

盛地区・大船渡地区①・赤崎地区①・猪川地区① 土地利用方針図（案）

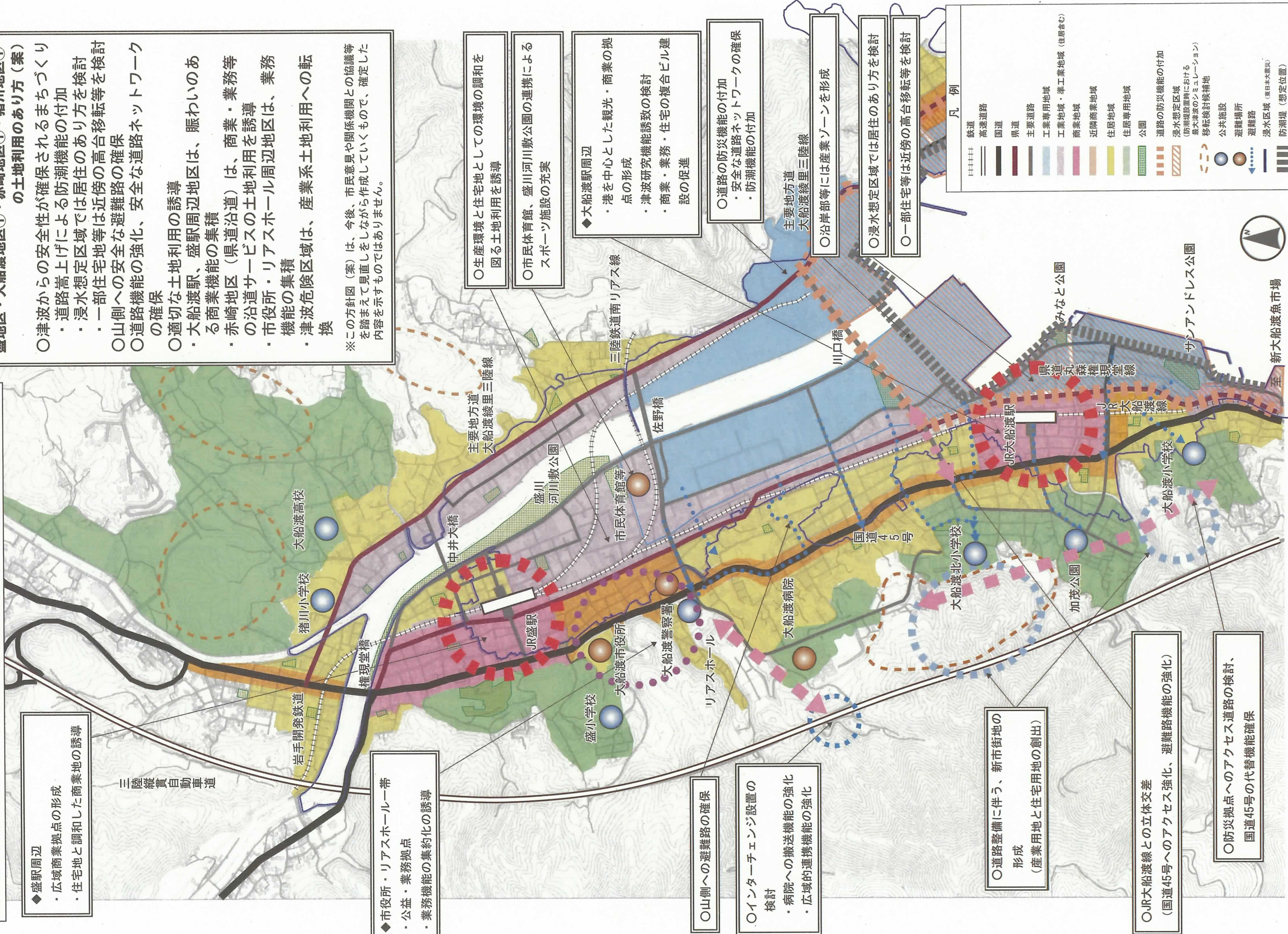
- ◆盛駅周辺
- ・広域商業拠点の形成
 - ・住宅地と調和した商業地の誘導

- ◆市役所・リアスホール一帯
- ・公益・業務拠点
 - ・業務機能の集約化の誘導

盛地区・大船渡地区①・赤崎地区①・猪川地区①
の土地利用のあり方（案）

- 津波からの安全性が確保されるまちづくり
- ・道路高上げによる防潮機能の付加
- ・浸水想定区域では居住のあり方を検討
- ・一部住宅地等は近傍の高台移転等を検討
- 山側への安全な避難路の確保
- 道路機能の強化、安全な道路ネットワークの確保
- 適切な土地利用の誘導
- ・大船渡駅、盛駅周辺地区は、賑わいのある商業機能の集積
- ・赤崎地区（県道沿道）は、商業・業務等の沿道サービスの土地利用を誘導
- ・市役所・リアスホール周辺地区は、業務機能の集積
- ・津波危険区域は、産業系土地利用への転換

※この方針図（案）は、今後、市民意見や関係機関との協議等を踏まえて見直しをしながら作成していくもので、確定した内容を示すものではありません。



凡 例

