

空き家バンク物件登録情報

登録番号	105	区分	■売却	□賃貸	□どちらでも可
物件所在地	大船渡市盛町字下館下地内				
媒介・代理業者	所在地	〒022-0003 大船渡市盛町字館下2-40			
	業者名・氏名	岩手総業株式会社		電話番号	0192-27-4117
	携帯電話番号	—		F A X	0192-27-4120
	メールアドレス	info@iwatesogyo.co.jp		契約期間	
媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年11月20日～令和8年2月19日（更新あり）	

空き家の情報

希望価格	■売却	6,500,000 円				
	□賃貸	円／月		敷金：カ月	礼金：カ月	
物件の概要	面積		建築年	昭和61年10月築		
	土地	232.09m ²		構造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	107.62m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他（ ）
			32.55坪			
		2階	37.26m ²			
			11.27坪			
	間取り	1階	■居間（ 8 ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（ 洗面所、手洗い場、収納 ）			
			□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 6 ）畳（ 8 ）畳（ 8 ）畳			
		2階	■洋室（ 8 ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ ）畳（ ）畳			
			■その他（バルコニー ）			
都市計画区域（用途区域）		非線引き都市計画区域（第一種住居地域）				
建蔽率	60%	容積率	200%	その他制限	土砂災害警戒区域（イエローゾーン）	
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし（ 2 ）年 <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）		設備の状況	電気	■引込済 ■その他（ ）	
	風呂	□LPGガス ■灯油 □電気		□その他（ ）		
主要施設等への距離	水道	■上水道 □井戸水		□その他（ ）		
	キッチン	■LPGガス □IH		□その他（ ）		
	駅	1.5km		下水道	■下水道 □浄化槽	□その他（ ）
	バス停	0.1km		トイレ	■水洗 □汲取り / □和式 ■洋式（ ）	
	市役所	1.3km		駐車場	■有（ 1台 ）□無	物置 ■有 □無
	病院	1.2km		車庫	□有（ 台 ）■無	バリアフリー □有 ■無
	消防署	0.7km		庭	■有 □無	ペット ■可 □不可
	警察署	0.5km		その他設備等		
	保育園	1.5km				
	小学校	1.5km		耐震診断：未・済（補強不要・要補強）・ 不要		
中学校	3.5km		空き家に付随する農地：（無）・有			
スーパー	1.7km					
	km					
	km					
登録日	令和7年12月9日		有効期日	令和9年12月8日		