

空き家バンク物件登録情報

登録番号	101	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市三陸町越喜来字井戸洞地内						
媒介・代理業者	所 在 地	〒022-0101 大船渡市三陸町越喜来字所通27-13					
	業者名・氏名	カラムシ不動産			電 話 番 号	0192-44-2529	
	携帯電話番号	—			F A X	0192-44-3529	
	メー ル ア ト ム レ ス	Karamushi2103@yahoo. co. jp					
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年8月8日～令和8年8月7日		

空き家の情報

希望価格		■売却		9,000,000 円					
		□賃貸		円／月		敷金： カ月	礼金： カ月		
物件の概要	面 積			建 築 年		平成9年3月築			
	土 地	1,548.76㎡		構 造	補修の要否		補修の費用負担		
	建 物	1 階	61.27㎡	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中	□所有者負担 □入居者負担 ■その他 (値引き含め応談可)			
			18.53坪						
		2 階	57.96㎡						
			17.53坪						
	間取り	1 階	■居間（ 10.63 ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（ホール、洗面室、収納、サンルーム）						
			□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 6 ）畳（ ）畳（ ）畳						
		2 階	■洋室（ 10 ）畳（ 7.75 ）畳（ 7 ）畳 □和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳						
			■その他（トイレ、クローゼット、吹抜、ベランダ ）						
都市計画区域（用途区域）			都市計画区域外（ ）						
建蔽率		－ %	容積率		－ %	その他制限			
利用状況	■利用者なし（ 3 ）年 □セカンドハウス・別荘 □その他 ()		電 気	■引込済 □その他（ ）					
			風 呂	■ＬＰガス □灯油 □電気 □その他（ ）					
			水 道	□上水道 ■井戸水 □その他（ ）					
			キッチン	■ＬＰガス □ＩＨ □その他（ ）					
主要施設等への距離	駅	2.5km	設備の状況	下水道	□下水道 ■浄化槽 □その他（ ）				
	バス停	－ km		トイレ	■水洗 □汲取り ／ □和式 ■洋式（ ）				
	市役所	3.0km		駐車場	■有（ 4台 ） □無		物 置	■有 □無	
	病院	3.0km		車 庫	□有（ 台 ） ■無		バリアフリー	□有 ■無	
	消防署	3.7km		庭	■有 □無		ペ ッ ト	■可 □不可	
	警察署	3.6km		その他設備等	堀こたつ、ロフトあり				
	保育園	3.8km							
	小学校	3.8km							
	中学校	13.1km							
	スーパー	2.9km	特記事項	耐震診断： 未 ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ 不要 空き家に付随する農地： 無 ・ 有（1,065㎡、322坪） 庭付き戸建て住宅、居住環境立地良好、海が望める。 別棟：離れ（作業所）あり。 家具、譲渡可。					
		km							
		km							
登録日		令和7年10月29日			有効期日		令和9年10月28日		