

空き家バンク物件登録情報

登録番号	105	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市盛町字下館下地内						
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字館下2-40					
	業者名・氏名	岩手総業株式会社			電 話 番 号	0192-27-4117	
	携帯電話番号	—			F A X	0192-27-4120	
	メールアドレス	info@iwatesogyo.co.jp					
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年11月20日～令和8年2月19日（更新あり）		

空き家の情報

希望価格		■売却		6,500,000 円						
		□賃貸		円／月		敷金：ヵ月		礼金：ヵ月		
物件の概要	面 積			建 築 年		昭和61年10月築				
	土 地	232.09㎡			構 造	補修の要否		補修の費用負担		
	建 物	1 階	107.62㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）		
			32.55坪							
		2 階	37.26㎡							
			11.27坪							
	間取り	1 階	■居間（ 8 ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（洗面所、手洗い場、収納） □洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 6 ）畳（ 8 ）畳（ 8 ）畳							
			■洋室（ 8 ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ ）畳（ ）畳							
		2 階	■その他（バルコニー）							
			都市計画区域（用途区域）				非線引き都市計画区域（第一種住居地域）			
建蔽率		60%		容積率	200%		その他制限	土砂災害警戒区域（イエローゾーン）		
利用状況	■利用者なし（ 2 ）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）		設 備 の 状 況	電 気	■引込済 □その他（ ）					
				風 呂	□ＬＰガス ■灯油 □電気 □その他（ ）					
水 道				■上水道 □井戸水 □その他（ ）						
キッチン				■ＬＰガス □ＩＨ □その他（ ）						
主要施設等への距離	駅	1.5km	設 備 の 状 況	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）					
	バス停	0.1km		トイレ	■水洗 □汲取り ／ □和式 ■洋式（ ）					
	市役所	1.3km		駐車場	■有（ 1台 ）□無		物 置	■有 □無		
	病院	1.2km		車 庫	□有（ 台 ）■無		バリアフリー	□有 ■無		
	消防署	0.7km		庭	■有 □無		ペ ッ ト	■可 □不可		
	警察署	0.5km		そ 他 設 備 等						
	保育園	1.5km								
	小学校	1.5km	特記事項  耐震診断： 未 ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ 不要 空き家に付随する農地： 無 ・ 有							
	中学校	3.5km								
	スーパー	1.7km								
	km									
	km									
登録日		令和7年12月9日			有効期日		令和9年12月8日			