

空き家バンク物件登録情報

登録番号	84	区分	■売却		□賃貸	□どちらでも可	
物件所在地	大船渡市末崎町字上山内						
媒介・代理 業者	所 在 地	〒022-0003 大船渡市盛町字内ノ目4-9					
	業者名・氏名	岩手総業株式会社			電 話 番 号	0192-27-4117	
	携帯電話番号	—			F A X	0192-27-4120	
	メー ル ア ド レ ス	info@iwatesogyo.co.jp					
	媒介・代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和6年11月1日～令和7年10月31日		

空き家の情報

希望価格		■売却		6,000,000 円					
		□賃貸		円／月		敷金： カ月	礼金： カ月		
物件の概要	面 積			建 築 年		昭和49年8月築			
	土 地	576.26㎡			構 造	補修の要否		補修の費用負担	
	建 物	1 階	140.67㎡		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	□補修不要 ■多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他（ ）	
			42.55坪						
		2 階	39.74㎡						
			12.02坪						
	間取り	1 階	■居間（10）畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他（納戸、洗面所）						
			□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（8）畳（6）畳（6）畳（6）畳						
		2 階	□洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳 ■和室（6）畳（10）畳（ ）畳						
			□その他（ ）						
都市計画区域（用途区域）			非線引き都市計画区域（用途区域指定なし）						
建蔽率		70%		容積率	200%	その他制限	倉庫に差押登記あり		
利用状況	■利用者なし（0.5）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（ ）		電 気	■引込済 □その他（ ）					
			風 呂	□LPガス ■灯油 □電気 □その他（ ）					
			水 道	■上水道 □井戸水 □その他（ ）					
			キッチン	■LPガス □IH □その他（ ）					
主要施設等への距離	駅	0.6km	設備の状況	下水道	□下水道 □浄化槽 ■その他（汲取り）				
	バス停	0.5km		トイレ	□水洗 ■汲取り ／ □和式 ■洋式（ ）				
	市役所	10.3km		駐車場	■有（3台） □無		物 置	■有 □無	
	病院	0.5km		車 庫	□有（台） ■無		バリアフリー	□有 ■無	
	消防署	10.2km		庭	■有 □無		ペット	■可 □不可	
	警察署	10.0km		その他設備等	耐震診断：（未）・済（補強不要・要補強）・不要 空き家に付随する農地：（無）・有（㎡） ・42-3敷地内に総床面積182.09㎡（1階：142.43㎡、2階：39.66㎡）の鉄骨造スレート葺の倉庫があります（差押登記は売買成立後に抹消手続きを行います）。 ・42-3土地、42-3建物、42-4土地建物は所有者がそれぞれ別です。 ・（増築部：平成9年4月、倉庫：昭和51年4月）				
	保育園	0.9km							
	小学校	1.2km							
	中学校	0.6km							
	スーパー	1.2km							
		km	特記事項						
		km							
登録日		令和6年12月11日			有効期日		令和8年12月10日		