

空き家バンク物件登録情報

登録番号	106	区分	■売却	□賃貸	□どちらでも可
物件所在地	大船渡市大船渡町字永沢地内				
媒介・代理業者	所在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9			
	業者名・氏名	岩手総業株式会社		電話 番 号	0192-27-4117
	携帯電話番号	—		F A X	0192-27-4120
	メールアドレス	info@iwatesogyo.co.jp		契約期間	
媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年11月20日～令和8年2月19日（更新あり）	

空き家の情報

希望価格	■売却	12,000,000 円				
	□賃貸	円／月		敷金：カ月	礼金：カ月	
物件の概要	面 積		建 築 年	明治17年1月築		
	土地	951.00m ²		構 造	補修の要否	補修の費用負担
	建 物	1階	286.51m ²	■木造	□補修不要	□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）
			86.66坪	□軽量鉄骨造	□多少の補修が必要	
		2階	81.15m ²	□鉄筋コンクリート	■大幅な補修が必要	
			24.54坪	□その他	□現在補修中	
	間取り	1階	□居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（ 洗面所、納戸、収納 ）			
			□洋室（ ）畳 ■和室（12.5）畳（ 8 ）畳（ 6 ）畳（ 6 ）畳（ 6 ）畳（ 5.5 ）畳			
		2階	■洋室（12.5）畳（ 8 ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ 8 ）畳（ ）畳			
			■その他（トイレ、収納 ）			
都市計画区域（用途区域）		非線引き都市計画区域（第一種住居地域）				
建蔽率	60%	容積率	200%	その他制限	土砂災害警戒区域（イエローゾーン）	
利用状況	■利用者なし（ 2 ）年		電 気	■引込済	□その他（ ）	
	□セカンドハウス・別荘		風 呂	□ L P ガス	■灯油 □電気 ■その他（ 薪 ）	
主要施設等への距離	□その他（ ）		水 道	■上水道	□井戸水 □その他（ ）	
	駅 0.4km		キッキン	■ L P ガス	□ I H □その他（ ）	
主要施設等への距離	駅 0.4km		下水道	■下水道	□浄化槽 ■その他（未接続 ）	
	バス停 0.1km		トイレ	□水洗	■汲取り ／ □和式 ■洋式（ ）	
	市役所 4.0km		駐車場	■有（ 4台 ）□無	物 置 ■有 □無	
	病院 3.3km		車 庫	□有（ 1台 ）■無	バリアフリー □有 ■無	
	消防署 3.5km		庭	■有 □無	ペット ■可 □不可	
	警察署 3.2km		その他設備等			
	保育園 1.7km					
	小学校 0.7km					
中学校 1.0km						
スーパー 0.8km						
登録日	令和7年12月17日			有効期日	令和9年12月16日	
特記事項						
耐震診断：未・済（補強不要・要補強）・不要 空き家に付随する農地：無・有（277m ² 、うち畑利用約200m ² ） 昭和56年 - 改築、昭和45年 - 50年 - 平成8年 - 増築（一部、未登記）の古民家。						