

## 空き家バンク物件登録情報

登録番号	102	区分	■売却	□賃貸	□どちらでも可
物件所在地	大船渡市猪川町字長谷堂地内				
媒介・代理業者	所在地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9			
	業者名・氏名	岩手総業株式会社		電話番号	0192-27-4117
	携帯電話番号	—		F A X	0192-27-4120
	メールアドレス	info@iwatesogyo.co.jp			
媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年10月17日～令和8年10月16日	

### 空き家の情報

希望価格	■売却	9,800,000 円						
	□賃貸	円／月		敷金： カ月	礼金： カ月			
物件の概要	面積		建築年	平成5年9月築				
	土地	514.23m <sup>2</sup>	構造	補修の要否	補修の費用負担			
	建物	1階	76.81m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他( )		
			23.24坪					
		2階	42.23m <sup>2</sup>					
			12.77坪					
	間取り	1階	■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他(ホール、飾り棚、収納、洗面脱衣室、縁側 )					
			■居間 (8) 畳	□洋室 ( ) 畳	( ) 畳	■和室 (6) 畳	(6) 畳	
		2階	■洋室 (6) 畳	( ) 畳	( ) 畳	■和室 (6) 畳	( ) 畳	
			■その他(納戸、トイレ、洗面台)					
都市計画区域(用途区域)		非線引き都市計画区域(第一種低層住居専用地域)						
建蔽率	40%	容積率	80%	その他制限	土砂災害警戒区域(イエローラーン)			
利用状況	■利用者なし(2)年		設備の状況	電気	■引込済	□その他( )		
	□セカンドハウス・別荘			風呂	□LPガス	■灯油	□電気	□その他( )
	□その他( )			水道	□上水道	■井戸水	□その他( )	
主要施設等への距離	■キッチン			■LPガス	□IH	□その他( )		
	下水道			□下水道	□浄化槽	■その他(側溝等)		
	トイレ			□水洗	■汲取り	／	□和式 ■洋式( )	
	駐車場			■有(2台)	□無	物置	■有 □無	
	車庫			□有(台)	■無	バリアフリー	□有 ■無	
	庭			■有	□無	ペット	■可 □不可	
	その他設備等							
登録日	特記事項	耐震診断：未・済(補強不要・要補強)・不要						
		空き家に付随する農地：無・有( m <sup>2</sup> )						
		建物に傾きあり。(建物状況調査実施予定)						
		接道については不動産業者へ問い合わせ。						
令和7年10月31日	有効期限	令和9年10月30日						