

空き家バンク物件登録情報

登録番号	112	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可		
物件所在地	大船渡市立根町字小林地内				
媒介・代理業者	所在地	〒022-0001 大船渡市末崎町字石浜39-1			
	業者名・氏名	株式会社 建築のフジサワ	電話番号	0192-27-4717	
	携帯電話番号		F A X	0192-27-4778	
	メールアドレス	info@kenchikunofujisawa.com			
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和8年2月13日～令和10年2月12日

空き家の情報

希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		7,000,000 円					
	<input type="checkbox"/> 賃貸		円/月	敷金: ヵ月	礼金: ヵ月			
物件の概要	面積		建築年		南棟: 昭和42年1月築/北棟: 昭和50年1月築			
	土地	1,138.89㎡	構造	補修の要否	補修の費用負担			
	建物	1階 (計)	207.8㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()		
			2階				62.73坪	
		— ㎡						
		— 坪						
	間取り	南棟	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 (7.9) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (ホール、広縁、洗面所)					
			<input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8) 畳 (8) 畳 (7.9) 畳 (6) 畳					
		北棟	<input type="checkbox"/> 居間 () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (渡り廊下、広縁、洗面台)					
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6) 畳 () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (7.9) 畳 (7.9) 畳 () 畳 () 畳					
都市計画区域 (用途区域)		非線引き都市計画区域 (第一種低層住居専用地域)						
建蔽率	40%	容積率	80%	その他制限				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし (6) 年 <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他 ()				
			風呂	<input type="checkbox"/> LPガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (燃焼設備未接続)		
			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> その他 ()				
			キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> IH <input type="checkbox"/> その他 ()				
主要施設等への距離	駅	4.0km	設備の状況	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (汲取り)			
	バス停	0.1km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 (南棟: 水洗/北棟: 簡易水洗)			
	市役所	4.3km		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (2~3台) <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	病院	5.5km		車庫	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無	バリアフリー	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	消防署	5.0km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	ペット	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	
	警察署	4.6km		その他設備等				
	保育園	0.3km						
	小学校	0.4km						
	中学校	1.9km	特記事項	耐震診断: (未) ・ 済 (補強不要 ・ 要補強) ・ 不要 空き家に付随する農地: (無) ・ 有 (㎡) ・ 土地2筆、建物2棟、土地・建物の面積は合計で記載しています。 ・ 建物2棟は渡り廊下でつながっています。 ・ 水道管工事必要。 ・ どちらにも台所とトイレはありますが、風呂は片方のみです。 ・ 南棟: 昭和58年増築あり。				
	スーパー	1.5km						
	km							
	km							
登録日	令和8年2月27日			有効期日	令和10年2月26日			