積 (ha)
平成4年度～12年度	30,515.7	129.11	129.11
平成13年度	4,121.7	23.89	23.89
14	3,078.7	9.47	9.47
15	3,735.2	32.33	32.33
16	9,123.8	47.40	47.40
17	5,026.5	18.30	18.30
18	9,785.5	37.70	37.70
累計	65,387.1	298.20	298.20

資料:市下水道事業所

(平成19年3月31日)

(キ) 公共下水道利用状況

1) 基礎数値

- 事業許可面積(第2期変更計画区域面積)
666ha
- 計画区域内人口 15,320人

供用開始年月日	面積 (ha)	公共柵設置数
平成6年10月1日～ 平成12年3月31日	110.98	1,941
平成13年3月31日	18.13	191
14年3月31日	23.89	168
15年3月31日	9.47	130
16年3月31日	32.33	203
17年3月31日	47.40	566
18年3月31日	18.30	377
19年3月31日	37.70	469
合計	298.20	4,045

資料:市下水道事業所

2) 各種届出等受理状況

公共下水道使用開始届数(水洗化人口)

(単位:人)

供用開始区域・年度別	平成6年度～ 平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	計
平成6.10.1～ 12.3.31	3,296	453	99	53	109	76	52	4,138
13.3.31	4	110	34	9	6	10	-	173
14.3.31	-	-	45	18	16	7	5	91
15.3.31	16	-	-	156	99	12	22	305
16.3.31	-	-	-	9	75	13	2	99
17.3.31	-	-	-	-	6	293	79	378
18.3.31	-	-	-	-	-	55	262	317
合計	3,316	563	178	245	311	466	422	5,501

資料:市下水道事業所

公共下水道使用開始届数(水洗化世帯)

(単位:世帯)

供用開始区域・年度別	平成6年度 ~ 平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	計
平成 6. 10. 1 ~ 12. 3. 31	1,427	178	61	16	55	38	17	1,792
13. 3. 31	8	57	16	5	2	6	-	94
14. 3. 31	1	1	32	4	14	6	4	62
15. 3. 31	11	-	-	62	56	5	4	138
16. 3. 31	-	-	-	2	25	6	2	35
17. 3. 31	-	-	-	-	3	128	40	171
18. 3. 31	-	-	-	-	-	22	111	133
合 計	1,447	236	109	89	155	211	178	2,425

資料:市下水道事業所

供用開始区域内水洗化状況(比率) (単位:%)

供用開始区域別	世帯	人口	普及率(人口)
平成 10. 3. 31	91.7	91.7	平成 10. 3. 31 現在 8.0 %
11. 3. 31	68.9	74.1	11. 3. 31 現在 11.1 %
12. 3. 31	70.0	74.8	12. 3. 31 現在 13.5 %
13. 3. 31	55.6	73.3	13. 3. 31 現在 14.3 %
14. 3. 31	48.4	64.5	14. 3. 31 現在 12.1 %
15. 3. 31	74.6	76.4	15. 3. 31 現在 13.0 %
16. 3. 31	50.0	50.3	16. 3. 31 現在 13.6 %
17. 3. 31	21.1	21.6	17. 3. 31 現在 17.8 %
18. 3. 31	39.9	44.7	18. 3. 31 現在 19.6 %
19. 3. 31	2.6	2.5	19. 3. 31 現在 22.9 %
合 計	53.3	57.0	

資料:市下水道事業所

(2) 家屋棟数

(各年1月1日)

区 分	総 数		木 造 建 築		非 木 造 建 築	
	棟 数	床面積 (m ²)	棟 数	床面積 (m ²)	棟 数	床面積 (m ²)
平成 16 年	27,778	3,232,638	23,589	2,388,169	4,189	844,469
17	27,666	3,236,468	23,487	2,391,326	4,179	845,142
18	27,552	3,241,624	23,399	2,395,239	4,153	846,385
19	27,499	3,246,091	23,337	2,399,153	4,162	846,938

資料:市税務課「平成19年度 固定資産の価格等の概要調査」

(3) 建築確認申請件数

(単位:件)

区 分	総 計	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成 16 年 新 築	192	4	11	10	28	21	21	18	13	18	12	20	16
増 築	81	7	5	12	5	11	4	8	2	6	9	5	7
17 新 築	201	5	12	15	31	18	18	16	18	16	20	19	13
増 築	59	-	2	9	8	9	6	7	2	6	6	1	3
18 新 築	209	8	12	11	27	19	27	14	20	15	24	18	14
増 築	66	4	4	3	12	9	5	8	5	3	7	4	2
19 新 築	203	17	9	18	20	23	21	16	18	14	29	11	7
増 築	36	-	1	5	5	5	5	7	2	1	3	2	-

資料:市都市計画課

(4) 居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

区 分	住 宅				住宅以外で人が居住する建物数	
	総 数	居 住 世 帯			総 数	一時現在者のみ
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり		
平成15年	16,350	14,500	14,490	10	1,850	30

