

# 被災跡地利用の検討 地区別進捗管理表

平成31年 3月31日現在

○土地利用方針図の見直し（実現化方策の策定）を行う地区

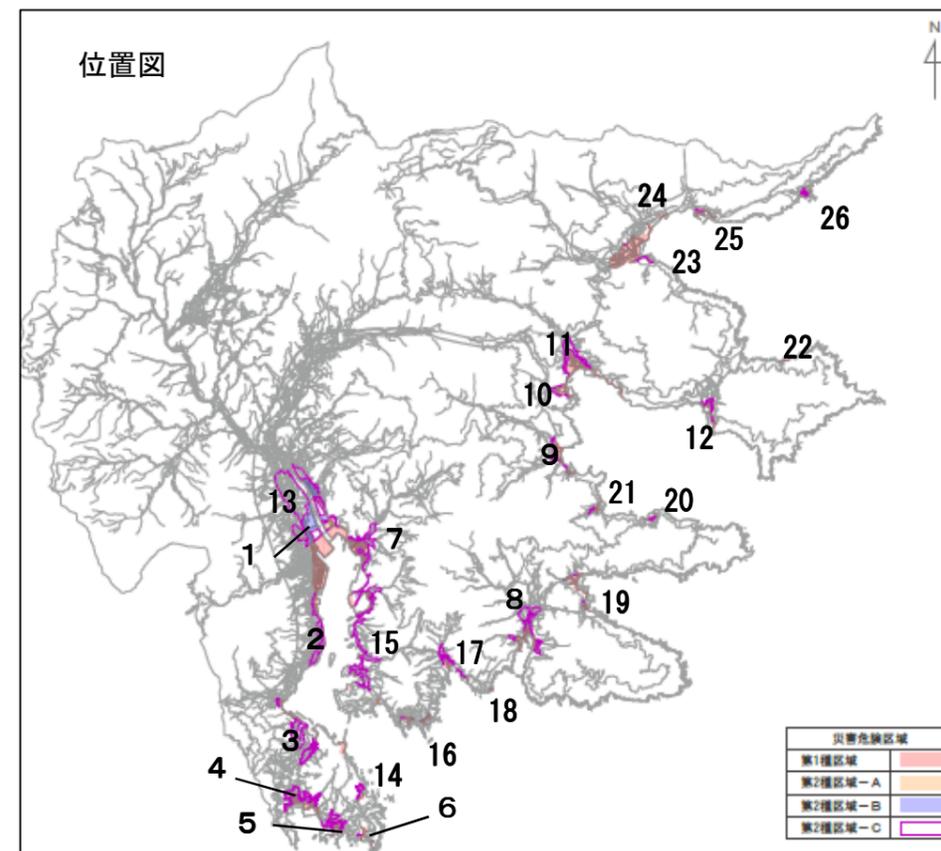
[凡例] ● 実施済（あり） ○ 実施中 — 該当なし（なし） △ 検討中

No.	地区名	状況					土地利用方針の改定に向けた作業										計画に位置付けた事業			
		H23利用方針	復興組織の有無	提言書等	土地買取	土地集約	復興組織の検討状況			素案作成	素案合意(※1)	懇談会	素案修正	議会説明	公表	事業数	実施調整(※2)	事業着手	事業完了	着手(完了)済の主な事業
							準備	検討	まとめ											
1	地ノ森（新田）	●	●	●	●	—	—	—	—	●	—	●	—	—	●	1	1	1	0	内水排水対策事業
2	下船渡	●	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1	0	内水排水対策事業
3	細浦	●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	4	2	2	1	広場整備事業、道路新設改良事業
4	小河原	●	●	—	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1	1	1	1	産業用地整備事業
5	泊里	●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	3	1	1	0	浜の暮らし体験ゾーン・駐車場の整備	
6	碁石	●	●	●	●	○														
7	赤崎	●	●	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3	0	0	0	
8	綾里	●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	5	2	2	1	道路改良事業、広場整備事業
9	甫嶺	●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3	3	3	1	道路新設改良事業、道路取付改良、校舎利活用事業
10	泊	●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	3	2	2	2	道路改良事業、広場整備事業	
11	浦浜	●	●	●	●	○														
12	崎浜	●	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1	1	1	1	消防屯所検討

