

空き家バンク物件登録情報

登録番号	105	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市盛町字下館下地内						
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9					
	業者名・氏名	岩手総業株式会社			電 話 番 号	0192-27-4117	
	携帯電話番号	—			F A X	0192-27-4120	
	メールアドレス	info@iwatesogyo.co.jp					
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年11月20日～令和8年2月19日（更新あり）		

空き家の情報

希望価格		■売却		6,500,000 円									
		□賃貸		円／月		敷金：ヵ月		礼金：ヵ月					
物件の概要	面 積			建 築 年			昭和61年10月築						
	土 地	232.09㎡			構 造		補修の要否		補修の費用負担				
	建 物	1 階	107.62㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他		□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）				
			32.55坪										
		2 階	37.26㎡										
			11.27坪										
	間取り	1 階	■居間（ 8 ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（洗面所、手洗い場、収納、サンルーム） □洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ 8 ）畳（ 6 ）畳										
			2 階	■洋室（ 8 ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ ）畳（ ）畳 ■その他（バルコニー）									
		都市計画区域（用途区域）			非線引き都市計画区域（第一種住居地域）								
		建蔽率		60%		容積率		200%		その他制限		土砂災害警戒区域（イエローゾーン）	
利用状況	■利用者なし（ 2 ）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）			電 気		■引込済 □その他（ ）							
				風 呂		□ＬＰガス ■灯油 □電気 □その他（ ）							
水 道				■上水道 □井戸水 □その他（ ）									
キッチン				■ＬＰガス □ＩＨ □その他（ ）									
主要施設等への距離	駅		1.5km		設備の状況	下水道		■下水道 □浄化槽 □その他（ ）					
	バス停		0.1km			トイレ		■水洗 □汲取り ／ □和式 ■洋式（ ）					
	市役所		1.3km			駐車場		■有（ 1台 ）□無		物 置		■有 □無	
	病院		1.2km			車 庫		□有（ 台 ）■無		バリアフリー		□有 ■無	
	消防署		0.7km			庭		■有 □無		ペ ッ ト		■可 □不可	
	警察署		0.5km			その他設備等							
	保育園		1.5km										
	小学校		1.5km			特記事項		耐震診断： 未 ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ 不要 空き家に付随する農地： 無 ・ 有					
	中学校		3.5km										
	スーパー		1.7km										
			km										
			km										
登録日		令和7年12月9日				有効期日		令和9年12月8日					