

空き家バンク物件登録情報

登録番号	102	区分	■売却	□賃貸	□どちらでも可
物件所在地	大船渡市猪川町字長谷堂地内				
媒介・代理業者	所在地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9			
	業者名・氏名	岩手総業株式会社		電話番号	0192-27-4117
	携帯電話番号	—		F A X	0192-27-4120
	メールアドレス	info@iwatesogyo.co.jp			
媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年10月17日～令和8年10月16日	

空き家の情報

希望価格	■売却	8,800,000 円							
	□賃貸	円／月		敷金： カ月	礼金： カ月				
物件の概要	面積		建築年	平成5年9月築					
	土地	461.23m ²	構造	補修の要否	補修の費用負担				
	建物	1階	76.81m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
			23.24坪						
		2階	42.23m ²						
			12.77坪						
	間取り	1階	■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他(ホール、飾り棚、収納、洗面脱衣室、縁側)						
			■居間 (8) 畳	□洋室 () 畳	() 畳	■和室 (6) 畳	(6) 畳		
		2階	■洋室 (6) 畳	() 畳	() 畳	■和室 (6) 畳	() 畳		
			■その他(納戸、トイレ、洗面台)						
都市計画区域(用途区域)		非線引き都市計画区域(第一種低層住居専用地域)							
建蔽率	40%	容積率	80%	その他制限	土砂災害警戒区域(イエローラーン)				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし(2)年 <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他()					設備の状況	電気	■引込済	□その他()
	風呂	□LPガス	■灯油	□電気	□その他()				
	水道	□上水道	■井戸水	□その他()					
キッチン	■LPGガス	□IH	□その他()						
下水道	□下水道	□浄化槽	■その他(側溝等)						
トイレ	□水洗	■汲取り	／ □和式 ■洋式()						
駐車場	■有(2台)	□無	物置	■有 □無					
車庫	□有(台)	■無	バリアフリー	□有 ■無					
庭	■有	□無	ペット	■可 □不可					
その他設備等									
主要施設等への距離	小学校	1.6km	特記事項	耐震診断：未・済(補強不要・要補強)・不要					
	中学校	2.3km		空き家に付随する農地：無・有(m ²)					
	スーパー	1.7km		建物に傾きあり。(建物状況調査実施予定)					
		km		接道については不動産業者へ問い合わせ。					
		km							
登録日	令和7年10月31日			有効期限	令和9年10月30日				