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注)「住宅・土地統計調査」は標本調査による推計であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章している。
したがって、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。以下同じ。

(5) 住宅の建て方(4区分)、構造(5区分)、階数(5区分)別住宅数

区 分	総 数	一 戸 建			長 屋	
		総 数	1 階 建	2階建以上	総 数	1 階 建
住宅 総 数	14,500	11,850	4,380	7,470	530	450
木 造	6,440	6,160	3,000	3,160	180	170
防火木造	6,230	5,540	1,370	4,170	310	280
鉄筋・鉄骨コンクリート造	1,660	110	20	90	50	-
鉄 骨 造	150	30	-	30	-	-
その他の	10	10	-	10	-	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(6) 住宅の所有の関係(5区分)、建て方(4区分)、階数(4区分)別専用住宅数

区 分	総 数	一 戸 建			長 屋	
		総 数	1 階 建	2階建以上	総 数	1 階 建
専用住宅 総 数	13,730	11,120	4,300	6,820	520	440
持ち家	10,110	10,020	3,370	6,650	10	-
借家	3,620	1,090	920	170	510	440
公営の借家	410	80	80	-	230	220
公団・公社の借家	260	-	-	-	-	-
民営借家	2,200	880	730	150	240	220
給与住宅	750	140	120	20	50	-

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(7) 住宅の種類(2区分)、専用住宅の所有の関係(2区分)、建て方(4区分)、高齢者等のための設備状況(13区分)別住宅数

区 分	総 数	高 齢 者 等					
		総 数	手 数 す り				
			総 数	玄 関	トイレ	浴 室	脱衣所
住宅 総 数	14,500	7,090	4,870	500	2,550	2,220	460
専用住宅	13,730	6,600	4,520	490	2,410	2,110	450
一戸建	11,120	6,330	4,400	470	2,330	2,070	430
長屋建	520	40	40	20	20	20	10
共同住宅	1,980	160	40	-	30	-	-
その他の	110	70	50	0	30	30	10
持ち家	10,110	6,210	4,380	430	2,310	2,070	440
一戸建	10,020	6,160	4,330	430	2,280	2,040	430
長屋建	10	10	10	-	10	10	-
共同住宅	20	-	-	-	-	-	-
その他の	60	50	40	0	20	30	10
借家	3,620	390	150	60	100	50	10
一戸建	1,090	170	60	40	50	30	-
長屋建	510	40	30	20	10	10	10
共同住宅	1,960	160	40	-	30	-	-
その他の	50	20	10	-	10	0	-
店舗その他の併用住宅	760	490	350	20	150	110	10

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(単位：戸)

世帯					建築中	住宅以外で人が居住する建物数
総数	二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅		
1,810	270	580	20	930	10	60

一時現在者のみの住宅：昼間だけの使用や複数の人が交代で寝泊りしているなど定住者のいない住宅
 二次的住宅：別荘等

(平成15年10月1日、単位：戸)

建	同						その他
	総数	1階建	2階建	3~5階建	6~10階建	11階建以上	
2階建以上	80	1,980	-	1,010	780	200	140
	10	80	-	80	-	-	30
	30	330	-	330	-	-	60
	50	1,460	-	500	760	200	50
	-	110	-	90	20	-	10
	-	-	-	-	-	-	-

(平成15年10月1日、単位：戸)

建	同						その他
	総数	1階建	2階建	3~5階建	6階建以上		
2階建以上	80	1,980	-	1,010	780	200	110
	10	20	-	20	-	-	60
	80	1,960	-	990	780	200	50
	10	100	-	-	100	-	-
	-	260	-	-	260	-	-
	20	1,050	-	880	170	-	40
	50	550	-	110	240	200	20

(平成15年10月1日、単位：戸)

の設				があ				高齢者等のための設備はない
廊下	階段	居室	その他	またぎやすい高さの浴槽	廊下などの幅が車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで車椅子で通行可能	
710	2,690	240	80	3,730	2,830	1,610	2,770	7,410
690	2,450	220	70	3,570	2,730	1,570	2,500	7,130
670	2,390	200	70	3,480	2,680	1,500	2,460	4,790
10	20	-	-	20	10	10	10	470
-	10	-	-	50	30	60	20	1,820
20	30	20	-	30	10	0	10	50
680	2,410	220	70	3,440	2,670	1,480	2,390	3,890
660	2,380	200	70	3,410	2,650	1,470	2,390	3,860
-	10	-	-	10	10	10	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	20
20	20	20	-	30	10	0	-	10
20	40	-	-	130	60	80	110	3,240
10	10	-	-	70	30	30	70	930
10	10	-	-	10	-	-	10	470
-	10	-	-	50	30	60	20	1,800
-	10	-	-	10	-	-	10	40
20	240	20	10	160	100	40	260	280