(※1) 復興組織の合意状況 (※2) 財源の確保、実施所管課の調整、復興組織とのすり合わせ等

○土地利用方針図の見直しを行わない地区

No.	地区名	状況					備考
		H23利用方針	復興組織の有無	提言書等	土地買取	土地利用	
13	盛	●	—	—	●	○	譲渡・貸付
14	赤土倉	—	—	—	—	—	
15	蛸ノ浦	●	—	●	●	○	譲渡・貸付
16	長崎	●	—	●	—	—	
17	合足	●	—	●	—	—	
18	小路	—	—	—	—	—	
19	野々前・白浜	●	—	●	—	—	
20	砂子浜	●	—	●	—	—	
21	小石浜	●	—	●	●	—	譲渡・貸付
22	小壁	—	—	—	—	—	
23	吉浜	●	—	—	●	—	譲渡・貸付
24	扇洞	●	—	—	—	—	
25	根白	—	—	—	—	—	
26	千歳	●	—	—	—	—	



被災跡地土地利用実現化方針に位置づけた事業（予定を含む）の状況について

見込区分（目安）：A=実施中・実現の見込み大、B=実現の可能性はあるが時期等調整、C=見込みがたっていないもの

凡例 「●」=実施済 「○」=実施中 「-」=該当なし

地区	No.	実施主体	事業名	概要	見込区分	進捗（市）						進捗（地域）			現在の状況	活用する移転元地（㎡）	概算事業費（千円）	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度		平成32年度		担当課等	
						実施調整	財源確保	測量設計	工事	完了	検討	実施	完了	4～9月				10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月	4～9月	10～3月			
																		設計	工事	設計	工事	設計	工事	設計	工事	設計	工事				
地ノ森（新田）	1	市	内水排水対策事業	地ノ森（新田）地区 道路、橋梁、小水路の嵩上げ	A	●	●	●	○	-	-	-	-	-	-	389,063		設計		工事										建設課	
	2	市	内水排水対策事業	下船渡地区 小水路の嵩上げ	A	●	●	○	-	-	-	-	-	-	-	97,784						設計				工事				建設課	
下船渡	3	県	復興関連道路整備事業 （県道丸森権現堂線）	L=2,100m、W=6.0(11.5, 16.0)m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						※本スケジュールは久保田鉄工～カメイタンク下付近								土木C （道路整備課）		
	4	市	コミュニティ広場の整備	A=約0.3ha 四阿、ベンチ、水飲み場等	A	●	●	●	●	●	-	-	-	-	-	3,100	44,717							設計	工事		●H31.3月完了		土地利用課		
細浦	5	市	避難路の整備	避難路の新設（陸間からの避難階段） L=25m、W=2.0m	B	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,333											↓陸間整備と調整	設計	工事	土地利用課	
	6	県	海岸保全施設整備事業 （細浦漁港分）	防潮堤・水門	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		工事										※陸間はH32年度整備		水産振興C （漁港管理課）	
	7	市	嵩上げの検討	水路改修・道路の嵩上げ	C	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,911												※財源調整中・スケジュール未定		土地利用課	
	8	市	市道の整備	峰岸防集団地からまちづくり連携道路への接続道路整備	A	●	●	●	○	-	-	-	-	-	-	64,500									設計	工事			(工程再調整)	建設課	
	9	地域	朝市の運営・広場の維持管理	復興朝市の継続運営・広場の維持管理 （※No.4にかかる地域の取組）	-	-	-	-	-	-	○	○	-	-	-	-			朝市の継続運営										広場の維持管理	地域	
小河原	10	市	産業用地の整備	企業誘致を行う産業用地の整備 A=約3.2ha	A	●	●	●	●	●	-	-	-	-	18,548	101,516							設計	工事		●H30.3月完了		土地利用課			
	11	企業	誘致企業の施設整備	大規模施設園芸 ・トマトの施設栽培 ・高度環境制御栽培施設 ・施設面積 約1.7ha(作付 約1.5ha)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												施設整備	企業		
泊里・基石	12	市	避難路の整備	避難路の復旧 （赤道の復旧改良）	C	○	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000													※財源調整中・スケジュール未定		土地利用課	
	13	市	浜の暮らし体験ゾーン・駐車場の整備	基石浜背後地を盛土整地し、駐車場として利用（盛土材は県と市の工事発生土を利用、水路等の処理は県工事負担を想定）	A	○	-	●	○	-	-	-	-	-	-	0								設計			工事（土砂搬入）		(工程再調整)	土地利用課	
	14	市	津波資料としての地層の保存	過去津波の痕跡資料 過去に大学教授が取り出した地層（博物館に保管）の展示	B	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0														(工程再調整)	土地利用課
	15	市	多目的広場の整備	地域が地権者から土地の借受け等を行い、広場として利用 A=約1.0ha	-	-	-	-	-	-	○	○	-	-	-	-														地域の取組	地域
	16	地域	蓮田の管理	鎮魂や自然学習のための蓮田 民地を借り受けた地域による整備・管理	-	-	-	-	-	-	●	●	●	-	-	-														地域の取組	地域
	17	地域	樺の葉集荷場・樺畑の整備	樺利用のための集荷場・畑の整備 将来的に実や葉を活用した産業創出を模索	-	-	-	-	-	-	○	○	-	-	-	2,000														地域の取組	地域
18	地域	避難路の整備	地域による避難路整備 （市は資材を提供）	-	-	-	-	-	-	●	○	-	-	-	-														地域の取組（1路線を先行整備）	地域	



