

空き家バンク物件登録情報

登録番号	115	区分	☐ 売却		☒ 賃貸	☐ どちらでも可	
物件所在地	大船渡市三陸町越喜来字大平地内						
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9					
	業者名・氏名	岩手総業株式会社			電 話 番 号	0192-27-4117	
	携帯電話番号	—			F A X	0192-27-4120	
	メールアドレス	info@iwatesogyo.co.jp					
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和8年5月11日～令和8年8月10日（更新あり）		

空き家の情報

希望価格		□売却		円											
		■賃貸		35,000 円／月			敷金： 1ヵ月		礼金：1ヵ月						
物件の概要	面 積				建 築 年			明治40（1907）年1月築							
	土 地		1869.93㎡			構 造		補修の要否			補修の費用負担				
	建 物		1 階		165.56㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他		□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中			□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）			
					50.08坪										
			2 階		33.12㎡										
					10.02坪										
	間取り		1 階		■居間（12）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（洗面室、納戸、縁側）										
					■和室（13）畳（10）畳（10）畳（8）畳（6）畳（6）畳（ ）畳										
			2 階		□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 □和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳										
					■その他（小屋裏部屋10畳、物置6畳）										
都市計画区域（用途区域）				都市計画区域外											
建蔽率		70%		容積率		200%		その他制限							
利用状況	■利用者なし（4.75）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）			電 気		■引込済 □その他（ ）									
				風 呂		□ＬＰガス		■灯油		□電気		■その他（ 薪 ）			
				水 道		■上水道		□井戸水		□その他（ ）					
				キッチン		■ＬＰガス		□ＩＨ		□その他（ ）					
主要施設等への距離	駅		5.4km		設備の状況	下水道		■下水道		□浄化槽		□その他（ ）			
	バス停		－ km			トイレ		■水洗		□汲取り		／ □和式		■洋式（ ）	
	市役所		20.3km			駐車場		■有（1台） □無		物 置		■有 □無			
	病院		21.9km			車 庫		□有（ 台 ） ■無		バリアフリー		□有 ■無			
	消防署		6.4km			庭		■有 □無		ペ ッ ト		□可 ■不可			
	警察署		6.0km			その他設備等									
	保育園		6.5km												
	小学校		6.5km												
	中学校		20.4km		特記事項		耐震診断：（未）・済（補強不要・要補強）・不要 空き家に付随する農地： 無・有（880.00㎡） ・定期借家権による契約（10年） ・倉庫、作業場の利用は応相談								
	スーパー		5.6km												
		km													
		km													
登録日		令和8年6月11日					有効期日		令和10年6月10日						