

空き家バンク物件登録情報

登録番号	102	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可
物件所在地	大船渡市猪川町字長谷堂地内					
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9				
	業者名・氏名	岩手総業株式会社			電 話 番 号	0192-27-4117
	携帯電話番号	—			F A X	0192-27-4120
	メー ル ア ト ム レ ス	info@iwatesogyo.co.jp				
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年10月17日～令和8年10月16日	

空き家の情報

希望価格		■売却		9,800,000 円								
		□賃貸		円／月		敷金： カ月		礼金： カ月				
物件の概要	面 積			建 築 年			平成5年9月築					
	土 地	461.23㎡			構 造	補修の要否		補修の費用負担				
	建 物	1 階	76.81㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）				
			23.24坪									
		2 階	42.23㎡									
			12.77坪									
	間取り	1 階	■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（ホール、飾り棚、収納、洗面脱衣室、縁側）									
			■居間（8）畳 □洋室（ ）畳（ ）畳 ■和室（6）畳（6）畳									
		2 階	■洋室（6）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（6）畳（ ）畳（ ）畳									
			■その他（納戸、トイレ、洗面台）									
都市計画区域（用途区域）				非線引き都市計画区域（第一種低層住居専用地域）								
建蔽率		40%		容積率		80%		その他制限		土砂災害警戒区域（イエローゾーン）		
利用状況	■利用者なし（2）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）			電 気	■引込済 □その他（ ）							
				風 呂	□LPガス		■灯油	□電気		□その他（ ）		
				水 道	□上水道		■井戸水	□その他（ ）				
				キッチン	■LPガス		□IH	□その他（ ）				
主要施設等への距離	駅	2.2km		設備の状況	下水道	□下水道		□浄化槽	■その他（側溝等）			
	バス停	0.8km			トイレ	□水洗		■汲取り	／	□和式	■洋式（ ）	
	市役所	2.7km			駐車場	■有（2台）□無		物 置		■有 □無		
	病院	1.2km			車 庫	□有（台）■無		バリアフリー		□有 ■無		
	消防署	4.0km			庭	■有 □無		ペ ッ ト		■可 □不可		
	警察署	3.7km			特記事項	耐震診断： 未 ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ 不要 空き家に付随する農地： 無 ・ 有（ m ² ） 建物に傾きあり。（建物状況調査実施予定） 接道については不動産業者へ問い合わせ。						
	保育園	1.8km										
	小学校	1.6km										
	中学校	2.3km										
	スーパー	1.7km			km							
	km											
登録日		令和7年10月31日				有効期日		令和9年10月30日				