

## 空き家バンク物件登録情報

登録番号	104	区分	■売却	□賃貸	□どちらでも可
物件所在地	大船渡市大船渡町字猪頭地内				
媒介・代理業者	所在地	〒022-0003 大船渡市盛町字館下2-40			
	業者名・氏名	こんの不動産		電話番号	0192-47-3177
	携帯電話番号	—		F A X	0192-47-3178
	メールアドレス	Konnofudousan@lime.plala.or.jp			
媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年12月1日～令和8年2月28日（更新あり）	

### 空き家の情報

希望価格	■売却	3,500,000 円					
	□賃貸	円／月		敷金：カ月	礼金：カ月		
物件の概要	面積		建築年	昭和42年12月築			
	土地	390.17m <sup>2</sup>		構造	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階	116.71m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
			35.30坪				
		2階	41.40m <sup>2</sup>				
			12.52坪				
	間取り	1階	■居間（ 6 ）畳	■台所	■風呂	■トイレ	■その他（ 洗面台 ）
			■洋室（ 4.5 ）畳（ ）畳（ ）畳	■和室（ 6 ）畳（ 8 ）畳（ 8 ）畳	■和室（ 6 ）畳（ 8 ）畳（ 8 ）畳	■和室（ 6 ）畳（ 8 ）畳（ 8 ）畳	■その他（ トイレ、収納、バルコニー ）
		2階	□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳	■和室（ 6 ）畳（ 8 ）畳（ 8 ）畳	■和室（ 6 ）畳（ 8 ）畳（ 8 ）畳	■和室（ 6 ）畳（ 8 ）畳（ 8 ）畳	■その他（ トイレ、収納、バルコニー ）
			■その他（ トイレ、収納、バルコニー ）	■和室（ 6 ）畳（ 8 ）畳（ 8 ）畳	■和室（ 6 ）畳（ 8 ）畳（ 8 ）畳	■和室（ 6 ）畳（ 8 ）畳（ 8 ）畳	■その他（ トイレ、収納、バルコニー ）
都市計画区域（用途区域）		非線引き都市計画区域（用途地域指定なし）					
建蔽率	70%	容積率	200%	その他制限			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし（ 7 ）年 <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		設備の状況	電気	■引込済	□その他（ ）	
	風呂	□ L P ガス		■灯油	□電気	□その他（ ）	
水道	■上水道	□井戸水		□その他（ ）	□その他（ ）		
キッチン	■ L P ガス	□ I H		□その他（ ）	□その他（ ）		
下水道	■下水道	□浄化槽		□その他（ ）	□その他（ ）		
トイレ	■水洗	□汲取り		／	□和式 ■洋式（ ）		
駐車場	□有（ 台 ）	■無		物置	■有 □無		
車庫	■有（ 2台 ）	□無		バリアフリー	□有 ■無		
庭	■有	□無		ペット	■可 □不可		
その他設備等							
主要施設等への距離	小学校	1.1km	特記事項	耐震診断：（未）・済（補強不要・要補強）・不要			
	中学校	0.9km		空き家に付随する農地：（無）・有			
	スーパー	1.7km		平成1年、1階 - 52.95m <sup>2</sup> ・2階増築（未登記）。			
		km					
		km					
		km					
登録日	令和7年11月26日		有効期日	令和9年11月25日			