

空き家バンク物件登録情報

登録番号	111	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市大船渡町字上平地内						
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9					
	業者名・氏名	岩手総業株式会社			電 話 番 号	0192-27-4117	
	携帯電話番号	—			F A X	0192-27-4120	
	メー ル ア ド レ ス	info@iwatesogyo.co.jp					
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和8年1月13日～令和8年4月12日（更新あり）		

空き家の情報

希望価格		■売却		19,000,000 円				
		□賃貸		円／月		敷金： カ月	礼金： カ月	
物件の概要	面 積			建 築 年		平成25年11月築		
	土 地	964.77㎡		構 造	補修の要否		補修の費用負担	
	建 物	1 階	112.57㎡	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	■補修不要 □多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）	
			34.05坪					
		2 階	26.91㎡					
			8.14坪					
	間取り	1 階	■風呂 ■トイレ ■その他（ホール、玄関収納、洗面脱衣室、ウォークインクローゼット、家事室、食品庫）					
			■台所 ■居間（9.7）畳 ■洋室（8.75）畳（ ）畳 ■和室（10）畳（6.9）畳					
		2 階	■洋室（6）畳（6）畳（ ）畳 □和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■その他（ホール、納戸、吹抜）					
	都市計画区域（用途区域）			非線引き都市計画区域（準工業地域）				
建蔽率	60%		容積率	200%	その他制限	土砂災害警戒区域（イエローゾーン）		
利用状況	■利用者なし（2）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）		電 気	■引込済 □その他（ ）				
			風 呂	■ＬＰガス □灯油 □電気 □その他（ ）				
水 道			■上水道 □井戸水 □その他（ ）					
キッチン			■ＬＰガス □ＩＨ □その他（ ）					
主要施設等への距離	駅	0.7km	設備の状況	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）			
	バス停	0.2km		トイレ	■水洗 □汲取り ／ □和式 ■洋式（ ）			
	市役所	4.7km		駐車場	■有（4台）□無		物 置	□有 ■無
	病院	4.3km		車 庫	□有（ 台 ）■無		バリアフリー	■有 □無
	消防署	4.1km		庭	■有 □無		ペ ッ ト	■可 □不可
	警察署	3.9km		その他設備等	モニター付インターホン、エアコン、電気蓄熱暖房機、堀コタツ、浴室乾燥機あり			
	保育園	2.4km						
	小学校	1.3km	特記事項	耐震診断： 未 ・ 済（補強不要 ・ 要補強） ・ 不要 空き家に付随する農地： 無 ・ 有 511㎡				
	中学校	1.2km						
	スーパー	1.4km						
		km						
	km							
登録日	令和8年2月2日			有効期日	令和10年2月1日			