

空き家バンク物件登録情報

登録番号	67	区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可		
物件所在地	大船渡市赤崎町字大洞地内				
媒介・代理業者	所在地	〒022-0001 大船渡市末崎町字石浜39-1			
	業者名・氏名	株式会社 建築のフジサワ	電話番号	0192-27-4717	
	携帯電話番号		FAX	0192-27-4778	
	メールアドレス	info@kenchikuno-fujisawa.co.jp			
	媒介・代理契約	種類	媒介	契約期間	令和5年9月12日～令和6年9月12日

空き家の情報

希望価格	☒ 売却	21,000,000 円				
	☐ 賃貸	円/月		敷金：ヵ月	礼金：ヵ月	
物件の概要	面積		建築年		平成25(2013)年9月築	
	土地	198.38㎡		構造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	79.49㎡	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☒ 補修不要 ☐ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（ ）
			24.00坪			
		2階	36.26㎡			
			11.25坪			
	間取り	1階	☒ 居間（8）畳 ☒ 台所（LDK-10畳） ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他（洗面所）			
			☒ 和室（8）畳			
		2階	☒ 洋室（7、6）畳、 ☒ その他（ウォークインクローゼット×2、バルコニー）			
	都市計画区域（用途区域）			非線引き都市計画区域（用途区域指定無し）		
建蔽率	70%	容積率	200%	その他制限	-	
利用状況	☒ 利用者なし（1）年 ☐ セカンドハウス・別荘 ☐ その他（ ）		電気	☒ 引込済 ☐ その他（ ）		
	主要施設等への距離	設備の状況	風呂	☐ LPガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他（ ）		
水道			☒ 上水道 ☐ 井戸水 ☐ その他（ ）			
キッチン			☐ LPガス ☒ IH ☐ その他（ ）			
下水道			☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他（ ）			
トイレ			☒ 水洗 ☐ 汲取り ☐ 和式 ☒ 洋式（ ）			
駐車場			☒ 有（3台） ☐ 無		物置	☐ 有 ☒ 無
車庫			☐ 有（ ） ☒ 無		バリアフリー	☒ 有 ☐ 無
庭			☒ 有 ☐ 無		ペット	☒ 可 ☐ 不可
その他設備等						
小学校			1.5km	特記事項	耐震診断：未・済（補強不要・要補強）・ 不要 空き家に付随する農地： 無 ・有（㎡）	
中学校	2.0km					
スーパー	4.1km					
	km					
	km					
登録日	令和5年9月21日		有効期日	令和7年9月20日		