

空き家バンク物件登録情報

登録番号	107	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市大船渡町字赤沢地内						
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9					
	業者名・氏名	岩手総業株式会社			電 話 番 号	0192-27-4117	
	携帯電話番号	—			F A X	0192-27-4120	
	メールアドレス	info@iwatesogyo.co.jp					
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和7年12月8日～令和8年3月7日（更新あり）		

空き家の情報

希望価格		■売却		5,600,000 円								
		□賃貸		円／月		敷金：ヵ月		礼金：ヵ月				
物件の概要	面 積			建 築 年		昭和57年1月築						
	土 地	154.96㎡			構 造	補修の要否		補修の費用負担				
	建 物	1 階	90.87㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）				
			27.48坪									
		2 階	44.71㎡									
			13.52坪									
	間取り	1 階	□居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（洗面室、納戸、収納）									
			□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ 8 ）畳（ 6 ）畳									
		2 階	□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 10 ）畳（ 8 ）畳（ ）畳									
			■その他（ベランダ、収納）									
都市計画区域（用途区域）				非線引き都市計画区域（第一種住居地域）								
建蔽率		60%		容積率		200%		その他制限				
利用状況	■利用者なし（ 2 ）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）			電 気	■引込済 □その他（ ）							
				風 呂	□ＬＰガス ■灯油 □電気 ■その他（ ）							
				水 道	■上水道 □井戸水 □その他（ ）							
				キッチン	■ＬＰガス □ＩＨ □その他（ ）							
主要施設等への距離	駅	0.5km		設備の状況	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）						
	バス停	0.1km			トイレ	■水洗 □汲取り／□和式 ■洋式（シャワートイレ）						
	市役所	2.1km			駐車場		□有（ 台 ）■無		物 置		□有 ■無	
	病院	1.3km			車 庫		■有（ 2台 ）□無		バリアフリー		□有 ■無	
	消防署	1.5km			庭		■有 □無		ペ ッ ト		■可 □不可	
	警察署	1.2km			その他設備等							
	保育園	0.7km										
	小学校	0.5km										
	中学校	2.3km										
	スーパー	1.5km		特記事項	耐震診断： 未 ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ 不要 空き家に付随する農地： 無 ・ 有							
		km										
		km										
	km											
登録日		令和7年12月23日				有効期日		令和9年12月22日				