

空き家バンク物件登録情報

| | | | | | | |
|-------------|----------------|-------------------------|------|------|-----------------------|--------------|
| 登録番号 | 102 | 区分 | ■売却 | | □賃貸 | □どちらでも可 |
| 物件所在地 | 大船渡市猪川町字長谷堂地内 | | | | | |
| 媒介・代理 業者 | 所 在 地 | 〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9 | | | | |
| | 業者名・氏名 | 岩手総業株式会社 | | | 電 話 番 号 | 0192-27-4117 |
| | 携帯電話番号 | — | | | F A X | 0192-27-4120 |
| | メー ル ア ト ム レ ス | info@iwatesogyo.co.jp | | | | |
| | 媒介・代理契約 | 種類 | 一般媒介 | 契約期間 | 令和7年10月17日～令和8年10月16日 | |

空き家の情報

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|------------|---|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|--|------------|-----------------------------|-------------------|--|
| 希望価格 | | ■売却 | | 8,800,000 円 | | | | | | | |
| | | □賃貸 | | 円／月 | | 敷金： カ月 | | 礼金： カ月 | | | |
| 物件の概要 | 面 積 | | | 建 築 年 | | | 平成5年9月築 | | | | |
| | 土 地 | 461.23㎡ | | | 構 造 | | 補修の要否 | | 補修の費用負担 | | |
| | 建 物 | 1 階 | 76.81㎡ | | ■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 | | □補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中 | | □所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ） | | |
| | | | 23.24坪 | | | | | | | | |
| | | 2 階 | 42.23㎡ | | | | | | | | |
| | | | 12.77坪 | | | | | | | | |
| | 間取り | 1 階 | ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（ホール、飾り棚、収納、洗面脱衣室、縁側 ） | | | | | | | | |
| | | | ■居間 （ 8 ） 畳 □洋室 （ ） 畳 （ ） 畳 ■和室 （ 6 ） 畳 （ 6 ） 畳 | | | | | | | | |
| | | 2 階 | ■洋室 （ 6 ） 畳 （ ） 畳 （ ） 畳 ■和室 （ 6 ） 畳 （ ） 畳 （ ） 畳 | | | | | | | | |
| | | | ■その他（納戸、トイレ、洗面台 ） | | | | | | | | |
| 都市計画区域（用途区域） | | | | 非線引き都市計画区域（第一種低層住居専用地域） | | | | | | | |
| 建蔽率 | | 40% | | 容積率 | | 80% | | その他制限 | | 土砂災害警戒区域（イエローゾーン） | |
| 利用状況 | ■利用者なし（ 2 ）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ） | | | 電 気 | | ■引込済 □その他（ ） | | | | | |
| | | | | 風 呂 | | □LPガス ■灯油 □電気 □その他（ ） | | | | | |
| | | | | 水 道 | | □上水道 ■井戸水 □その他（ ） | | | | | |
| | | | | キッチン | | ■LPガス □IH □その他（ ） | | | | | |
| 主要施設等への距離 | 駅 | | 2.2km | | 下水道 | | □下水道 □浄化槽 | | ■その他（側溝等） | | |
| | バス停 | | 0.8km | | トイレ | | □水洗 ■汲取り | | ／ □和式 ■洋式（ ） | | |
| | 市役所 | | 2.7km | | 駐車場 | | ■有（ 2台 ）□無 | | 物 置 ■有 □無 | | |
| | 病院 | | 1.2km | | 車 庫 | | □有（ 台 ）■無 | | バリアフリー □有 ■無 | | |
| | 消防署 | | 4.0km | | 庭 | | ■有 □無 | | ペ ッ ト ■可 □不可 | | |
| | 警察署 | | 3.7km | | その他設備等 | | 耐震診断： 未 ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ 不要 空き家に付随する農地： 無 ・ 有（ ㎡） 建物に傾きあり。（建物状況調査実施予定） 接道については不動産業者へ問い合わせ。 | | | | |
| | 保育園 | | 1.8km | | | | | | | | |
| | 小学校 | | 1.6km | | | | | | | | |
| | 中学校 | | 2.3km | | | | | | | | |
| | スーパー | | 1.7km | | 特記事項 | | | | | | |
| | | km | | | | | | | | | |
| | | km | | | | | | | | | |
| 登録日 | | 令和7年10月31日 | | | | 有効期日 | | 令和9年10月30日 | | | |