

空き家バンク物件登録情報

登録番号	111	区分	■売却	□賃貸	□どちらでも可
物件所在地	大船渡市大船渡町字上平地内				
媒介・代理業者	所在地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9			
	業者名・氏名	岩手総業株式会社		電話番号	0192-27-4117
	携帯電話番号	—		F A X	0192-27-4120
	メールアドレス	info@iwatesogyo.co.jp			
媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和8年1月13日～令和8年4月12日（更新あり）	

空き家の情報

希望価格	■売却	19,000,000 円				
	□賃貸	円／月		敷金： カ月	礼金： カ月	
物件の概要	面積		建築年		平成25年11月築	
	土地	964.77m ²		構造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	112.57m ²	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	■補修不要 □多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）
			34.05坪			
		2階	26.91m ²			
			8.14坪			
	間取り	1階	■風呂 ■トイレ ■その他（ホール、玄関収納、洗面脱衣室、ウォークインクローゼット、家事室、食品庫） ■台所 ■居間（9.7）畳 ■洋室（8.75）畳（ ）畳 ■和室（10）畳（6.9）畳	200%	その他制限	
			■洋室（6）畳（6）畳（ ）畳 ■和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳			
		2階	■その他（ホール、納戸、吹抜）			
	都市計画区域（用途区域）		非線引き都市計画区域（準工業地域）			
建蔽率	60%	容積率	200%	その他制限	土砂災害警戒区域（イエローゾーン）	
利用状況	■利用者なし（2）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）		設備の状況	■引込済	□その他（ ）	
	■風呂	■LPGガス		□灯油	□電気	□その他（ ）
■水道	■上水道	□井戸水		□その他（ ）		
■キッチン	■LPGガス	□IH		□その他（ ）		
■下水道	■下水道	□浄化槽		□その他（ ）		
■トイレ	■水洗	□汲取り		／ □和式 ■洋式（ ）		
■駐車場	■有（4台）	□無		物置	□有 ■無	
■車庫	□有（台）	■無		バリアフリー	■有 □無	
■庭	■有	□無		ペット	■可 □不可	
その他設備等	モニター付インターホン、エアコン、電気蓄熱暖房機、堀コタツ、浴室乾燥機あり					
主要施設等への距離	小学校	1.3km	特記事項	耐震診断：未・済（補強不要・要補強）・ 不要		
	中学校	1.2km		空き家に付随する農地：無・ 有 511m ²		
	スーパー	1.4km				
		km				
		km				
登録日	令和8年2月2日		有効期日	令和10年2月1日		