(8) 住宅の種類(2区分)、構造(5区分)、建築の時期(8区分)別住宅数 (平成15年10月1日、単位：戸)

建築の時期	総数	住宅の種類		構造				
		専用住宅	店舗その他の併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他
住宅総数	14,500	13,730	760	6,440	6,230	1,660	150	10
昭和35年以前	2,210	2,050	160	1,820	360	30	-	-
昭和36年～45年	2,340	2,160	180	1,430	650	250	10	10
46年～55年	3,170	3,000	170	1,700	1,180	280	-	0
56年～60年	1,680	1,590	90	530	920	210	10	-
61年～平成2年	1,370	1,320	50	440	780	120	20	-
平成3年～7年	1,350	1,290	60	210	870	170	90	-
8年～12年	1,980	1,940	40	240	1,230	500	10	-
13年～15年9月	400	380	20	50	250	100	-	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(9) 建物の構造(4区分)、建て方(4区分)、住宅の耐震工事状況(6区分)別持ち家数 (平成15年10月1日、単位：戸)

区分	総数	耐震工事をした						耐震工事はしていない
		総数	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	
持ち家総数	10,830	400	150	110	200	180	50	10,430
木造	5,480	170	50	40	80	80	30	5,310
防火木造	5,180	220	90	70	120	100	20	4,960
非木造	160	10	0	10	-	-	-	150
その他	10	-	-	-	-	-	-	10
一戸建	10,720	390	140	110	190	180	40	10,330
木造	5,460	170	50	40	80	80	30	5,290
防火木造	5,120	210	90	70	120	100	10	4,910
非木造	130	10	0	10	-	-	-	120
その他	10	-	-	-	-	-	-	10
長屋建	10	-	-	-	-	-	-	10
木造	-	-	-	-	-	-	-	-
防火木造	10	-	-	-	-	-	-	10
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	20	-	-	-	-	-	-	20
木造	10	-	-	-	-	-	-	10
防火木造	10	-	-	-	-	-	-	10
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	90	10	0	-	0	-	0	80
木造	10	-	-	-	-	-	-	10
防火木造	40	10	0	-	0	-	0	30
非木造	30	-	-	-	-	-	-	30
その他	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(10) 住宅の種類(2区分)別空き家数並びに一時現在者のみの住宅数及び建築中の住宅数 (平成15年10月1日、単位：戸)

区分	総数	専用住宅	店舗その他の併用住宅
空き家数	1,810	1,710	100
一時現在者のみの住宅数	30	10	30
建築中の住宅数	10	10	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

(11) 住宅の所有の関係(6区分)、別世帯となっている子の居住地(7区分)別65歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数(高齢夫婦普通世帯数 特掲) (平成15年10月1日、単位：世帯)

住宅の所有の関係	総数	別世帯になっている子がいる							別世帯のない子
		総数	一緒に住んでいる	同じ建物敷地内に住んでいる	徒歩5分程度の場所に住んでいる	片道15分未満の場所に住んでいる	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯総数	820	630	-	20	40	140	110	310	180
持ち家	690	550	-	20	30	120	90	290	130
借家	130	80	-	-	20	20	20	30	50
公営・公団・公社の借家	40	30	-	-	-	10	10	10	10
民営借家	70	50	-	-	20	10	10	20	30
給与住宅	10	0	-	-	-	-	-	0	10
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦普通世帯総数	1,620	1,460	-	50	100	240	210	870	150
持ち家	1,540	1,390	-	50	100	220	200	820	150
借家	80	80	-	-	-	10	20	50	0
公営・公団・公社の借家	20	20	-	-	-	10	10	10	-
民営借家	60	60	-	-	-	10	10	40	-
給与住宅	0	-	-	-	-	-	-	-	0
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-
いずれか一方のみが65歳以上の夫婦	370	350	-	10	20	50	50	210	20
持ち家	330	310	-	10	20	40	50	190	20
借家	40	40	-	-	-	10	-	30	-
公営・公団・公社の借家	10	10	-	-	-	10	-	-	-
民営借家	30	30	-	-	-	10	-	30	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦ともに65歳以上	1,250	1,110	-	30	80	180	160	660	130
持ち家	1,210	1,070	-	30	80	180	140	630	130
借家	40	40	-	-	-	-	20	20	0
公営・公団・公社の借家	20	20	-	-	-	-	10	10	-
民営借家	20	20	-	-	-	-	10	20	-
給与住宅	0	-	-	-	-	-	-	-	0
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(再掲)									
高齢夫婦普通世帯総数	1,560	1,400	-	50	100	240	210	800	150
持ち家	1,500	1,340	-	50	100	220	200	780	150
借家	60	60	-	-	-	10	20	30	0
公営・公団・公社の借家	20	20	-	-	-	10	10	10	-
民営借家	40	40	-	-	-	10	10	20	-
給与住宅	0	-	-	-	-	-	-	-	0
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

高齢夫婦：夫65歳以上、妻60歳以上の夫婦。