地区	No.	実施主体	事業名	概要	見込区分	進捗(市)					進捗(地域)			現在の状況	活用する移転元地(m <sup>2</sup> )	概算事業費(千円)	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		平成31年度		平成32年度		担当課等	
						実施調整	財源確保	測量設計	工事	完了	検討	実施	完了				4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月	4~9月	10~3月		
																														4~9月
浦浜・泊	43	市	浦浜川東側添線道路改良事業	津波等時に溢水しないよう嵩上げ L=200m	A	●	●	●	●	●	-	-	-	・社総交(復興)採択済 ・測量設計 H29.3月完了済 ・工事 H30.3月完了済	400	70,000			設計		工事	●H30.3月完了							建設課	
	44		沖田シミア沢線改良事業	道路改良 L=145m、橋梁復旧	C	○						-	-	-	・復興交付金、社総交(復興)とも非該当 ・H28.8月地元要望→車道橋要望は地元の総意 ・仮橋の暫定使用にあたり、県から受け継ぎ済 ・今後、通行量調査を実施の上、本設の可否検討を予定 →第1回調査をH31.4月に予定	-	153,117					仮橋利用(本設の可否検討) (H31年度 通行量調査を予定)								土地利用課
	45		浦浜地区多目的広場整備事業	A=2,400m <sup>2</sup> トイレ、四阿、ベンチ、水飲み場等の整備	A	●	●	●	●	●	-	-	-	・復興交付金(一件審査)配分済 ・工事 H30.4月完了済 ・指定管理5/1開始(浦浜泊連絡協議会) ・オープニングイベントを開催済(5/27) ・イベント利用が増加 →イベントに合わせ地域がマルシェ等を開催	2,400	54,450			設計		工事	●H30.4月完了							土地利用課	
	46	市	漁業集落防災機能強化事業(浦浜地区・嵩上げ)	県道・主要地方道の背後地の嵩上げ	-	●	●	●	●	●	-	-	-	・復興交付金配分済 ・工事(H26.12月~H29.9月) ・H29.9月完了済	-	564,239	工事						●H29.9月完了							水産課
	47		漁業集落防災機能強化事業(浦浜地区・水産施設用地)	水産施設用地の整備	-	●	●	●	●	●	-	-	-	・復興交付金配分済 ・工事(H29.12月~H30.5月) ・H30.5月完了済	3,770	30,244			設計		工事	●H30.5月完了							水産課	
	48		漁業集落防災機能強化事業(泊地区・水産施設用地)	水産施設用地の整備	-	●	●	●	●	●	-	-	-	・復興交付金配分済 ・工事(H29.11月~H30.6月) ・H30.6月完了済	4,202	116,293		設計		工事	●H30.6月完了							水産課		
	49	地域	雄滝・雌滝の遊歩道づくり	泊防集団地から雄滝・雌滝へ通じる遊歩道づくり	-	-	-	-	-	-	●	●	●	・地域で継続して取組中 ・今後も1~2回/年の整備が行われる予定 ・地域主体の取組として定着	-	-			地域の取組										地域	
	50		三陸駅~大王杉観光ルートづくり	まちづくりの軸とする観光ルートづくり	-	-	-	-	-	-	○			・検討を継続中	-	-			地域の取組										地域	
	51	県	まちづくり連携道路整備事業(主要地方道大船渡線三陸線)	L=1,000m、W=6.0(10.0)m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	・H27 着工 ・H28 道路改良工、舗装工 ・H29.9月完成	-	-	工事					●H29.9月完了							土木C (復興まちづくり課)	
	52	地域	原っぱの整備	地域が主体となり被災跡地を原っぱとして活用	-	-	-	-	-	-	○			・検討を継続中 ・植栽などに取組中	2,000	-			地域の取組										地域	
