

空き家バンク物件登録情報

登録番号	80	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市末崎町字山岸地内						
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9					
	業者名・氏名	岩手総業株式会社			電 話 番 号	0192-27-4117	
	携帯電話番号	—			F A X	0192-27-4120	
	メー ル ア ト ム レ ス	info@iwatesogyo.co.jp					
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和6年7月25日～令和6年10月24日（自動更新）		

空き家の情報

希望価格		■売却		3,000,000 円								
		□賃貸		円／月		敷金： カ月		礼金： カ月				
物件の概要	面 積			建 築 年			不明					
	土 地	329.41㎡			構 造		補修の要否		補修の費用負担			
	建 物	1 階	144.39㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他		□補修不要 □多少の補修が必要 ■大幅な補修が必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）			
			43.68坪									
		2 階	73.7㎡									
			22.29坪									
	間取り	1 階	■居間（ 8 ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（洗面所、納戸、店舗）									
			□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ 8 ）畳（ ）畳									
		2 階	■洋室（ 8 ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（ 8 ）畳（ 8 ）畳（ 6 ）畳									
			□その他（ ）									
都市計画区域（用途区域）				非線引き都市計画区域（用途区域指定無し）								
建蔽率		70%		容積率		200%		その他制限				
利用状況	■利用者なし（ 0.5 ）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）			電 気		■引込済 □その他（ ）						
				風 呂		□ＬＰガス ■灯油 □電気 □その他（ ）						
				水 道		■上水道 □井戸水 □その他（ ）						
				キッチン		■ＬＰガス □ＩＨ □その他（ ）						
主要施設等への距離	駅	0.6km		設備の状況	下水道		□下水道 □浄化槽 ■その他（側溝）					
	バス停	0.1km			トイレ		□水洗 ■汲取り ／ □和式 ■洋式（ ）					
	市役所	10.4km			駐車場		■有（ 3台 ）□無		物 置		□有 ■無	
	病院	0.6km			車 庫		□有（ 台 ）■無		バリアフリー		□有 ■無	
	消防署	10.3km			庭		■有 □無		ペット		■可 □不可	
	警察署	10.0km			その他設備等		耐震診断：○未・済（補強不要・要補強）・不要 空き家に付随する農地：○無・有（ ㎡） ・建物現状明け渡し（解体の場合は買主負担） ・建物にシロアリの被害あり（台所と隣接する和室の2部屋で台所は対処済だが和室は入居者負担にて対処のこと） ・北東側8.0mの公道に29.5m接している（3方道路） ・公民館購入費用負担金について：本物件の所在地は門之浜地域公民館に属しており、本地域で生活する方は同公民館より地域公民館の建設費用及び敷地購入費が課せられます。敷地購入費用負担金は購入費を世帯割した金額であり、建設費負担金は建設費を世帯割した後、20年の減価償却で減算されます（令和6年時点で11年目）。令和6年10月時点での負担金は13.2万円です。					
	保育園	0.08km										
	小学校	0.3km										
	中学校	0.4km										
	スーパー	8.1km		特記事項								
		km										
		km										
	km											
登録日		令和6年9月2日				有効期日		令和8年9月1日				