

空き家バンク物件登録情報

| | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------------------|------|------|---------------------|--------------|--|
| 登録番号 | 108 | 区分 | ■売却 | | □賃貸 | □どちらでも可 | |
| 物件所在地 | 大船渡市大船渡町字台地内 | | | | | | |
| 媒介・代理 業者 | 所 在 地 | 〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9 | | | | | |
| | 業者名・氏名 | 岩手総業株式会社 | | | 電 話 番 号 | 0192-27-4117 | |
| | 携帯電話番号 | — | | | F A X | 0192-27-4120 | |
| | メールアドレス | info@iwatesogyo.co.jp | | | | | |
| | 媒介・代理契約 | 種類 | 一般媒介 | 契約期間 | 令和7年12月9日～令和9年12月8日 | | |

空き家の情報

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|------------|---------|--------------------|---|-----------------------|------------------------------------|--|---|--------|---------|-----------------------------|--|
| 希望価格 | | ■売却 | | 12,000,000 円 | | | | | | | | | |
| | | □賃貸 | | 円／月 | | | 敷金：ヵ月 | | 礼金：ヵ月 | | | | |
| 物件の概要 | 面 積 | | | | 建 築 年 | | | 昭和23年1月築 | | | | | |
| | 土 地 | | 251.93㎡ | | | 構 造 | | 補修の要否 | | | 補修の費用負担 | | |
| | 建 物 | | 1 階 | | 118.24㎡ | | ■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 | | □補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中 | | | □所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ） | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2 階 | | — m² | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 間取り | | 1 階 | | □居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（洗面室、収納） | | | | | | | | |
| | | | | | □洋室（ ）畳 ■和室（8）畳（7.5）畳（6）畳（6）畳（6）畳（5.5）畳 | | | | | | | | |
| | | | 2 階 | | □洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 □和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 | | | | | | | | |
| | | | | | □その他（ ） | | | | | | | | |
| 都市計画区域（用途区域） | | | | 非線引き都市計画区域（近隣商業地域） | | | | | | | | | |
| 建蔽率 | | 80% | | 容積率 | | 300% | | その他制限 | | | | | |
| 利用状況 | ■利用者なし（3）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ） | | | 電 気 | | ■引込済 □その他（ ） | | | | | | | |
| | | | | 風 呂 | | □ＬＰガス ■灯油 □電気 □その他（ ） | | | | | | | |
| | | | | 水 道 | | ■上水道 □井戸水 □その他（ ） | | | | | | | |
| | | | | キッチン | | ■ＬＰガス □ＩＨ □その他（ ） | | | | | | | |
| 主要施設等への距離 | 駅 | | 0.3km | | 設備の状況 | 下水道 | | ■下水道 □浄化槽 □その他（ ） | | | | | |
| | バス停 | | 0.3km | | | トイレ | | ■水洗 □汲取り ／ □和式 ■洋式（ ） | | | | | |
| | 市役所 | | 2.3km | | | 駐車場 | | ■有（1台）□無 | | 物 置 | | ■有 □無 | |
| | 病院 | | 1.9km | | | 車 庫 | | □有（台）■無 | | バリアフリー | | □有 ■無 | |
| | 消防署 | | 2.2km | | | 庭 | | ■有 □無 | | ペ ッ ト | | ■可 □不可 | |
| | 警察署 | | 1.7km | | | その他設備等 | | 耐震診断：（未）・済（補強不要・要補強）・不要 空き家に付随する農地：（無）・有 昭和33年・41年・44年・58年・平成19年・23年 - 増改築あり | | | | | |
| | 保育園 | | 0.2km | | | | | | | | | | |
| | 小学校 | | 0.6km | | | | | | | | | | |
| | 中学校 | | 1.7km | | | | | | | | | | |
| | スーパー | | 0.7km | | 特記事項 | | | | | | | | |
| | | | km | | | | | | | | | | |
| | | | km | | | | | | | | | | |
| 登録日 | | 令和7年12月26日 | | | | 有効期日 | | 令和9年12月25日 | | | | | |