

空き家バンク物件登録情報

登録番号	101	区分	■売却	□賃貸	□どちらでも可
物件所在地	大船渡市三陸町越喜来字井戸洞地内				
媒介・代理業者	所在地	〒022-0101 大船渡市三陸町越喜来字所通27-13			
	業者名・氏名	カラムシ不動産		電話番号	0192-44-2529
	携帯電話番号	—		F A X	0192-44-3529
	メールアドレス	Karamushi2103@yahoo.co.jp			
媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年8月8日～令和8年8月7日	

空き家の情報

希望価格	■売却	9,000,000 円									
	□賃貸	円／月		敷金： カ月	礼金： カ月						
物件の概要	面積		建築年		平成9年3月築						
	土地	1,548.76m ²		構造	補修の要否	補修の費用負担					
	建物	1階	61.27m ²	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中	□所有者負担 □入居者負担 ■その他 (値引き含め応談可)					
			18.53坪								
		2階	57.96m ²								
			17.53坪								
	間取り	1階	■居間(10.63)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他(ホール、洗面室、収納、サンルーム)								
			□洋室()畳()畳()畳 ■和室(6)畳()畳()畳								
		2階	■洋室(10)畳(7.75)畳(7)畳 □和室()畳()畳()畳								
			■その他(トイレ、クローゼット、吹抜、ベランダ)								
都市計画区域(用途区域)		都市計画区域外()									
建蔽率	— %	容積率	— %	その他制限							
利用状況	■利用者なし(3)年					設備の状況	電気	■引込済	□その他()		
	□セカンドハウス・別荘						風呂	■LPGガス	□灯油	□電気	□その他()
	□その他()						水道	□上水道	■井戸水	□その他()	
主要施設等への距離	■キッチン						■LPGガス	□IH	□その他()		
	□下水道						□下水道	■浄化槽	□その他()		
	■トイレ						■水洗	□汲取り／	□和式 ■洋式()		
	■駐車場						■有(4台)	□無	物置	■有 □無	
	■車庫						□有(台)	■無	バリアフリー	□有 ■無	
	■庭						■有	□無	ペット	■可 □不可	
	その他設備等						堀こたつ、ロフトあり				
特記事項	耐震診断：未・済(補強不要・要補強)・不要										
	空き家に付随する農地：無・有(1,065m ² 、322坪)										
	庭付き戸建て住宅、居住環境立地良好、海が望める。										
	別棟：離れ(作業所)あり。										
	家具、譲渡可。										
登録日	令和7年10月29日			有効期日	令和9年10月28日						