	53	県	まちづくり連携道路整備事業(一般県道崎浜港線)	L=700m、W=6.0(10.0)m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	・H27 着工 ・H28 道路改良工、舗装工 ・H29.9月完成	-	-	工事					●H29.9月完了							土木C (復興まちづくり課)	
	54	地域	四阿の設置	鎮魂・憩場として未音崎(みねざき) 眺望台を整備	-	-	-	-	-	-	●	●	●	・地域において未音崎(みねざき)眺望台を整備済 ・適切に維持管理を継続中	-	-			地域の取組		●H27.7月完了							地域		
	55		商店街整備	さんりくの園跡地へ商業店舗を集積	-	-	-	-	-	-	●	●	●	・浦浜サイコー商店街として整備済 ・現在はイベント支援などの取組	-	-			地域の取組		●H27.7月完了							地域		
	56		ポプラの樹広場の整備	※浦浜地区多目的広場として整備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	※浦浜地区多目的広場として整備	-	-			●浦浜地区多目的広場へ振り替え										地域	
57	結いの道		泊地区の集落を結ぶ歩道づくり	-	-	-	-	-	-	●	●	●	・ウッドチップの敷設を実施中(継続) →東海大の支援プロジェクト →H30年度は第3期工事(150mの砂利敷)完了	-	-			地域の取組										地域		
58	結っ小屋		地域の小さな拠点(集会所)づくり	-	-	-	-	-	-	●	●	●	・H27年度に建設(移設)済 ・適切な管理が継続されている	-	-		●H27.4月完了											地域		
崎浜	59	市	コミュニティ広場の整備	憩いや交流の場としての広場整備	-	●	-	-	-	-	-	-	・用地確保ができず取りやめ ・取りやめは地域と協議済 ・旧小学校跡地への機能配置を検討予定	-	-			※取りやめ(用地集約不可能)										土地利用課		
	60		消防屯所の整備箇所検討	旧崎浜小学校校庭への整備検討 木造平屋建 建築面積 91.91m <sup>2</sup>	A	●	●	●	●	●	-	-	-	・用地測量 H29.12月完了 ・H30.10月完了済	-	23,320			検討(地域調整)		測量	工事	●H30.10月完了					消防署		
	61	地域	コミュニティ広場の維持管理	広場の維持管理	-	-	-	-	-	-	-	-	※取りやめ (機能移設により再検討を予定)	-	-			※取りやめ(用地集約不可能)										地域		
	62		浜らいの運営	地域集会施設の運営	-	-	-	-	-	-	-	-	・適切に維持管理を継続中 (旧小学校への移設を検討予定)	-	-			地域の取組										地域		
	63		市	漁業集落防災機能強化事業(水産施設用地・集落道)	水産施設用地・集落道の整備	-	●	●	●	○	-	-	-	・復興交付金一部配分済 ・H29.3月 一期工事完了 二期工事中(延長6ヶ月)	3,772	251,984	設計		工事											水産課
浦浜	64	市	産業用地の整備	企業誘致を行う産業用地の整備 A=約1.0ha	A	●	●	●	○	-	-	-	・復興交付金(一括配分)配分済 ・測量設計 H30.12月完了済 ・用地契約を予定 ・工事施工中 2/9~7/8予定	9,188	50,876							調整	設計	工事					新産業戦略室 土地利用課	
全地区	65	市	移転元地の譲渡・貸付	防集買取地の譲渡・貸付	-	-	-	-	-	-	-	・買取済 829筆 246,046m <sup>2</sup> ・譲渡貸付 203筆 62,607m <sup>2</sup> (約25%) ・民有地を含めた被災跡地の有効活用に取組中	62,607	-			段階的に公募→譲渡貸付												土地利用課	