鉄道	国道	主要道路	工業用地	工業地域・準工業地域（住居含む）	商業地域	近隣商業地域	住居地域	住居専用地域	公園	道路の防災機能の付加	浸水想定区域（防潮堤設置時に沿うる最大津波のシミュレーション）	移動検討候補地	公共施設	避難場所	避難路	浸水区域（東日本大震災）	防潮堤（想定位置）
——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——

新大船渡魚市場

大船渡地区②(下船渡) 土地利用方針図(案)

大船渡地区②の土地利用のあり方(案)

- 津波からの安全性が確保されるまちづくり
 - ・浸水想定区域では居住のあり方を検討
 - ・一部住宅等は近傍の高台移転等を検討
- 山側への安全な避難路の確保
- 産業ゾーン形成による水産業の振興

※この方針図(案)は、今後、市民意見や関係機関との協議等を踏まえて見直しをしながら作成していくもので、確定した内容を示すものではありません。

○山側への避難路の確保

○山側への避難路の確保

○沿岸部等には産業ゾーンを形成

○浸水想定区域では居住のあり方を検討

○一部住宅等は近傍の高台移転等を検討

凡 例	
	鉄道
	高速道路
	国道
	県道
	主要道路
	漁港水産系土地利用
	商業系土地利用
	住居系土地利用
	緑地
	農地
	浸水想定区域 (防潮堤設置時における 最大津波のシミュレーション)
	移動検討候補地
	公共施設
	避難場所
	避難路
	浸水区域(東日本大震災)
	防潮堤(想定位置)

