

空き家バンク物件登録情報

登録番号	78	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市大船渡町字上山地内						
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9					
	業者名・氏名	岩手総業株式会社			電 話 番 号	0192-27-4117	
	携帯電話番号	—			F A X	0192-27-4120	
	メールアドレス	info@iwatesogyo.co.jp					
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和6年5月10日～令和7年5月9日（更新あり）		

空き家の情報

希望価格		■売却		13,000,000 円									
		□賃貸		円／月		敷金： カ月		礼金： カ月					
物件の概要	面 積			建 築 年		昭和39年8月築							
	土 地	586.62㎡			構 造	補修の要否		補修の費用負担					
	建 物	1 階	116.28㎡		■木造 □軽量鉄骨造 ■鉄筋コンクリート □その他	□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）					
			35.17坪										
		2 階	77.86㎡										
			23.55坪										
	間取り	1 階	□居間（ ）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（納戸2箇所、洗面所）										
			■洋室（8）畳（6）畳（6）畳 ■和室（6）畳（ ）畳（ ）畳										
		2 階	■洋室（2）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（7.5）畳（8）畳（8）畳（4.5）畳										
			■その他（トイレ、ベランダ2箇所）										
都市計画区域（用途区域）			非線引き区域（第二種中高層住居専用地域）										
建蔽率		60%		容積率		200%		その他制限					
利用状況	■利用者なし（1）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）		設備の状況	電 気	■引込済 □その他（ ）								
				風 呂	□ＬＰガス ■灯油 □電気 □その他（ ）								
				水 道	■上水道 □井戸水 □その他（ ）								
				キッチン	■ＬＰガス □ＩＨ □その他（ ）								
主要施設等への距離	駅	0.7km	設備の状況	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）								
	バス停	0.1km		トイレ	■水洗 □汲取り ／ □和式 ■洋式（ ）								
	市役所	2.2km		駐車場	■有（3台） □無		物 置		■有 □無				
	病院	0.6km		車 庫	□有（台） ■無		バリアフリー		□有 ■無				
	消防署	2.1km		庭	■有 □無		ペ ッ ト		■可 □不可				
	警察署	1.9km		その他設備等									
	保育園	0.2km											
	小学校	0.3km	特記事項		耐震診断：（未）・済（補強不要・要補強）・不要 空き家に付随する農地：（無）・有（㎡） 増築部分（木造）耐震診断不要 同敷地内建物二棟有 入居日要相談								
	中学校	2.0km											
スーパー	1.3km												
	km												
	km												
登録日		令和6年6月4日				有効期日		令和8年6月3日					