活用する(予定を含む)移転元地(m<sup>2</sup>) 計 154,434

## 被災跡地（防集買取地）の譲渡・貸付け状況

平成31年3月31日現在

地区	買取状況						土地利用の状況								未利用・未活用の状況						
	買取対象		買取予定		買取済 A		譲渡 ①		貸付 ②		土地利用 ③		合計 B ①+②+③		公募 ④		調整中 ⑤		合計 C ④+⑤		
	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	筆数	面積 (㎡)	
土地利用方針図の改定を行う12地区	大船渡	77	17,927	77	17,927	77	17,927	8	1,977	18	3,534	20	3,818	46	9,329	16	4,986	18	3,612	34	8,598
	下船渡																				
	細浦	85	25,690	85	25,690	85	25,690	3	718	24	6,553	8	2,824	35	10,095	33	11,047	21	4,546	54	15,593
	小河原	163	43,703	163	43,703	163	43,703			25	9,185	78	17,911	103	27,096	58	15,422	6	1,185	64	16,607
	泊里	16	7,140	16	7,140	16	7,140			2	553	1	516	3	1,069	8	3,384	5	2,688	13	6,072
	基石																				
	赤崎	187	56,167	187	56,167	186	55,628	1	212	75	25,731			76	25,943	31	8,008	79	21,678	110	29,686
	綾里	65	16,362	65	16,362	65	16,362	1	230	4	842	30	7,109	35	8,181	26	6,261	6	1,920	32	8,181
	泊	29	13,447	29	13,447	29	13,447					9	4,994	9	4,994	16	7,545	4	908	20	8,453
	甫嶺	18	6,561	18	6,561	18	6,561			2	295			2	295	16	6,266			16	6,266
	浦浜	105	36,792	105	36,792	105	36,792	1	251	12	4,192	36	11,492	49	15,935	21	6,708	35	14,149	56	20,857
崎浜	39	9,880	39	9,880	39	9,880			5	1,672	21	5,561	26	7,233	12	2,322	1	325	13	2,647	
小計	784	233,669	784	233,669	783	233,130	14	3,388	167	52,557	203	54,225	384	110,170	237	71,949	175	51,011	412	122,960	
その他の地区	盛	9	2,247	9	2,247	9	2,247	5	981	2	165			7	1,146	5	1,101			5	1,101
	赤土倉																				
	蛸ノ浦	32	9,389	32	9,389	32	9,389	1	415	14	5,101			15	5,516	16	3,529	2	345	18	3,874
	長崎																				
	合足																				
	小路																				
	野々前・白浜																				
	砂子浜																				
	小石浜	1	516	1	516	1	516									1	516			1	516
	小壁																				
	吉浜	4	764	4	764	4	764									4	764			4	764
	扇洞																				
	根白																				
千歳																					
小計	46	12,916	46	12,916	46	12,916	6	1,396	16	5,266	0	0	22	6,662	26	5,910	2	345	28	6,255	
合計	830	246,585 (24.7ha)	830	246,585 (24.7ha)	829	246,046 (24.6ha)	20	4,784 (0.5ha)	183	57,823 (5.8ha)	203	54,225 (5.4ha)	406	116,832 (11.7ha)	263	77,859 (7.8ha)	177	51,356 (5.1ha)	440	129,215 (12.9ha)	

※ 土地利用の主な事業  
 大船渡地区……津波復興拠点事業  
 細浦地区……広場整備事業  
 小河原地区……産業用地整備事業  
 綾里地区……漁業集落防災機能強化事業、広場整備事業  
 泊地区……漁業集落防災機能強化事業  
 浦浜地区……漁業集落防災機能強化事業、広場整備事業、  
 産業用地整備事業  
 崎浜地区……漁業集落防災機能強化事業

貸付内訳  
 工事関係 129件 40,658㎡  
 工事以外 54件 17,165㎡

(注) 買取り後に分筆や分割利用を行っている土地があるため、土地利用の合計(B)と未利用・未活用の合計(C)の合算値が、買取済(A)の筆数及び面積と一致しない地区がある。