

空き家バンク物件登録情報

登録番号	100	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可
物件所在地	大船渡市大船渡町字下平地内					
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0101 大船渡市三陸町越喜来字所通27-13				
	業者名・氏名	カラムシ不動産			電 話 番 号	0192-44-2529
	携帯電話番号	—			F A X	0192-44-3529
	メー ル ア ト ム レ ス	Karamushi2103@yahoo. co. jp				
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年8月8日～令和8年8月7日	

空き家の情報

希望価格		■売却		2,500,000 円									
		□賃貸		円／月		敷金： カ月		礼金： カ月					
物件の概要	面 積			建 築 年		昭和41年11月築							
	土 地	263.78㎡			構 造	補修の要否		補修の費用負担					
	建 物	1 階	133.26㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	■補修不要 □多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）					
			40.31坪										
		2 階	37.26㎡										
			11.27坪										
	間取り	1 階	□居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（洗面室、収納）										
			□洋室（ ）畳（ ）畳 ■和室（6）畳（6）畳（6）畳（6）畳（8）畳（8）畳										
		2 階	■洋室（12.5）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（8）畳（ ）畳（ ）畳										
			■その他（収納、バルコニー）										
都市計画区域（用途区域）				都市計画区域外（ ）									
建蔽率		70%		容積率		200%		その他制限					
利用状況	■利用者なし（14）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）		設備の状況	電 気	■引込済 □その他（ ）								
				風 呂	□ＬＰガス		■灯油	□電気		□その他（ ）			
				水 道	■上水道		□井戸水		□その他（ ）				
				キッチン	■ＬＰガス		□ＩＨ		□その他（ ）				
主要施設等への距離	駅	0.7km	設備の状況	下水道	□下水道		□浄化槽		■その他（排水溝）				
	バス停	0.3km		トイレ	□水洗		■汲取り	／	■和式	□洋式（ ）			
	市役所	4.8km		駐車場	■有（2台）□無		物 置		□有 ■無				
	病院	5.1km		車 庫	□有（台）■無		バリアフリー		□有 ■無				
	消防署	4.5km		庭	■有 □無		ペ ッ ト		■可 □不可				
	警察署	4.2km		その他設備等	風呂シャワーあり。								
	保育園	2.9km											
	小学校	2.0km	特記事項 耐震診断：（未）・済（補強不要・要補強）・不要 空き家に付随する農地：（無）・有（㎡） ・昭和63年、平成1年、変更及び増築あり。 ・借地権付住宅、借地料月額 12,500円。 ・日照眺望良好、公園至近。										
	中学校	1.7km											
	スーパー	2.2km											
		km											
	km												
登録日		令和7年10月21日				有効期日		令和9年10月20日					