

空き家バンク物件登録情報

登録番号	106	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市大船渡町字永沢地内						
媒介・代理業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9					
	業者名・氏名	岩手総業株式会社			電 話 番 号	0192-27-4117	
	携帯電話番号	—			F A X	0192-27-4120	
	メールアドレス	info@iwatesogyo.co.jp					
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年11月20日～令和8年2月19日（更新あり）		

空き家の情報

希望価格		■売却		12,000,000 円									
		□賃貸		円／月		敷金：ヵ月		礼金：ヵ月					
物件の概要	面 積			建 築 年			明治17年1月築						
	土 地		951.00㎡		構 造		補修の要否		補修の費用負担				
	建 物		1 階		286.51㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他		□補修不要 □多少の補修が必要 ■大幅な補修が必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）		
													86.66坪
			2 階		81.15㎡								
							24.54坪						
	間取り		1 階		□居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（洗面所、納戸、収納）								
					□洋室（ ）畳 ■和室（12.5）畳（8）畳（6）畳（6）畳（6）畳（6）畳（5.5）畳								
			2 階		■洋室（12.5）畳（8）畳（ ）畳 ■和室（8）畳（8）畳（ ）畳								
					■その他（トイレ、収納）								
都市計画区域（用途区域）				非線引き都市計画区域（第一種住居地域）									
建蔽率		60%		容積率		200%		その他制限		土砂災害警戒区域（イエローゾーン）			
利用状況	■利用者なし（2）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）			電 気		■引込済 □その他（ ）							
				風 呂		□ＬＰガス		■灯油		□電気		■その他（薪）	
				水 道		■上水道		□井戸水		□その他（ ）			
				キッチン		■ＬＰガス		□ＩＨ		□その他（ ）			
主要施設等への距離	駅		0.4km		設備の状況	下水道		■下水道		□浄化槽		■その他（未接続）	
	バス停		0.1km			トイレ		□水洗		■汲取り		／ □和式 ■洋式（ ）	
	市役所		4.0km			駐車場		■有（4台）□無		物 置		■有 □無	
	病院		3.3km			車 庫		□有（台）■無		バリアフリー		□有 ■無	
	消防署		3.5km			庭		■有 □無		ペ ッ ト		■可 □不可	
	警察署		3.2km			その他設備等							
	保育園		1.7km										
	小学校		0.7km		特記事項		耐震診断：（未）・済（補強不要・要補強）・不要 空き家に付随する農地：無・（有）（277㎡、うち畑利用約200㎡） 昭和56年 - 改築、昭和45年・50年・平成8年 - 増築（一部、未登記）の古民家。						
	中学校		1.0km										
	スーパー		0.8km										
			km										
			km										
登録日		令和7年12月17日				有効期日		令和9年12月16日					