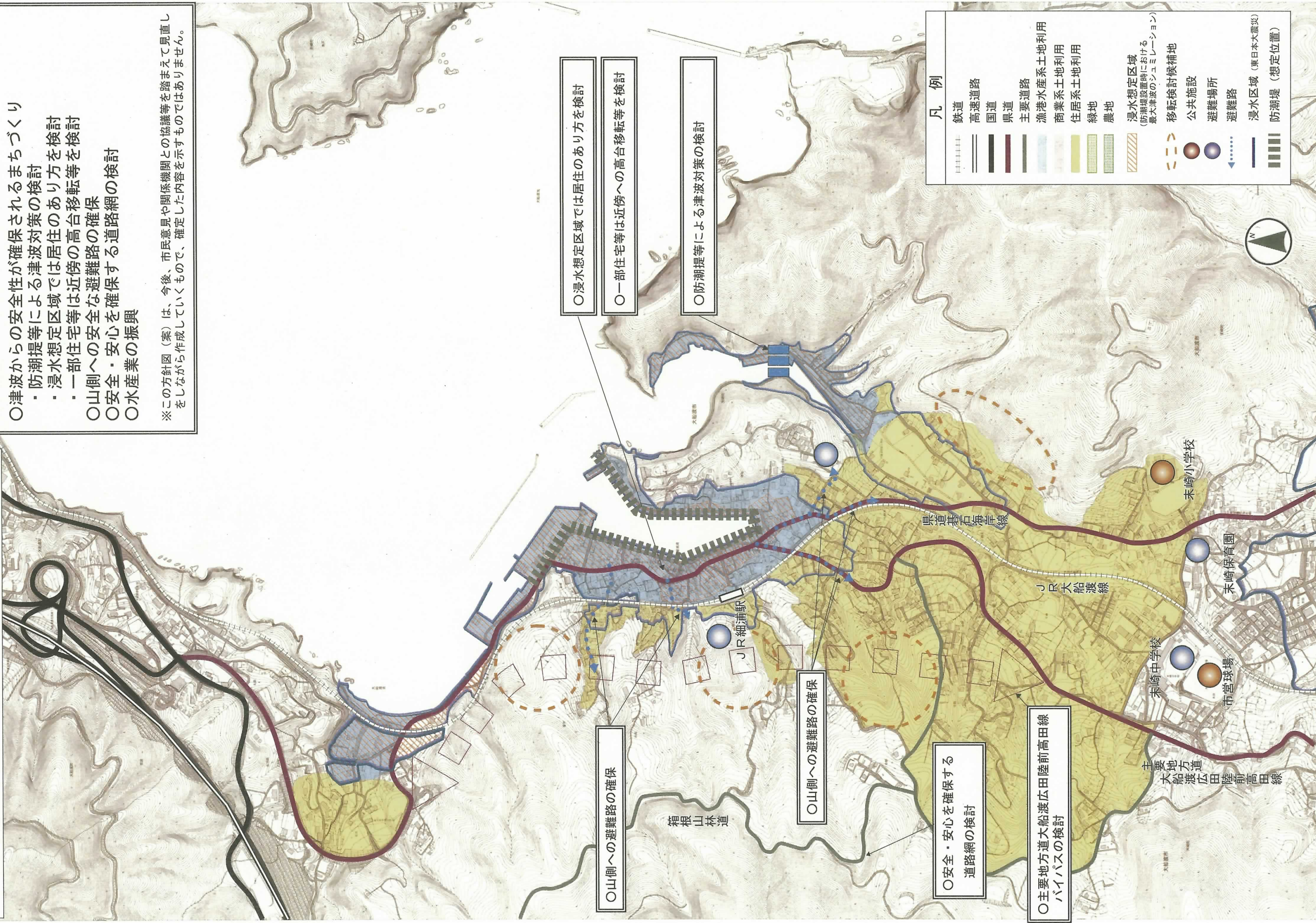


末崎地区①（細浦・小細浦） 土地利用方針図（案）

末崎地区①の土地利用のあり方（案）

- 津波からの安全性が確保されるまちづくり
 - ・防潮堤等による津波対策の検討
 - ・浸水想定区域では居住のあり方を検討
 - ・一部住宅等は近傍の高台移転等を検討
- 山側への安全な避難路の確保
- 安全・安心を確保する道路網の検討
- 水産業の振興

※この方針図（案）は、今後、市民意見や関係機関との協議等を踏まえて見直しをしながら作成していくもので、確定した内容を示すものではありません。



凡 例	
	鉄道
	高速道路
	国道
	県道
	主要道路
	漁港水産系土地利用
	商業系土地利用
	住居系土地利用
	緑地
	農地
	浸水想定区域 (防潮堤設置時における 最大津波のシミュレーション)
	移動検討候補地
	公共施設
	避難場所
	避難路
	浸水区域 (東日本大震災)
	防潮堤 (想定位置)