

空き家バンク物件登録情報

登録番号	107	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市大船渡町字赤沢地内						
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9					
	業者名・氏名	岩手総業株式会社			電 話 番 号	0192-27-4117	
	携帯電話番号	—			F A X	0192-27-4120	
	メールアドレス	info@iwatesogyo.co.jp					
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年12月8日～令和8年3月7日（更新あり）		

空き家の情報

希望価格		■売却		5,600,000 円										
		□賃貸		円／月			敷金：ヵ月		礼金：ヵ月					
物件の概要	面 積				建 築 年			昭和57年1月築						
	土 地		154.96㎡			構 造		補修の要否			補修の費用負担			
	建 物		1 階		90.87㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他		□補修不要 □多少の補修が必要 ■大幅な補修が必要 □現在補修中			□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）		
					27.48坪									
			2 階		44.71㎡									
					13.52坪									
	間取り		1 階		□居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（洗面室、納戸、収納）									
					□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ 8 ）畳（ 6 ）畳									
			2 階		□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 10 ）畳（ 8 ）畳（ ）畳									
					■その他（ベランダ、収納）									
都市計画区域（用途区域）				非線引き都市計画区域（第一種住居地域）										
建蔽率		60%		容積率		200%		その他制限						
利用状況	■利用者なし（ 2 ）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）			電 気		■引込済 □その他（ ）								
				風 呂		□ＬＰガス ■灯油 □電気 ■その他（ ）								
				水 道		■上水道 □井戸水 □その他（ ）								
				キッチン		■ＬＰガス □ＩＨ □その他（ ）								
主要施設等への距離	駅		0.5km		設備の状況		下水道		■下水道 □浄化槽 □その他（ ）					
	バス停		0.1km				トイレ		■水洗 □汲取り／□和式 ■洋式（シャワートイレ）					
	市役所		2.1km				駐車場		□有（ 台 ）■無		物 置		□有 ■無	
	病院		1.3km				車 庫		■有（ 2台 ）□無		バリアフリー		□有 ■無	
	消防署		1.5km				庭		■有 □無		ペ ッ ト		■可 □不可	
	警察署		1.2km				その他設備等							
	保育園		0.7km											
	小学校		0.5km											
	中学校		2.3km											
	スーパー		1.5km		特記事項		耐震診断： 未 ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ 不要 空き家に付随する農地： 無 ・ 有							
			km											
			km											
		km												
登録日		令和7年12月23日				有効期日		令和9年12月22日						